



ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA

◆ 1° TRIMESTRE 2025

◆ POSADAS - IGUAZÚ



AUTORIDADES

GOBERNADOR

HUGO PASSALACQUA

VICEGOBERNADOR

LUCAS ROMERO SPINELLI

DIRECTORA EJECUTIVA INSTITUTO PROVINCIAL DE ESTADÍSTICA Y CENSOS

SILVANA DEA LABAT

Encuesta de Ocupación Hotelera. Posadas e Iguazú Primer trimestre 2025

La Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH) es un operativo realizado por el Ministerio de Turismo de la Nación y el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) con el objetivo de medir el impacto del turismo internacional y el turismo interno sobre el sector hotelero y para-hotelero nacional.

Actualmente la EOH se realiza en 49 núcleos urbanos que permite cubrir las siete regiones turísticas del país, brindando información de la actividad hotelera desde la perspectiva de la oferta como también de la demanda.

En la provincia de Misiones, la EOH se ejecuta a través del Instituto Provincial de Estadística y Censos (IPEC) que se encarga de coordinar y asistir el trabajo de campo en las localidades de Posadas y Puerto Iguazú. **La muestra total de hoteles de la EOH para la provincia de Misiones es de 83; 25 hoteles corresponden a la ciudad de Posadas y 58 hoteles a Puerto Iguazú.** La periodicidad es **trimestral**, por lo tanto, esta información no puede ser comparada con la de un fin de semana largo.

El presente informe pretende dar a conocer algunos de los indicadores más relevantes del sector turístico durante el primer trimestre 2025 y su variación interanual (respecto al primer trimestre 2024), de modo que se pueda observar la evolución y variaciones para dos de las ciudades turísticas más importantes de la provincia, Posadas y Puerto Iguazú.

Asimismo, estará conformado por una primera parte con información sobre la ocupación hotelera en la ciudad de Posadas; mientras que, la segunda parte contará con los datos disponibles correspondientes a la ciudad de Puerto Iguazú.

Cabe aclarar que al momento de elaboración del informe los datos correspondientes a los meses de febrero y marzo son provisionales.

1. CIUDAD DE POSADAS

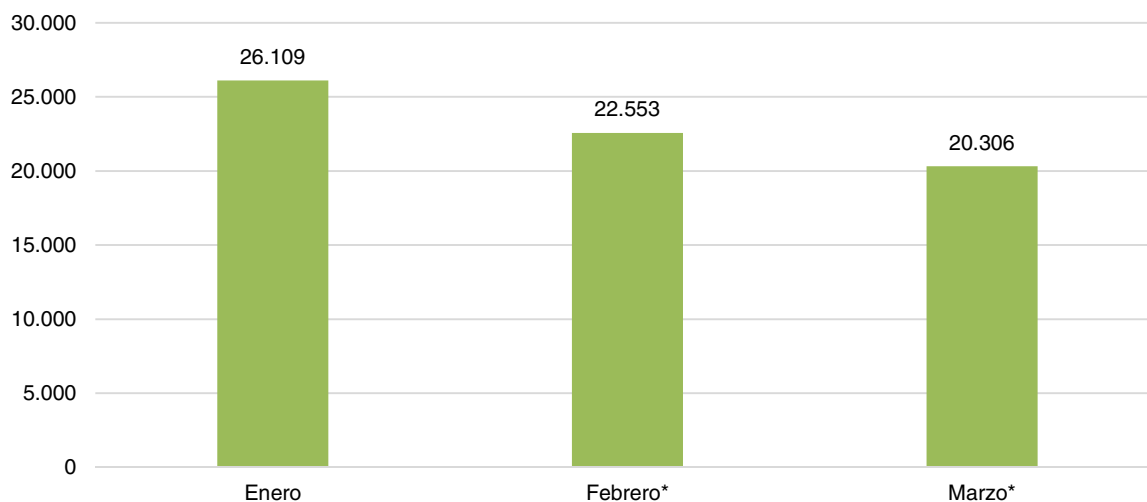
Pernoctes¹

En el primer trimestre 2025, se contabilizaron 68.968 pernoctaciones en los establecimientos hoteleros y para-hoteleros de la ciudad de Posadas.

Del total de pernoctaciones del período el 89,1% eran de residentes y el 10,9% no residentes.

¹ Cantidad de noches que se hospedan los turistas/viajeros.

Gráfico 1. Pernotaciones totales (residentes y no residentes).
Ciudad de Posadas. Primer trimestre 2025



Nota: los meses de febrero y marzo son datos provisorios.

Fuente: Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH) - INDEC.

En el mes de enero 2025, se registraron 26.109 pernoctaciones en la ciudad de Posadas. Cerca de la totalidad de las pernoctaciones correspondieron a residentes (88,3%), y 3.052 eran no residentes.

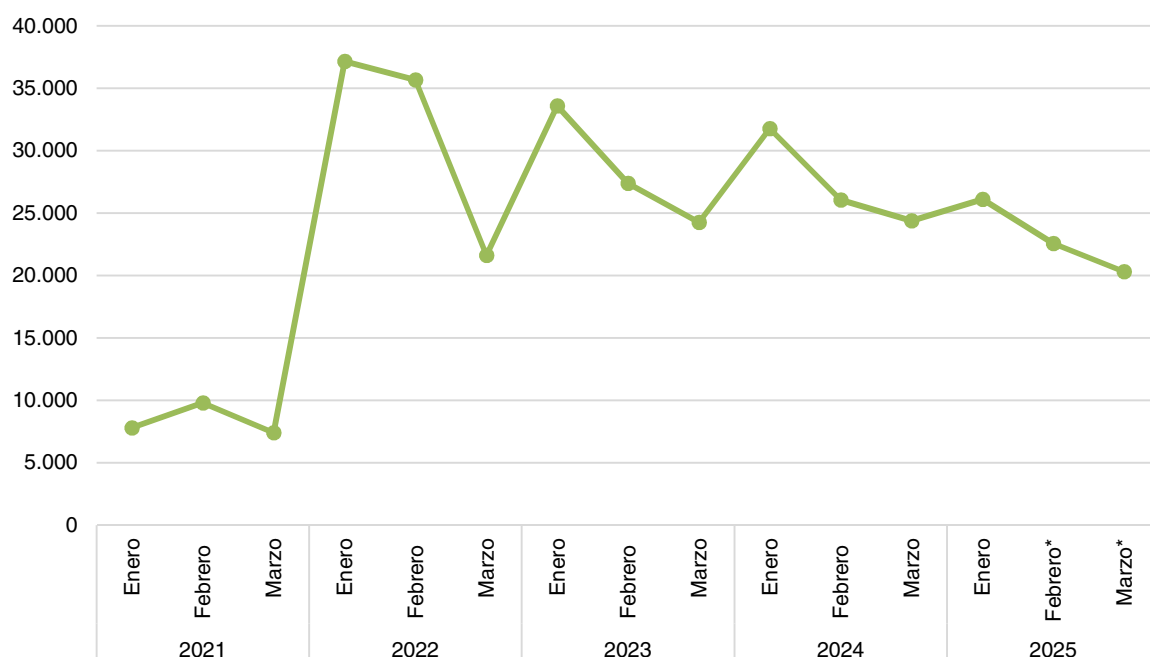
En el mes de febrero, hubo 22.553 pernoctaciones y al igual que en el mes inmediato anterior, fueron en su mayoría de residentes (90,6%).

Finalmente, en el mes de marzo, se contabilizaron 20.306 pernoctaciones, es decir, un 10,0% menos que en el mes de febrero 2025.

La ciudad de Posadas al ser la capital de la provincia de Misiones constituye el centro en la concentración política, administrativo y empresarial de la provincia; sin embargo, viene posicionándose como destino turístico, por su combinación única entre encantos naturales y opciones culturales, dejando de ser una ciudad de tránsito.

El siguiente gráfico muestra la dinámica de las pernoctaciones en la ciudad de Posadas, para los primeros trimestres comprendidos entre los años 2021-2025.

Gráfico 2. Evolución de las pernoctaciones.
Ciudad de Posadas. Primer trimestre años 2021-2025



Nota: los meses de febrero y marzo son datos provisionarios.

Fuente: Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH) - INDEC.

El mejor desempeño en términos de pernoctaciones -cantidad de noches de estadía-, lo tuvo el primer trimestre del año 2022 con 94.404 pernoctaciones, un 36,9% más que el mismo trimestre del año 2025, en el que se registraron 68.968 pernoctaciones.

En el primer trimestre del año 2021, se evidencian todavía los efectos negativos de la pandemia, con 25.002 pernoctaciones. Sin embargo, para el primer trimestre 2021 ya se observa la recuperación turística (sobre todo interna), se registraron 94.404 pernoctaciones.

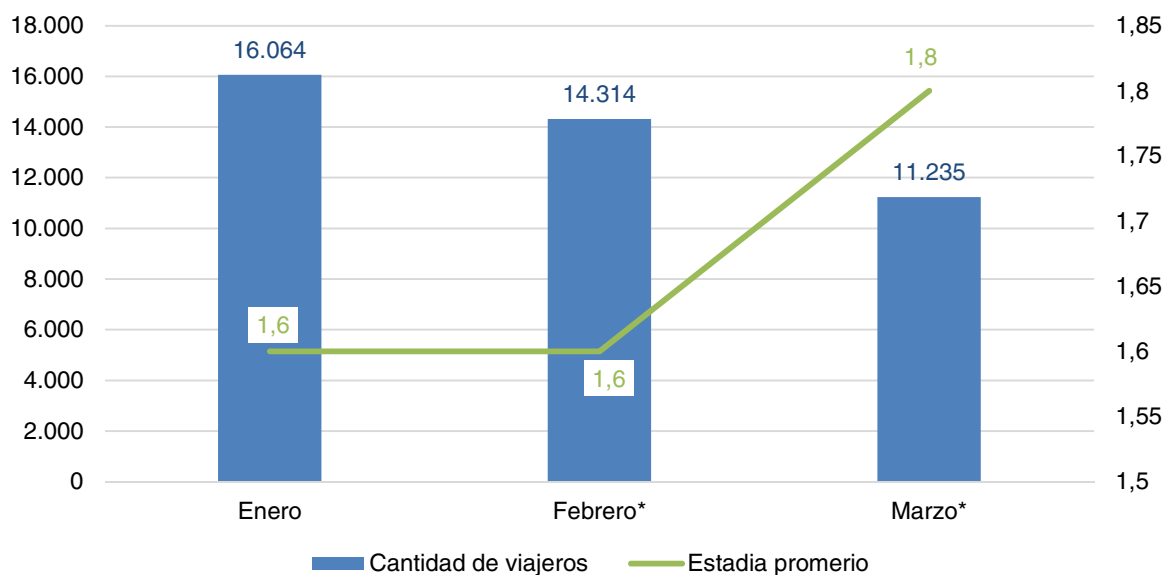
Viajeros y estadía promedio (en noches)

Durante el primer trimestre del año 2024, hubo en total 41.613 viajeros en la ciudad de Posadas, con predominio en el mes de enero (16.064); asimismo se registraron 14.314 y 11.235 viajeros en los meses de febrero y marzo respectivamente.

En cuanto a la estadía promedio en noches, ésta fue de 1,6 noches para los meses de enero y febrero, mientras que en marzo del año 2025 la estadía promedio fue de 1,8.

ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA

Gráfico 3. Cantidad de viajeros hospedados y estadía promedio (en días).
Ciudad de Posadas. Primer trimestre 2025

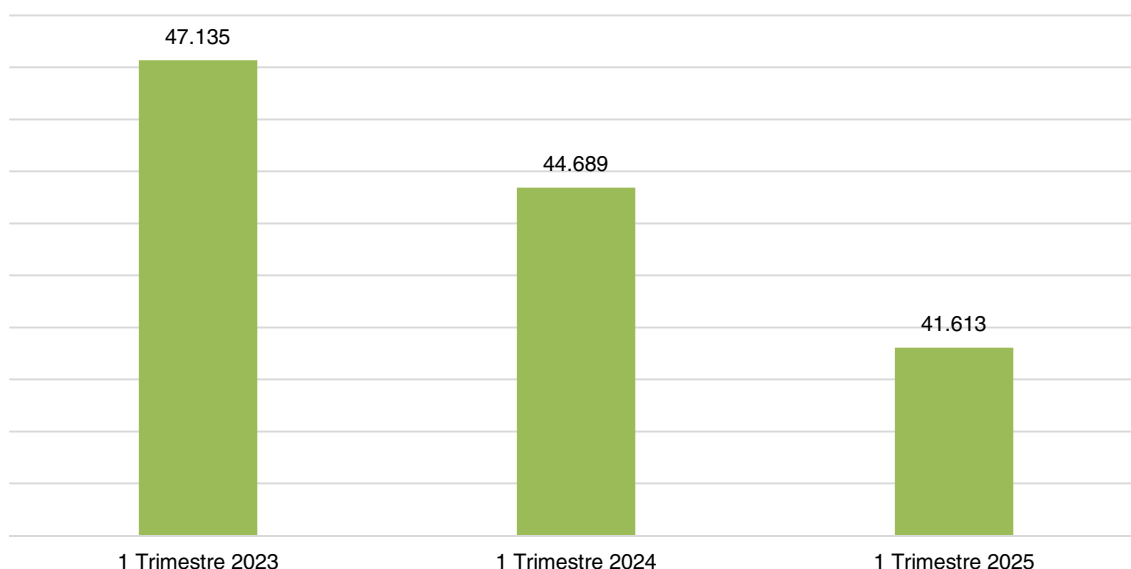


Nota: los meses de febrero y marzo son datos provisorios.

Fuente: Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH) - INDEC.

Otro dato relevante es el comportamiento de la variable viajeros en los últimos 3 años. Para el análisis de esta, se presenta el gráfico 4 correspondiente a la ciudad de Posadas. En el gráfico puede observarse una caída del 6,9% en la cantidad de viajeros, respecto del año 2024, siempre considerando los datos del primer trimestre.

Gráfico 4. Cantidad de viajeros hospedados.
Ciudad de Posadas. Primer trimestre años 2023-2025



Nota: los meses de febrero y marzo son datos provisorios.

Fuente: Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH) - INDEC.

Tasa de Ocupación Hotelera

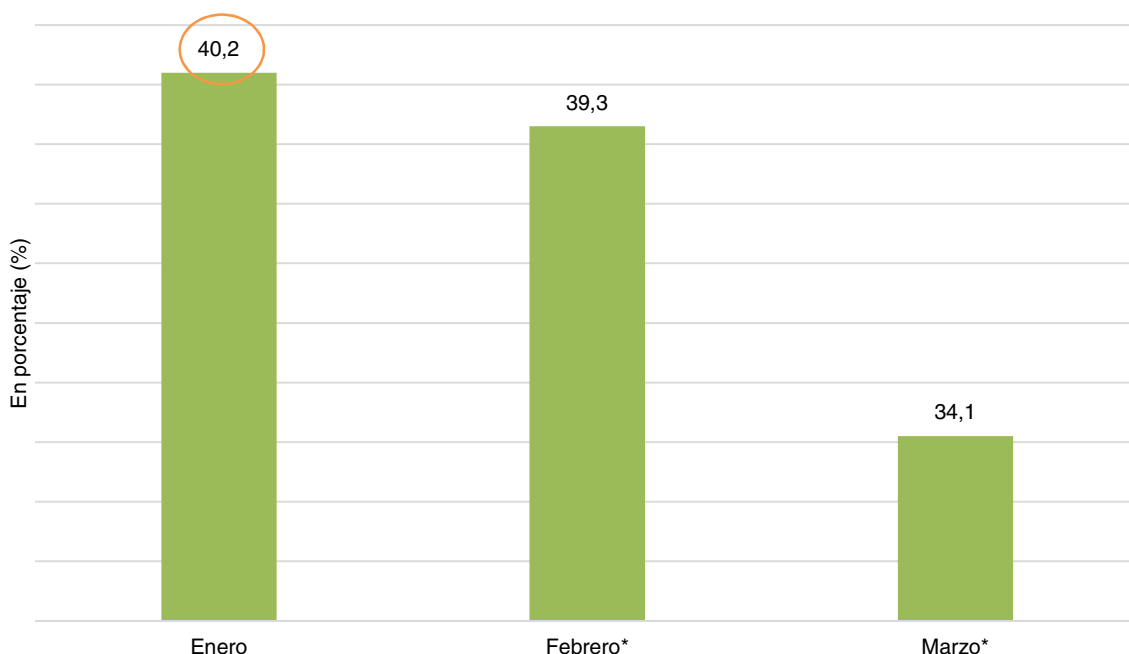
Respecto a la ocupación que se registró en la ciudad de Posadas, se tomaron dos mediciones, una que determinó el porcentaje de ocupación sobre el total de habitaciones y/o unidades disponibles, y la otra, establecida por el porcentaje de ocupación de plazas disponibles.

- **Habitaciones**

Durante el primer trimestre del año 2025, la ciudad de Posadas disponía, en promedio, de 26.579 habitaciones.

Del total disponible para el primer trimestre del año 2025, se ocupó en promedio un 37,9% siendo enero el mes con mayor porcentaje de ocupación de habitaciones (40,2%).

Gráfico 5. Ocupación hotelera de habitaciones. Ciudad de Posadas. Primer trimestre 2025



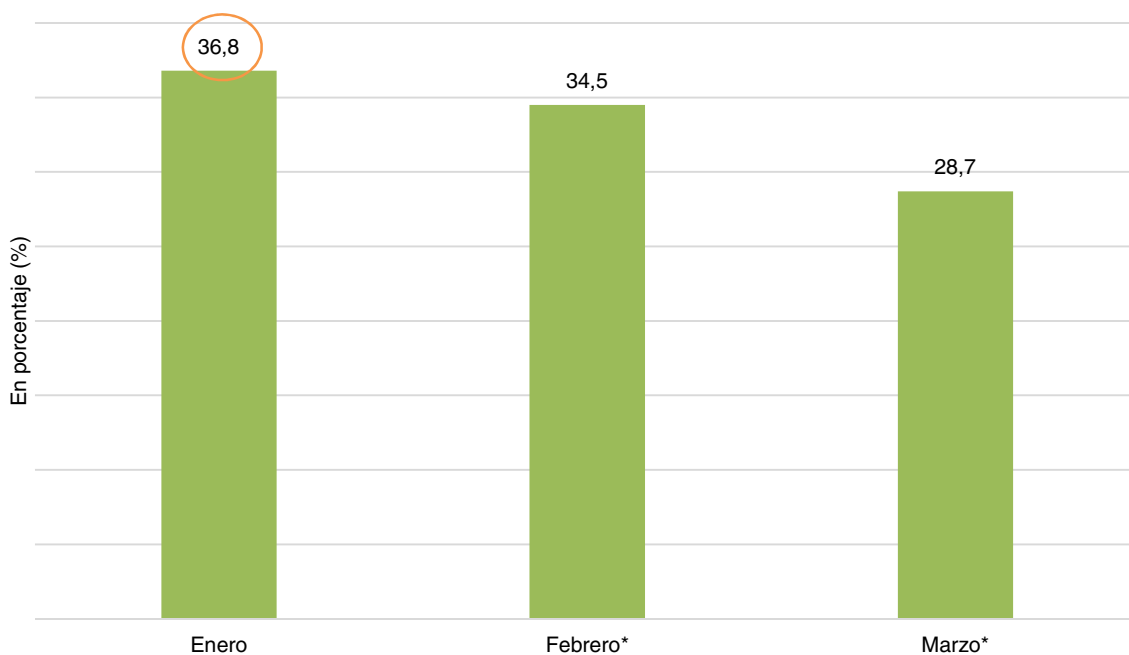
Nota: los meses de febrero y marzo son datos provisorios.

Fuente: Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH) – INDEC.

- **Plazas:**

La cantidad total de plazas disponibles en la ciudad de Posadas, durante el primer trimestre 2025 fue, en promedio de 69.006 de las cuales se ocuparon un 33,3% promedio; dándose el mayor porcentaje de ocupación de plazas en el mes de enero (36,8%).

El gráfico 7 muestra el porcentaje de ocupación de plazas hoteleras en la ciudad de Posadas durante el primer trimestre 2025.

Gráfico 6. Ocupación hotelera de plazas. Ciudad de Posadas. Primer trimestre 2025

Nota: los meses de febrero y marzo son datos provisorios.

Fuente: Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH) - INDEC.

Se recuerda que, los valores de la tasa de ocupación de habitaciones son superiores a la tasa de ocupación de plazas, esto es frecuente debido a que algunas de las habitaciones de dos o más plazas pueden ser ocupadas por una sola persona.

2. CIUDAD DE PUERTO IGUAZÚ

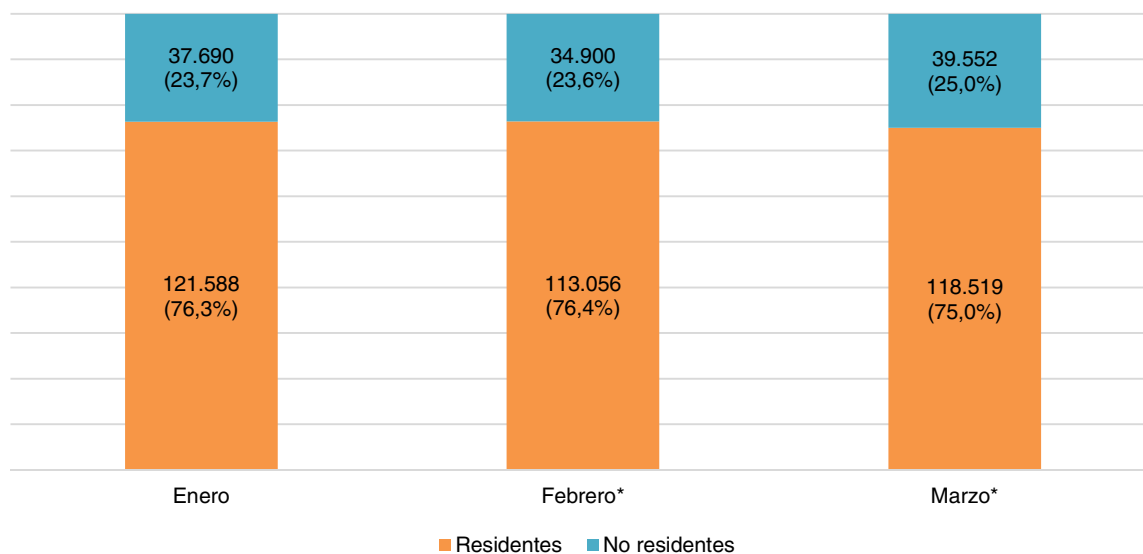
Pernoctes²

En el primer trimestre 2025, se contabilizaron 465.305 pernoctaciones en los establecimientos hoteleros y para-hoteleros de la ciudad de Puerto Iguazú.

Del total de pernoctaciones del período el 75,9% eran de residentes y el 24,1% restante correspondía a no residentes.

² Cantidad de noches que se hospedan los turistas/viajeros.

Gráfico 7. Pernotaciones totales (residentes y no residentes).
Ciudad de Puerto Iguazú. Primer trimestre 2025



Nota: los meses de febrero y marzo son datos provisorios.

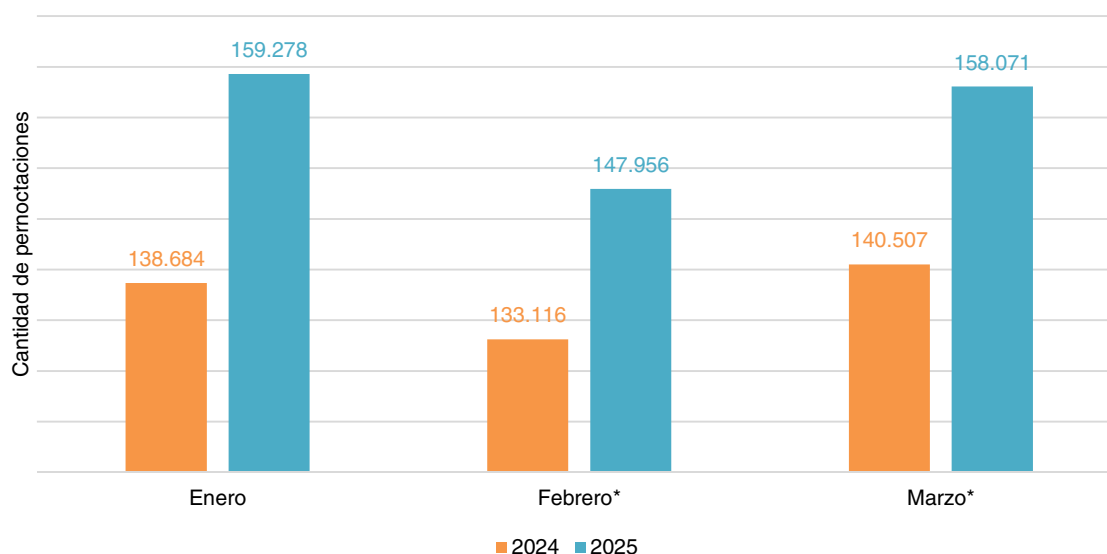
Fuente: Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH) – INDEC.

En el mes de enero 2025, se registraron 159.278 pernoctaciones en la ciudad de Puerto Iguazú. Cerca de la totalidad de las pernoctaciones correspondieron a residentes (76,3%), y 37.690 eran no residentes.

En el mes de febrero, hubo 147.956 pernoctaciones y al igual que en el mes inmediato anterior, fueron en su mayoría de residentes (76,4%).

Finalmente, en el mes de marzo, se contabilizaron 158.071 pernoctaciones, el 75,0% correspondía a residentes y el 25,0% restante a no residentes.

Gráfico 8. Pernotaciones totales (residentes y no residentes).
Ciudad de Puerto Iguazú. Primer trimestre 2025-primer trimestre 2024



Nota: los meses de febrero y marzo son datos provisorios.

Fuente: Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH) – INDEC.

En el primer trimestre 2025 se registró un 12,9% más de pernoctaciones que en el mismo período del año 2024; dicha variación positiva se explica por un significativo crecimiento del 18,4% en las pernoctaciones de los residentes y un decrecimiento del 1,7% en las pernoctaciones de los no residentes.

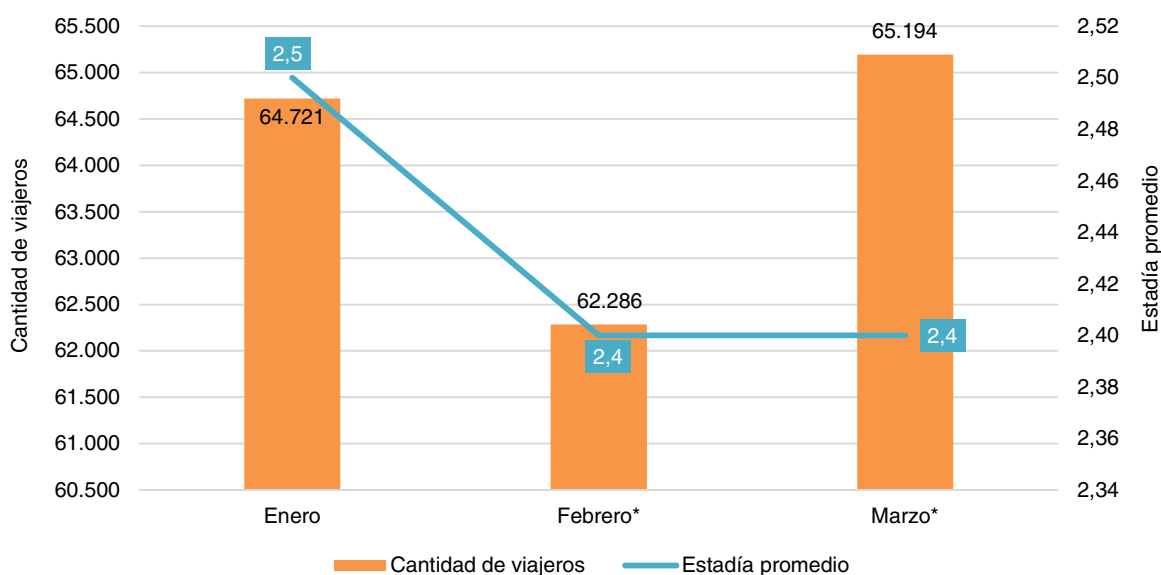
Si se consideran los meses que comprenden el primer trimestre, y la variación interanual, es decir, el primer trimestre 2025 comparado con el primer trimestre 2024 se observa las siguientes variaciones en las pernoctaciones: enero (14,8%); febrero (11,1%); y marzo (12,5%).

Viajeros y estadía promedio (en noches)

Durante el primer trimestre del año 2025, hubo en total 192.201 viajeros en la ciudad de Puerto Iguazú, con predominio en el mes de marzo (65.194).

En cuanto a la estadía promedio en noches, ésta fue de 2,5 noches para el mes de enero y 2,4 noches para los meses febrero y marzo.

Gráfico 9. Cantidad de viajeros hospedados y estadía promedio (en días).
Ciudad de Puerto Iguazú. Primer trimestre 2025



Nota: los meses de febrero y marzo son datos provisorios.

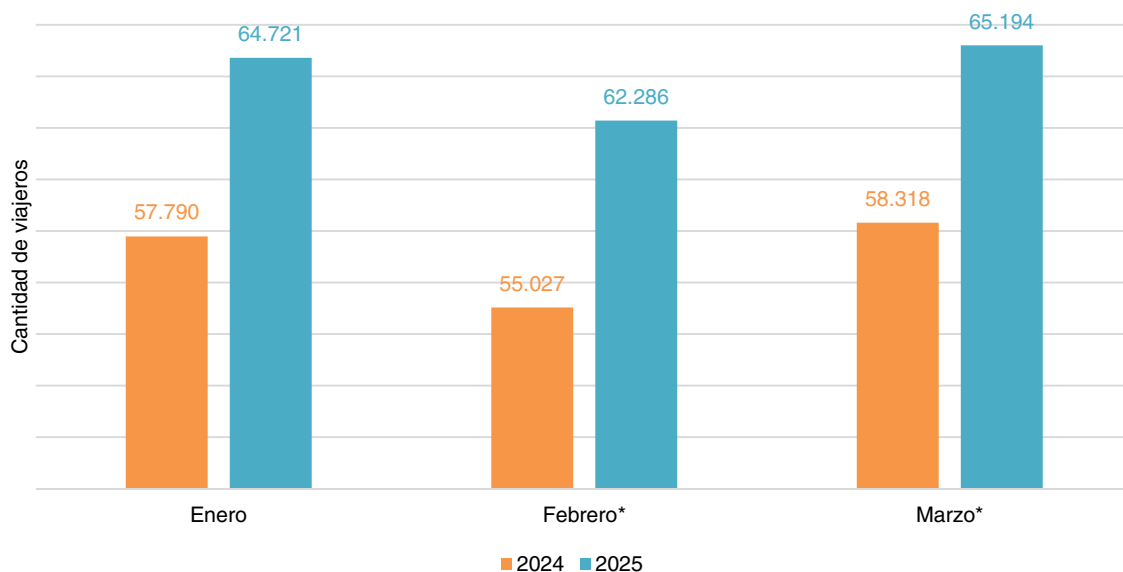
Fuente: Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH) – INDEC.

En la ciudad de Puerto Iguazú se registraron en el mes de enero 64.721 viajeros, el 73,9% corresponde a residentes y el 26,1% restante a no residentes. La estadía promedio fue de 2,5 y 2,2 noches para el caso de los residentes y no residentes respectivamente.

Al considerar el mes de febrero, Puerto Iguazú presentó un total de 62.286 viajeros, de los cuales 45.531 (73,1%) eran viajeros residentes y 16.755 (26,9%) no residentes. La estadía promedio fue de 2,5 para los residentes, y 2,1 para los no residentes.

Finalmente, al considerar el mes de marzo, se observa un total de 65.194 viajeros, el 72,9% eran residentes y el 27,1% no residentes. La estadía promedio fue de 2,5 noches para los residentes, y 2,2 noches para los no residentes.

Gráfico 10. Cantidad de viajeros hospedados.
Ciudad de Puerto Iguazú. Primer trimestre 2025-primer trimestre 2024



Nota: los meses de febrero y marzo son datos provisorios.

Fuente: Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH) – INDEC.

En el primer trimestre 2025 se registró un aumento del 12,3% en la cantidad de viajeros respecto al mismo período del año 2024; dicha variación se explica por un aumento del 18,3% en los viajeros residentes y un decrecimiento del 1,4% en los no residentes.

Si se consideran los meses que comprenden el primer trimestre, y la variación interanual, es decir, primer trimestre 2025 comparado con el primer trimestre 2024 se observa las siguientes variaciones en la cantidad de viajeros: enero (12,0%); febrero (13,2%); y marzo (11,8%).

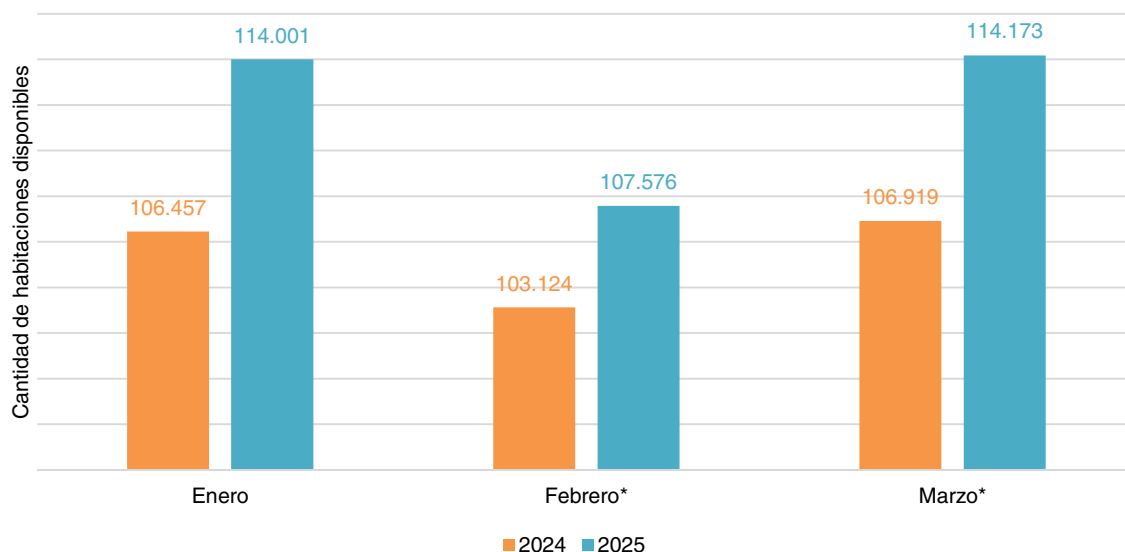
Tasa de Ocupación Hotelera

Respecto a la ocupación que se registró en la ciudad de Puerto Iguazú, se tomaron dos mediciones, una que determinó el porcentaje de ocupación sobre el total de habitaciones y/o unidades disponibles, y la otra, establecida por el porcentaje de ocupación de plazas disponibles.

- **Habitaciones**

Durante el primer trimestre del año 2025, la ciudad de Puerto Iguazú disponía, en promedio, de 111.917 habitaciones. Del total disponible, se ocupó en promedio un 59,5%.

Gráfico 11. Habitaciones disponibles. Ciudad de Puerto Iguazú.
Primer trimestre 2025-primer trimestre 2024

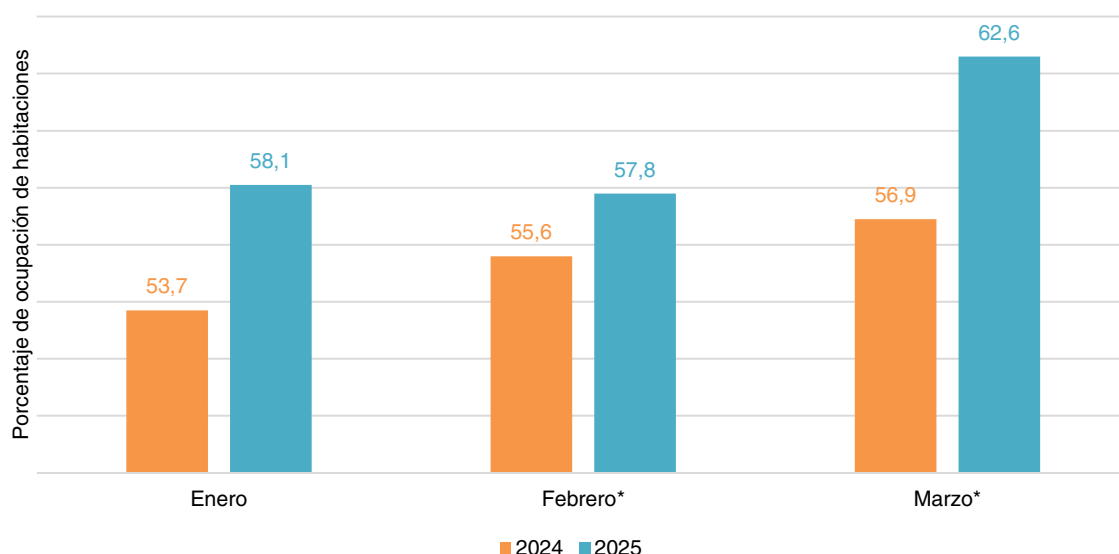


Nota: los meses de febrero y marzo son datos provisorios.

Fuente: Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH) – INDEC.

Considerando los meses que comprenden el primer trimestre del año 2025, se observa que, marzo fue el mes con mayor porcentaje de ocupación de habitaciones; en este mes hubo en promedio 114.173 habitaciones disponibles y se ocuparon, en promedio un 62,6%. Por su parte, en el mes de enero se observó un promedio de 114.001 habitaciones disponibles; y una ocupación promedio del 58,1%. Mientras que, en el mes de febrero, hubo 107.576 habitaciones disponibles; y una ocupación promedio del 57,8%.

Gráfico 12. Ocupación hotelera de habitaciones. Ciudad de Puerto Iguazú.
Primer trimestre 2025-primer trimestre 2024



Nota: los meses de febrero y marzo son datos provisorios.

Fuente: Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH) – INDEC.

En el primer trimestre 2025 se registró un aumento del 6,1% en la cantidad de habitaciones disponibles respecto al mismo período del 2024. Por su parte la ocupación promedio de las habitaciones registró una variación trimestral interanual de 4,1 p.p. (puntos porcentuales).

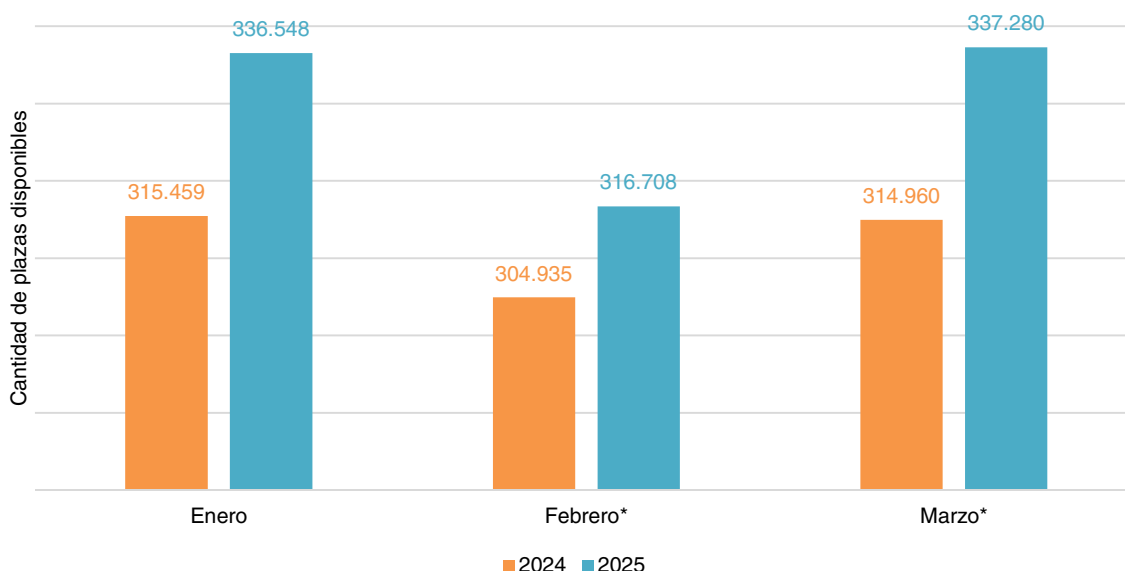
Si se consideran los meses que comprenden el primer trimestre, y la variación interanual, es decir, el primer trimestre 2025 comparado con el primer trimestre 2024 se observa los siguientes aumentos en la cantidad de habitaciones disponibles: enero (7,1%); febrero (4,3%); y marzo (6,8%).

Por último, los meses que comprenden el primer trimestre 2025, muestran la siguiente variación interanual, en la ocupación promedio de las habitaciones: enero (4,4 p.p.); febrero (2,2 p.p.); y marzo (5,7 p.p.).

- **Plazas:**

Durante el primer trimestre del año 2025, la ciudad de Puerto Iguazú disponía, en promedio, de 330.179 plazas. Del total disponible, se ocupó en promedio un 47,0%.

Gráfico 11. Plazas disponibles. Ciudad de Puerto Iguazú. Primer trimestre 2025-primer trimestre 2024



Nota: los meses de febrero y marzo son datos provisorios.

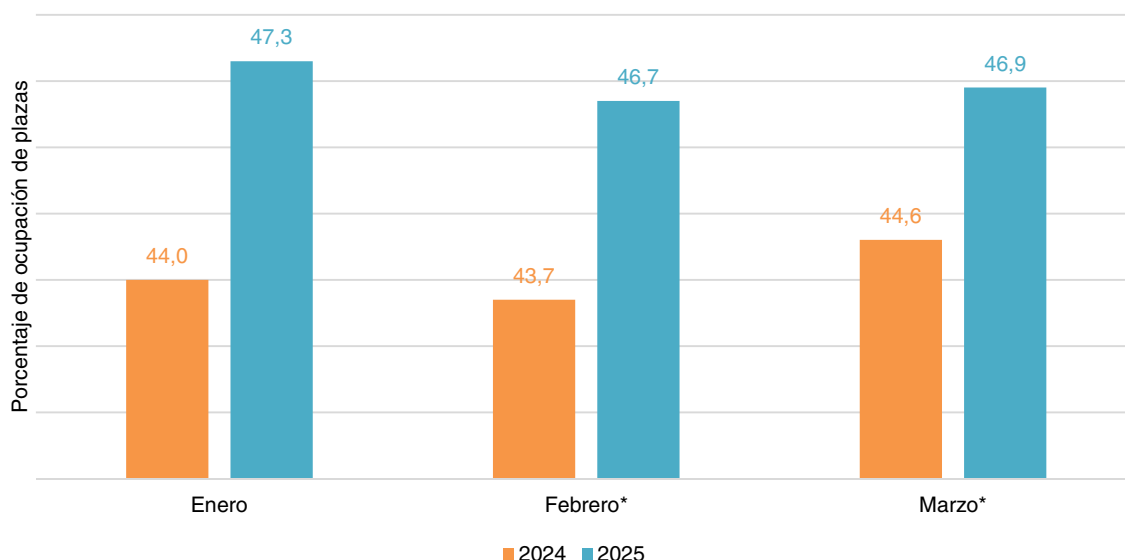
Fuente: Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH) – INDEC.

Considerando los meses que comprenden el primer trimestre del año 2025, se observa que, enero fue el mes con mayor porcentaje de ocupación de plazas; en este mes hubo en promedio 336.548 plazas disponibles y se ocuparon, en promedio un 47,3%.

Por su parte, en el mes de marzo se observó un promedio de 337.280 plazas disponibles; y una ocupación promedio del 46,9%.

Mientras que, en el mes de febrero, hubo 316.708 plazas disponibles; y una ocupación promedio del 46,7%.

Gráfico 12. Ocupación hotelera de plazas. Ciudad de Puerto Iguazú.
Primer trimestre 2025-primer trimestre 2024



Nota: los meses de febrero y marzo son datos provisorios.

Fuente: Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH) – INDEC.

En el primer trimestre 2025 se registró un aumento del 5,9% en la cantidad de plazas disponibles respecto al mismo período del año 2024. Por su parte la ocupación promedio de las plazas registró una variación trimestral interanual de 2,9 p.p. (puntos porcentuales). Si se consideran los meses que comprenden el primer trimestre, y la variación interanual, es decir, el primer trimestre 2025 comparado con el primer trimestre 2024 se observa los siguientes aumentos en la cantidad de plazas disponibles: enero (6,7%); febrero (3,9%); y marzo (7,1%).

Por último, los meses que comprenden el primer trimestre 2025, muestra la siguiente variación interanual, en la ocupación promedio de las habitaciones: enero (3,3 p.p.); febrero (3,0 p.p.); y marzo (2,3 p.p.).

Se recuerda que, los valores de la tasa de ocupación de habitaciones son superiores a la tasa de ocupación de plazas, esto es frecuente debido a que algunas de las habitaciones de dos o más plazas pueden ser ocupadas por una sola persona.



IPEC
Instituto Provincial
de Estadística y Censos



Tel.0376-4447014
Fax.0376-4447018



Sitio web
www.ipeec.misiones.gov.ar



Correo electrónico
ipeec@misiones.gov.ar