

EOH

ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA

2025



◆ 3° Trimestre

◆ Posadas - Iguazú





AUTORIDADES

GOBERNADOR

HUGO PASSALACQUA

VICEGOBERNADOR

LUCAS ROMERO SPINELLI

DIRECTORA EJECUTIVA INSTITUTO PROVINCIAL DE ESTADÍSTICA Y CENSOS

SILVANA DEA LABAT

ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA

Encuesta de Ocupación Hotelera. Posadas e Iguazú Tercer trimestre 2025

La Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH) es un operativo realizado por el Ministerio de Turismo de la Nación y el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) con el objetivo de medir el impacto del turismo internacional y el turismo interno sobre el sector hotelero y para-hoteleros nacional.

Actualmente la EOH se realiza en 49 núcleos urbanos que permite cubrir las siete regiones turísticas del país, brindando información de la actividad hotelera desde la perspectiva de la oferta como también de la demanda.

En la provincia de Misiones, la EOH se ejecuta a través del Instituto Provincial de Estadística y Censos (IPEC) que se encarga de coordinar y asistir el trabajo de campo en las localidades de Posadas y Puerto Iguazú. **La muestra total de hoteles de la EOH para la provincia de Misiones es de 83; 25 hoteles corresponden a la ciudad de Posadas y 58 hoteles a Puerto Iguazú.** La periodicidad es **trimestral**, por lo tanto, esta información no puede ser comparada con la de un fin de semana largo.

El presente informe pretende dar a conocer algunos de los indicadores más relevantes del sector turístico durante el tercer trimestre 2025 y su variación interanual (respecto al tercer trimestre 2024), de modo que se pueda observar la evolución y variaciones para dos de las ciudades turísticas más importantes de la provincia, Posadas y Puerto Iguazú.

Asimismo, estará conformado por una primera parte con información sobre la ocupación hotelera en la ciudad de Posadas; mientras que, la segunda parte contará con los datos disponibles correspondientes a la ciudad de Puerto Iguazú.

Cabe aclarar que al momento de elaboración del informe los datos correspondientes a los meses de agosto y septiembre son provisorios.

1. CIUDAD DE POSADAS

Pernoctes¹

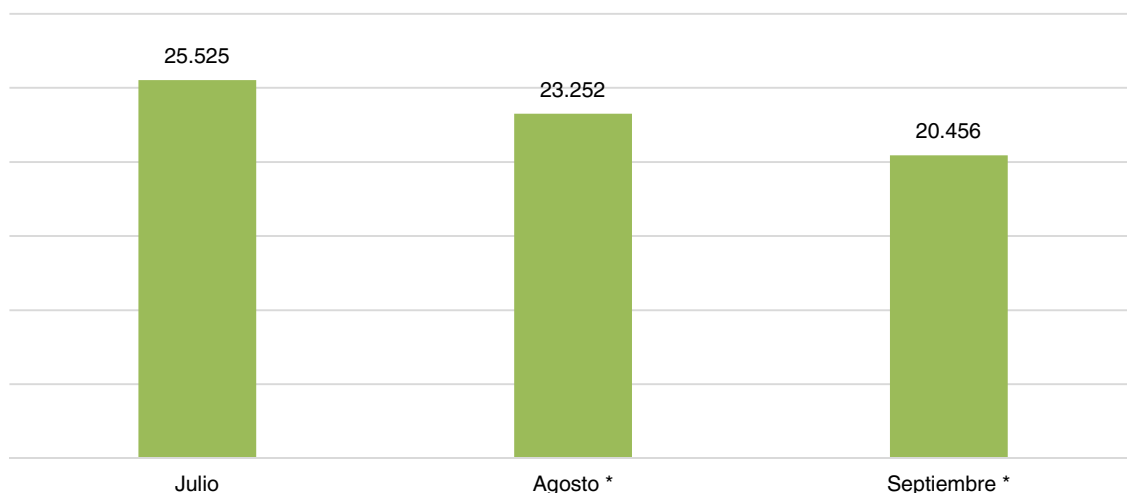
En el tercer trimestre 2025, se contabilizaron 69.233 pernoctaciones en los establecimientos hoteleros y para-hoteleros de la ciudad de Posadas.

Del total de pernoctaciones del período el 92,3% eran de residentes y el 7,7% no residentes.

¹ Cantidad de noches que se hospedan los turistas/viajeros.

ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA

Gráfico 1. Cantidad de pernoctaciones totales (residentes y no residentes).
Ciudad de Posadas. Tercer trimestre 2025



Nota: los meses de agosto y septiembre son datos provisorios.

Fuente: Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH) - INDEC.

En el mes de julio 2025, se registraron 25.525 pernoctaciones en la ciudad de Posadas. Cerca de la totalidad de las pernoctaciones correspondieron a residentes (92,6%), y 1.880 eran no residentes.

En el mes de agosto, hubo 23.252 pernoctaciones y al igual que en el mes inmediato anterior, fueron en su mayoría de residentes (92,6%).

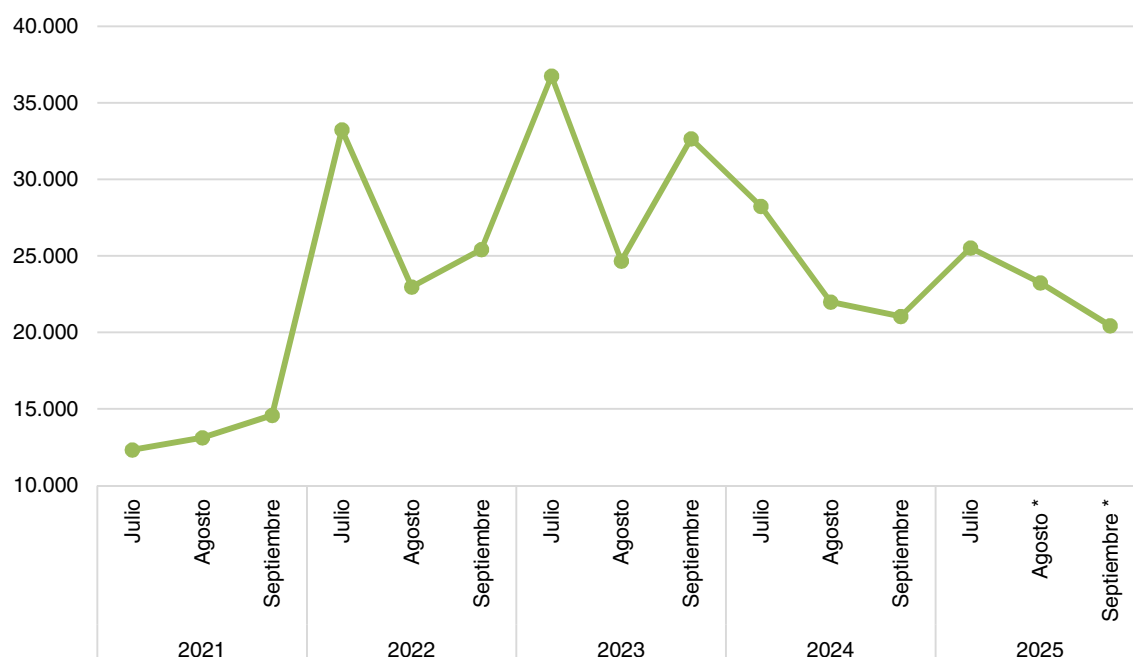
Finalmente, en el mes de septiembre, se contabilizaron 20.456 pernoctaciones, es decir, un 12,0% menos que en el mes de agosto 2025.

La ciudad de Posadas al ser la capital de la provincia de Misiones constituye el centro en la concentración política, administrativo y empresarial de la provincia; sin embargo, viene posicionándose como destino turístico, por su combinación única entre encantos naturales y opciones culturales, dejando de ser una ciudad de tránsito.

El siguiente gráfico muestra la dinámica de las pernoctaciones en la ciudad de Posadas, para los primeros trimestres comprendidos entre los años 2021-2025.

ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA

Gráfico 2. Evolución de las pernoctaciones. En cantidad.
Ciudad de Posadas. Tercer trimestre años 2021-2025



Nota: los meses de agosto y septiembre son datos provisionales.

Fuente: Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH) - INDEC.

El mejor desempeño en términos de pernoctaciones -cantidad de noches de estadía-, lo tuvo el tercer trimestre del año 2023 con 94.065 pernoctaciones, un 35,9% más que el mismo trimestre del año 2025, en el que se registraron 69.233 pernoctaciones.

En el tercer trimestre del año 2021, se evidencian todavía los efectos negativos de la pandemia, con 40.066 pernoctaciones. Sin embargo, para el tercer trimestre 2022 ya se observa la recuperación turística (sobre todo interna), se registraron 81.639 pernoctaciones.

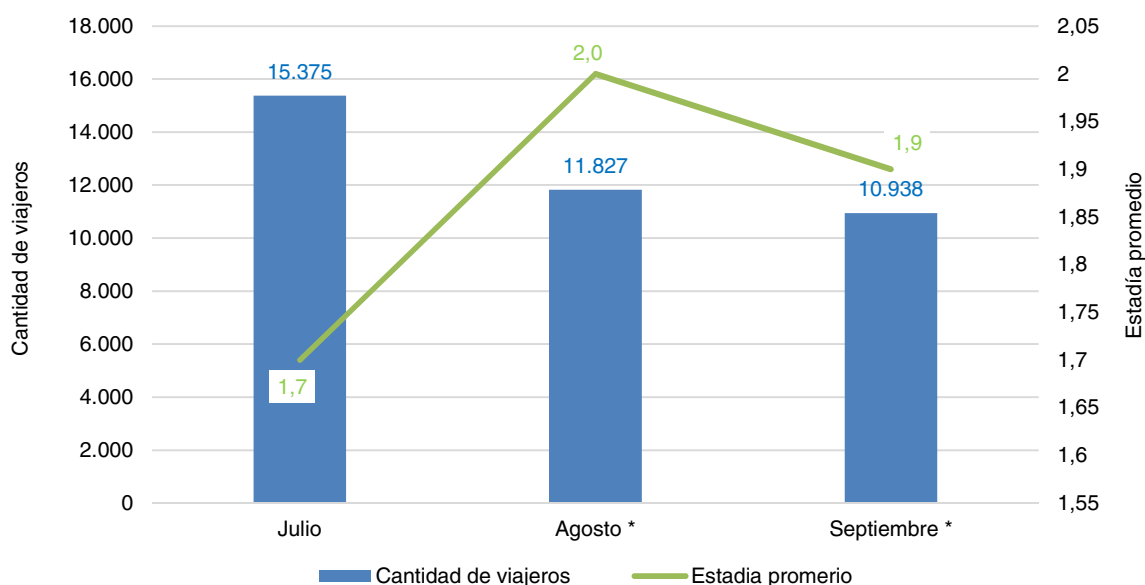
Viajeros y estadía promedio (en noches)

Durante el tercer trimestre del año 2025, hubo en total 38.140 viajeros en la ciudad de Posadas, con predominio en el mes de julio (15.375); asimismo se registraron 11.827 y 10.938 viajeros en los meses de agosto y septiembre respectivamente.

En cuanto a la estadía promedio en noches, ésta fue de 1,7 noches para el mes de julio, mientras que en agosto y septiembre del año 2025 la estadía promedio fue de 2,0 y 1,9 respectivamente.

ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA

Gráfico 3. Cantidad de viajeros hospedados y estadía promedio (en días).
Ciudad de Posadas. Tercer trimestre 2025

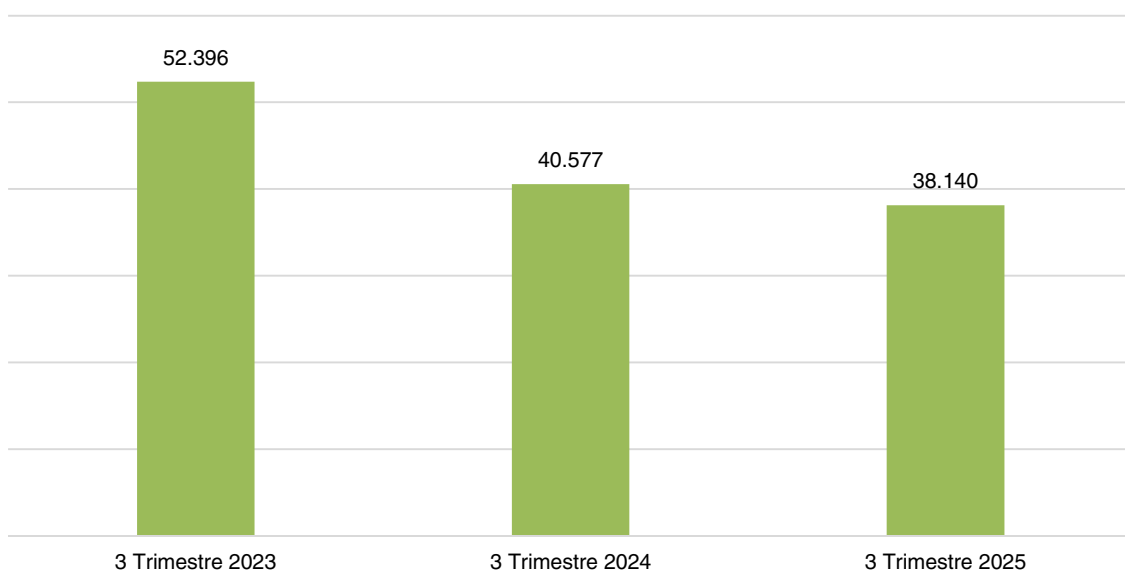


Nota: los meses de agosto y septiembre son datos provisorios.

Fuente: Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH) - INDEC.

Otro dato relevante es el comportamiento de la variable viajeros en los últimos 3 años. Para el análisis de esta, se presenta el gráfico 4 correspondiente a la ciudad de Posadas. En el gráfico puede observarse una disminución del 6,0% en la cantidad de viajeros, respecto del año 2024, siempre considerando los datos del tercer trimestre.

Gráfico 4. Cantidad de viajeros hospedados.
Ciudad de Posadas. Tercer trimestre años 2023-2025



Nota: los meses de agosto y septiembre son datos provisorios.

Fuente: Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH) - INDEC.

ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA

Tasa de Ocupación Hotelera

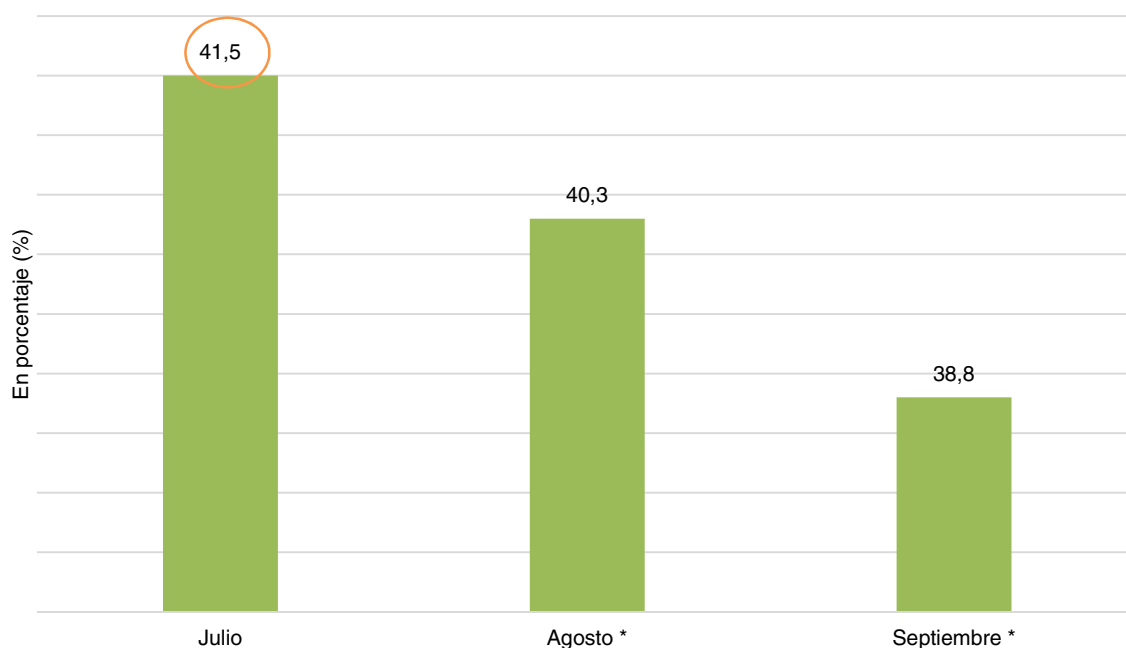
Respecto a la ocupación que se registró en la ciudad de Posadas, se tomaron dos mediciones, una que determinó el porcentaje de ocupación sobre el total de habitaciones y/o unidades disponibles, y la otra, establecida por el porcentaje de ocupación de plazas disponibles.

- **Habitaciones**

Durante el tercer trimestre del año 2025, la ciudad de Posadas disponía, en promedio, de 27.333 habitaciones.

Del total disponible para el tercer trimestre del año 2025, se ocupó en promedio un 40,2% siendo julio el mes con mayor porcentaje de ocupación de habitaciones (41,5%).

Gráfico 5. Tasa de ocupación hotelera de habitaciones. Ciudad de Posadas. Tercer trimestre 2025



Nota: los meses de agosto y septiembre son datos provisorios.

Fuente: Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH) – INDEC.

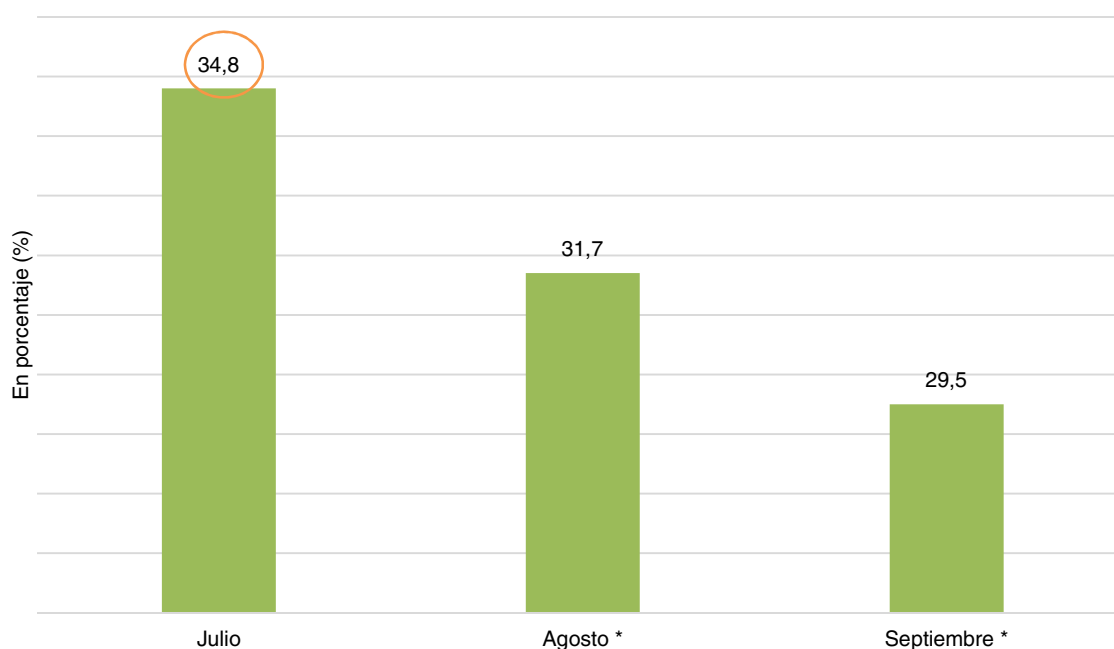
- **Plazas:**

La cantidad total de plazas disponibles en la ciudad de Posadas, durante el tercer trimestre 2025 fue, en promedio de 71.977 de las cuales se ocuparon un 32,0% promedio; dándose el mayor porcentaje de ocupación de plazas en el mes de julio (34,8%).

El gráfico 7 muestra el porcentaje de ocupación de plazas hoteleras en la ciudad de Posadas durante el tercer trimestre 2025.

ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA

Gráfico 6. Tasa de ocupación hotelera de plazas. Ciudad de Posadas. Tercer trimestre 2025



Nota: los meses de agosto y septiembre son datos provisorios.

Fuente: Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH) - INDEC.

Se recuerda que, los valores de la tasa de ocupación de habitaciones son superiores a la tasa de ocupación de plazas, esto es frecuente debido a que algunas de las habitaciones de dos o más plazas pueden ser ocupadas por una sola persona.

2. CIUDAD DE PUERTO IGUAZÚ

Pernoctes²

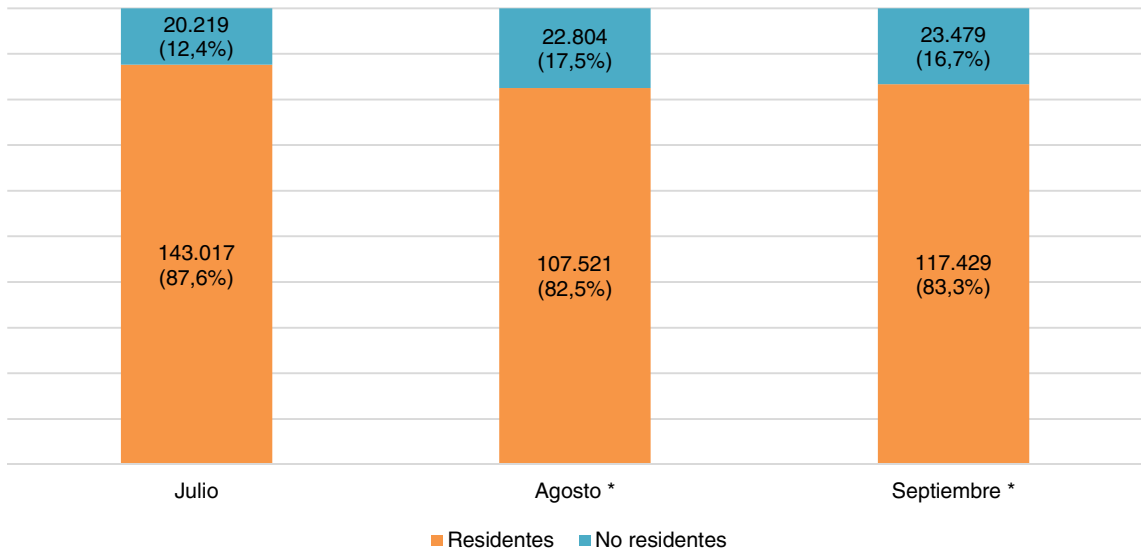
En el tercer trimestre 2025, se contabilizaron 434.469 pernoctaciones en los establecimientos hoteleros y para-hoteleros de la ciudad de Puerto Iguazú.

Del total de pernoctaciones del período el 84,7% eran de residentes y el 15,3% restante correspondía a no residentes.

² Cantidad de noches que se hospedan los turistas/viajeros.

ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA

Gráfico 7. Cantidad de pernoctaciones totales (residentes y no residentes).
Ciudad de Puerto Iguazú. Tercer trimestre 2025



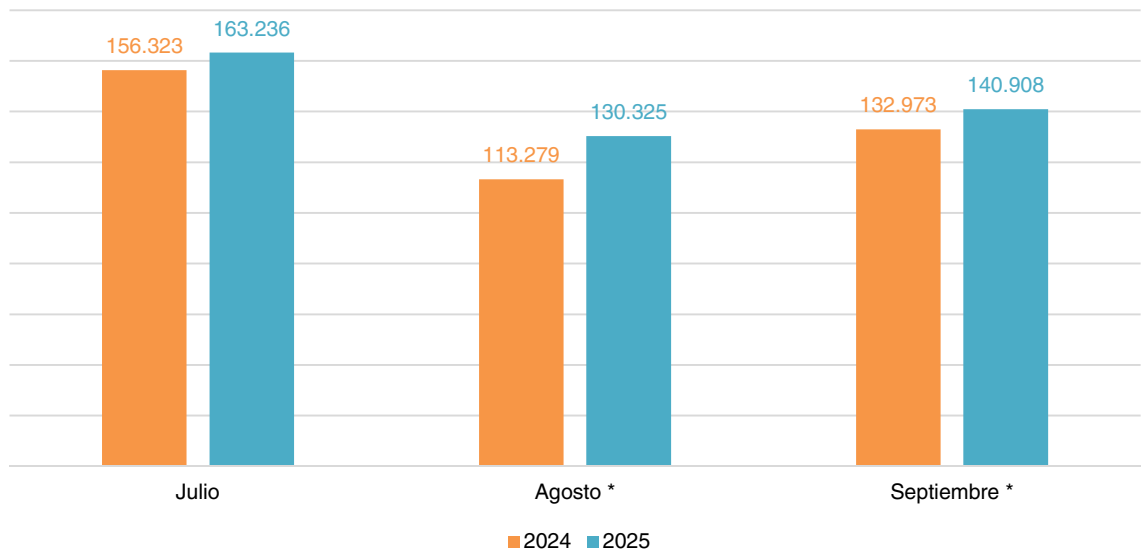
Nota: los meses de agosto y septiembre son datos provisorios.
Fuente: Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH) – INDEC.

En el mes de julio 2025, se registraron 163.236 pernoctaciones en la ciudad de Puerto Iguazú. Cerca de la totalidad de las pernoctaciones correspondieron a residentes (87,6%), y 20.219 eran no residentes.

En el mes de agosto, hubo 130.325 pernoctaciones y al igual que en el mes inmediato anterior, fueron en su mayoría de residentes (82,5%).

Finalmente, en el mes de septiembre, se contabilizaron 140.908 pernoctaciones, el 83,3% correspondía a residentes y el 16,7% restante a no residentes.

Gráfico 8. Cantidad de pernoctaciones totales (residentes y no residentes).
Ciudad de Puerto Iguazú. Tercer trimestre 2025-tercer trimestre 2024



Nota: los meses de agosto y septiembre son datos provisorios.
Fuente: Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH) – INDEC.

ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA

En el tercer trimestre 2025 se registró un 7,9% más de pernoctaciones que en el mismo período del año 2024; dicha variación positiva se explica por un crecimiento del 8,6% en las pernoctaciones de los residentes y un crecimiento del 4,4% en las pernoctaciones de los no residentes.

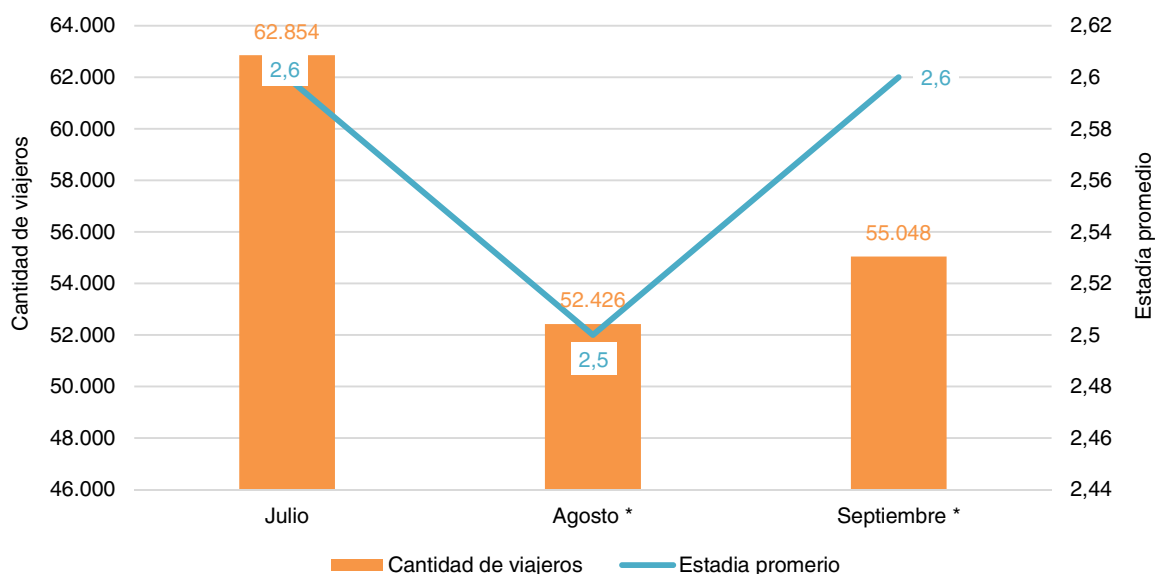
Si se consideran los meses que comprenden el tercer trimestre, y la variación interanual, es decir, el tercer trimestre 2025 comparado con el tercer trimestre 2024 se observa las siguientes variaciones en las pernoctaciones: julio (4,4%); agosto (15,0%); y septiembre (6,0%).

Viajeros y estadía promedio (en noches)

Durante el tercer trimestre del año 2025, hubo en total 170.328 viajeros en la ciudad de Puerto Iguazú, con predominio en el mes de julio (62.854).

En cuanto a la estadía promedio en noches, ésta fue de 2,6 noches para los meses de julio y septiembre y 2,5 noches para el mes de agosto.

Gráfico 9. Cantidad de viajeros hospedados y estadía promedio (en días).
Ciudad de Puerto Iguazú. Tercer trimestre 2025



Nota: los meses de agosto y septiembre son datos provisorios.

Fuente: Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH) – INDEC.

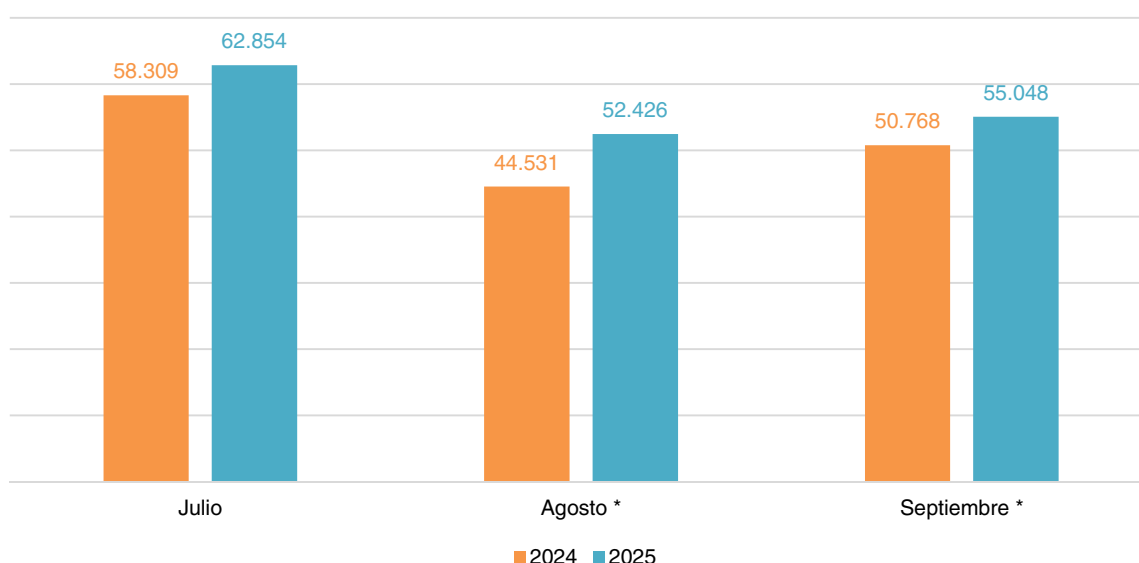
En la ciudad de Puerto Iguazú se registraron en el mes de julio 62.854 viajeros, el 85,8% corresponde a residentes y el 14,2% restante a no residentes. La estadía promedio fue de 2,7 y 2,3 noches para el caso de los residentes y no residentes respectivamente.

Al considerar el mes de agosto, Puerto Iguazú presentó un total de 52.426 viajeros, de los cuales 42.279 (80,6%) eran viajeros residentes y 10.147 (19,4%) no residentes. La estadía promedio fue de 2,5 para los residentes, y 2,2 para los no residentes.

Finalmente, al considerar el mes de septiembre, se observa un total de 55.048 viajeros, el 81,3% eran residentes y el 18,7% no residentes. La estadía promedio fue de 2,6 noches para los residentes y 2,3 para los no residentes.

ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA

Gráfico 10. Cantidad de viajeros hospedados.
Ciudad de Puerto Iguazú. Tercer trimestre 2025-tercer trimestre 2024



Nota: los meses de agosto y septiembre son datos provisorios.

Fuente: Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH) – INDEC.

En el tercer trimestre 2025 se registró un aumento del 10,9% en la cantidad de viajeros respecto al mismo período del año 2024; dicha variación se explica por un aumento del 12,1% en los viajeros residentes y un crecimiento del 5,4% en los no residentes.

Si se consideran los meses que comprenden el tercer trimestre, y la variación interanual, es decir, tercer trimestre 2025 comparado con el tercer trimestre 2024 se observa las siguientes variaciones en la cantidad de viajeros: julio (7,8%); agosto (17,7%); y septiembre (8,4%).

Tasa de Ocupación Hotelera

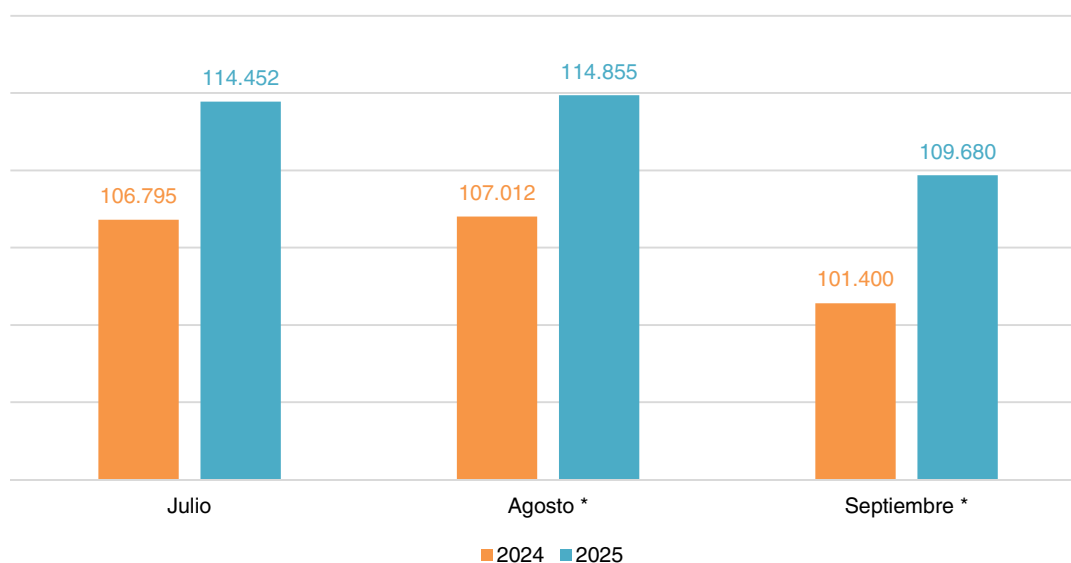
Respecto a la ocupación que se registró en la ciudad de Puerto Iguazú, se tomaron dos mediciones, una que determinó el porcentaje de ocupación sobre el total de habitaciones y/o unidades disponibles, y la otra, establecida por el porcentaje de ocupación de plazas disponibles.

- **Habitaciones**

Durante el tercer trimestre del año 2025, la ciudad de Puerto Iguazú disponía, en promedio, de 112.996 habitaciones. Del total disponible, se ocupó en promedio un 53,9%.

ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA

Gráfico 11. Cantidad de habitaciones disponibles. Ciudad de Puerto Iguazú.
Tercer trimestre 2025-tercer trimestre 2024

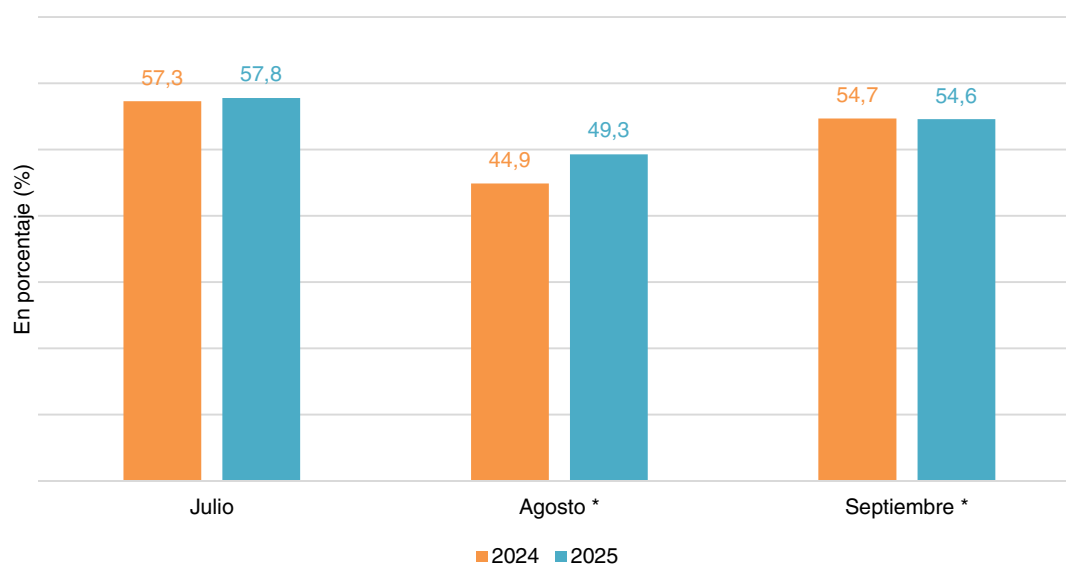


Nota: los meses de agosto y septiembre son datos provisorios.

Fuente: Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH) – INDEC.

Considerando los meses que comprenden el tercer trimestre del año 2025, se observa que, julio fue el mes con mayor porcentaje de ocupación de habitaciones; en este mes hubo en promedio 114.452 habitaciones disponibles y se ocuparon, en promedio un 57,8%. Por su parte, en el mes de agosto se observó un promedio de 114.855 habitaciones disponibles; y una ocupación promedio del 49,3%. Mientras que, en el mes de septiembre, hubo 109.680 habitaciones disponibles; y una ocupación promedio del 54,6%.

Gráfico 12. Tasa de ocupación hotelera de habitaciones. Ciudad de Puerto Iguazú.
Tercer trimestre 2025-tercer trimestre 2024



Nota: los meses de agosto y septiembre son datos provisorios.

Fuente: Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH) – INDEC.

ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA

En el tercer trimestre 2025 se registró un aumento del 7,5% en la cantidad de habitaciones disponibles respecto al mismo período del 2024. Por su parte la ocupación promedio de las habitaciones registró una variación trimestral interanual de 1,6 p.p. (puntos porcentuales).

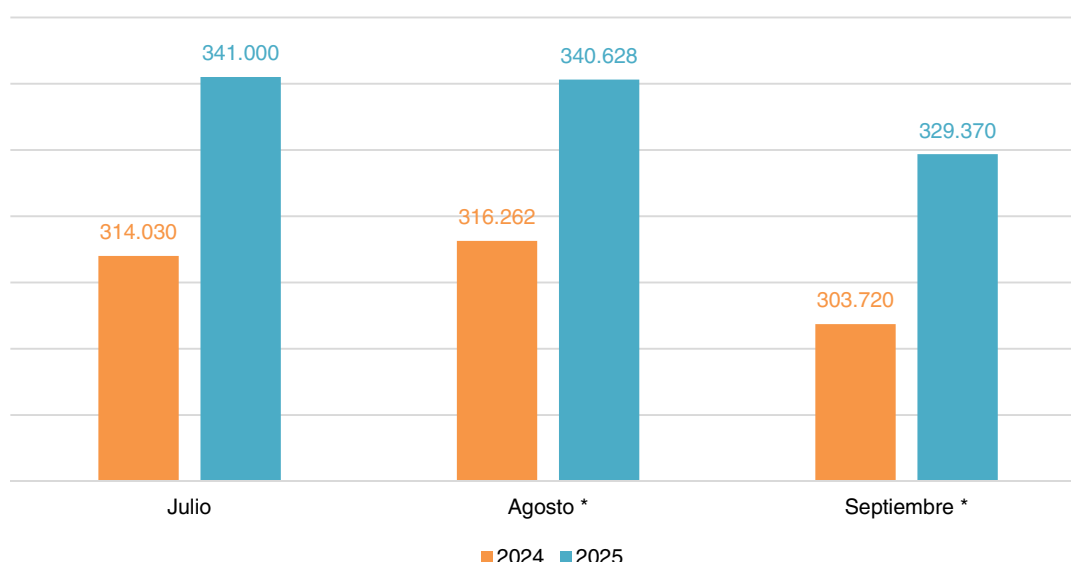
Si se consideran los meses que comprenden el tercer trimestre, y la variación interanual, es decir, el tercer trimestre 2025 comparado con el tercer trimestre 2024 se observa los siguientes aumentos en la cantidad de habitaciones disponibles: julio (7,2%); agosto (7,3%); y septiembre (8,2%).

Por último, los meses que comprenden el tercer trimestre 2025, muestran la siguiente variación interanual, en la ocupación promedio de las habitaciones: julio (0,5 p.p.); agosto (4,4 p.p.); y septiembre (-0,1 p.p.).

- **Plazas:**

Durante el tercer trimestre del año 2025, la ciudad de Puerto Iguazú disponía, en promedio, de 336.999 plazas. Del total disponible, se ocupó en promedio un 43,0%.

Gráfico 11. Cantidad de plazas disponibles. Ciudad de Puerto Iguazú.
Tercer trimestre 2025-tercer trimestre 2024



Nota: los meses de agosto y septiembre son datos provisorios.

Fuente: Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH) – INDEC.

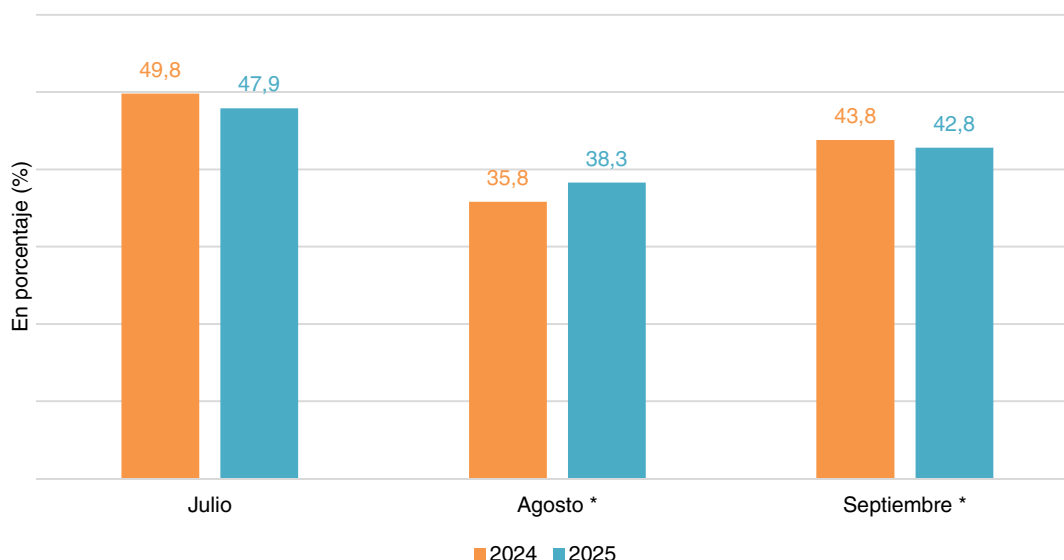
Considerando los meses que comprenden el tercer trimestre del año 2025, se observa que, julio fue el mes con mayor porcentaje de ocupación de plazas; en este mes hubo en promedio 341.000 plazas disponibles y se ocuparon, en promedio un 47,9%.

Por su parte, en el mes de agosto se observó un promedio de 340.628 plazas disponibles; y una ocupación promedio del 38,3%.

Mientras que, en el mes de septiembre, hubo 329.370 plazas disponibles; y una ocupación promedio del 42,8%.

ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA

Gráfico 12. Tasa de ocupación hotelera de plazas. Ciudad de Puerto Iguazú.
Tercer trimestre 2025-tercer trimestre 2024



Nota: los meses de agosto y septiembre son datos provisorios.

Fuente: Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH) – INDEC.

En el tercer trimestre 2025 se registró un aumento del 8,2% en la cantidad de plazas disponibles respecto al mismo período del año 2024. Por su parte la ocupación promedio de las plazas registró una variación trimestral interanual de -0,1 p.p. (puntos porcentuales).

Si se consideran los meses que comprenden el tercer trimestre, y la variación interanual, es decir, el tercer trimestre 2025 comparado con el tercer trimestre 2024 se observa los siguientes aumentos en la cantidad de plazas disponibles: julio (8,6%); agosto (7,7%); y septiembre (8,4%).

Por último, los meses que comprenden el tercer trimestre 2025, muestra la siguiente variación interanual, en la ocupación promedio de las habitaciones: julio (-1,9 p.p.); agosto (2,5 p.p.); y septiembre (-1,0 p.p.).

Se recuerda que, los valores de la tasa de ocupación de habitaciones son superiores a la tasa de ocupación de plazas, esto es frecuente debido a que algunas de las habitaciones de dos o más plazas pueden ser ocupadas por una sola persona.



IPEC
Instituto Provincial
de Estadística y Censos



Tel. 0376-4447014
Fax. 0376-4447018



Sitio web
www.ipecc.misiones.gov.ar



Correo electrónico
ipecc@misiones.gov.ar