



ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA

➔ 4to. Trimestre 2024



MISIONES^{provincia}

IPEC
Instituto Provincial
de Estadística y Censos



AUTORIDADES

GOBERNADOR

HUGO PASSALACQUA

VICEGOBERNADOR

LUCAS ROMERO SPINELLI

DIRECTORA EJECUTIVA INSTITUTO PROVINCIAL DE ESTADÍSTICA Y CENSOS

SILVANA DEA LABAT

ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA

Encuesta de Ocupación Hotelera. Posadas e Iguazú Cuarto trimestre 2024

La Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH) es un operativo realizado por el Ministerio de Turismo de la Nación y el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) con el objetivo de medir el impacto del turismo internacional y el turismo interno sobre el sector hotelero y para-hoteleros nacional.

Actualmente la EOH se realiza en 49 núcleos urbanos que permite cubrir las siete regiones turísticas del país, brindando información de la actividad hotelera desde la perspectiva de la oferta como también de la demanda.

En la provincia de Misiones, la EOH se ejecuta a través del Instituto Provincial de Estadística y Censos (IPEC) que se encarga de coordinar y asistir el trabajo de campo en las localidades de Posadas y Puerto Iguazú. La muestra total de hoteles de la EOH para la provincia de Misiones es de 83; 25 hoteles corresponden a la ciudad de Posadas y 58 hoteles a Puerto Iguazú. La periodicidad es trimestral, por lo tanto, esta información no puede ser comparada con la de un fin de semana largo.

El presente informe pretende dar a conocer algunos de los indicadores más relevantes del sector turístico durante el cuarto trimestre 2024 y su variación interanual (respecto al cuarto trimestre 2023), de modo que se pueda observar la evolución y variaciones para dos de las ciudades turísticas más importantes de la provincia, Posadas y Puerto Iguazú.

Asimismo, estará conformado por una primera parte con información sobre la ocupación hotelera en la ciudad de Posadas; mientras que, la segunda parte contará con los datos disponibles correspondientes a la ciudad de Puerto Iguazú.

Cabe aclarar que al momento de elaboración del informe los datos correspondientes a los meses de noviembre y diciembre son provisorios.

1. CIUDAD DE POSADAS

Pernoctes¹

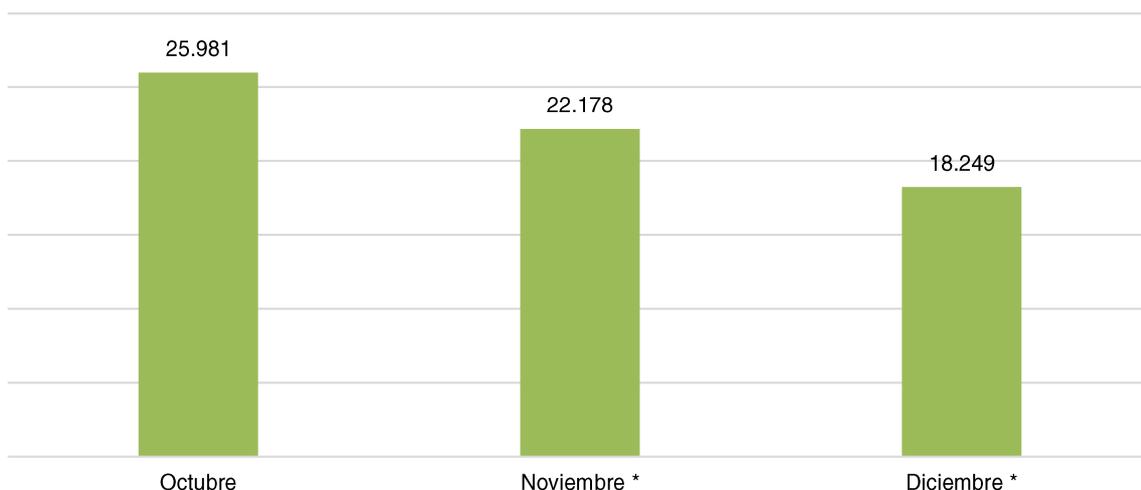
En el cuarto trimestre 2024, se contabilizaron 66.408 pernoctaciones en los establecimientos hoteleros y para-hoteleros de la ciudad de Posadas.

Del total de pernoctaciones del período el 87,1% eran de residentes y el 12,9% no residentes.

¹ Cantidad de noches que se hospedan los turistas/viajeros.

ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA

Gráfico 1. Pernoctaciones totales (residentes y no residentes). Ciudad de Posadas. Cuarto trimestre 2024



Nota: los meses de noviembre y diciembre son datos provisorios.

Fuente: Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH) - INDEC.

En el mes de octubre 2024, se registraron 25.981 pernoctaciones en la ciudad de Posadas. Cerca de la totalidad de las pernoctaciones correspondieron a residentes (89,0%), y 2.852 eran no residentes.

En el mes de noviembre hubo 22.178 pernoctaciones y, al igual que en el mes inmediato anterior, fueron en su mayoría de residentes (87,8%).

Finalmente, en el mes de diciembre, se contabilizaron 18.249 pernoctaciones, es decir, un 17,7% menos que en el mes de noviembre 2024.

La ciudad de Posadas, al ser la capital de la provincia de Misiones, es el centro político, administrativo y empresarial de la provincia; sin embargo, viene posicionándose como destino turístico, por su combinación única entre encantos naturales y opciones culturales, dejando de ser una ciudad de tránsito.

El siguiente gráfico muestra la dinámica de las pernoctaciones en la ciudad de Posadas, para los terceros trimestres comprendidos entre los años 2021-2024.

Gráfico 2. Evolución de las pernoctaciones. Ciudad de Posadas. Cuarto trimestre años 2020-2024



Nota: los meses de noviembre y diciembre son datos provisorios.

Fuente: Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH) - INDEC.

ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA

El mejor desempeño en términos de pernoctaciones –cantidad de noches de estadía–, lo tuvo el cuarto trimestre del año 2023 con 83.069 pernoctaciones, un 25,1% más que el mismo trimestre del año 2024, en el que se registraron 66.408 pernoctaciones.

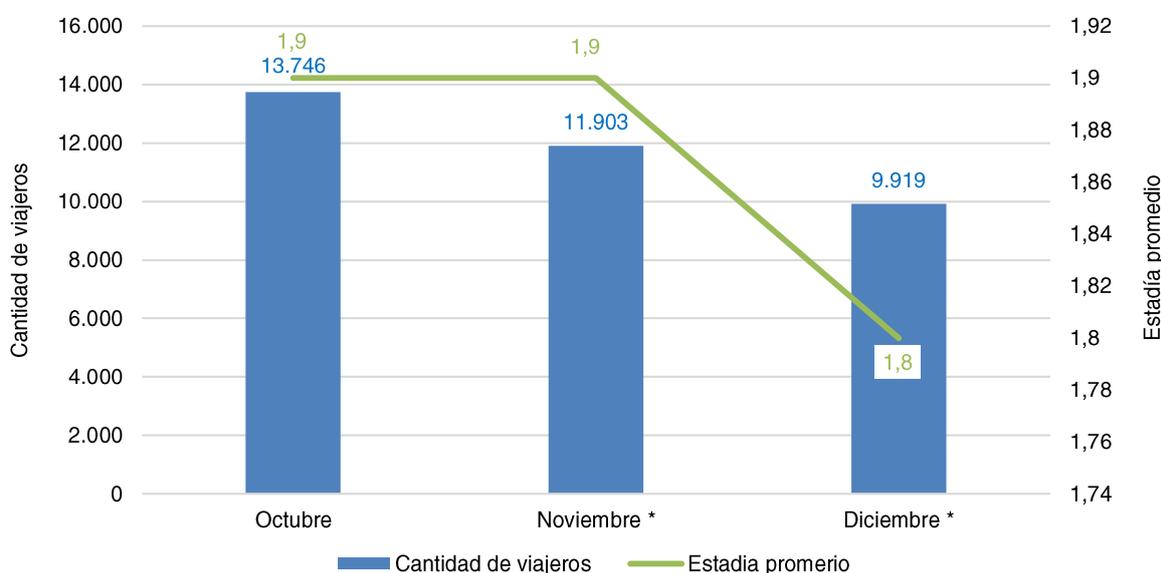
En el cuarto trimestre del año 2020, se evidencian los efectos negativos de la pandemia, con 15.084 pernoctaciones. Sin embargo, para el cuarto trimestre 2021 ya se observa la recuperación turística (sobre todo interna), se registraron 65.687 pernoctaciones.

Viajeros y estadía promedio (en noches)

Durante el cuarto trimestre del año 2024, hubo en total 35.568 viajeros en la ciudad de Posadas, con predominio en el mes de octubre (13.746); asimismo se registraron 11.903 y 9.919 viajeros en los meses de noviembre y diciembre respectivamente.

En cuanto a la estadía promedio en noches, ésta fue de 1,9 noches para los meses de octubre y noviembre, mientras que en diciembre del año 2024 la estadía promedio fue de 1,8.

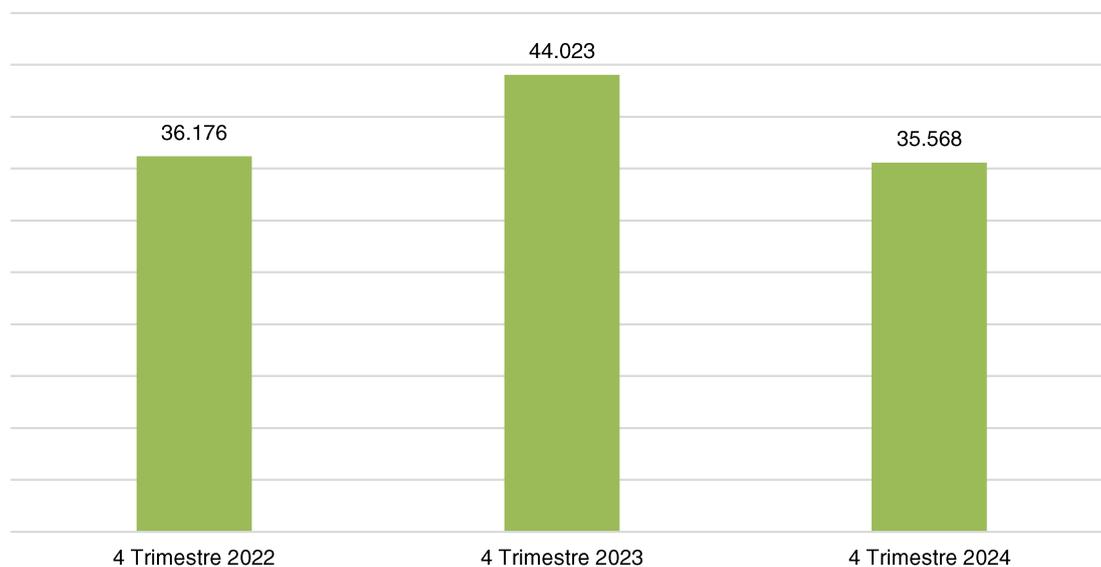
Gráfico 3. Cantidad de viajeros hospedados y estadía promedio (en días).
Ciudad de Posadas. Cuarto trimestre 2024



Nota: los meses de noviembre y diciembre son datos provisorios.
Fuente: Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH) - INDEC.

Otro dato relevante es el comportamiento de la variable viajeros en los últimos 3 años. Para el análisis de esta, se presenta el gráfico 4 correspondiente a la ciudad de Posadas. En el gráfico puede observarse una caída del 19,2% en la cantidad de viajeros, respecto del año 2023, siempre considerando los datos del cuarto trimestre.

Gráfico 4. Cantidad de viajeros hospedados.
Ciudad de Posadas. Cuarto trimestre años 2022-2024



Nota: los meses de noviembre y diciembre son datos provisorios.

Fuente: Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH) - INDEC.

Tasa de Ocupación Hotelera

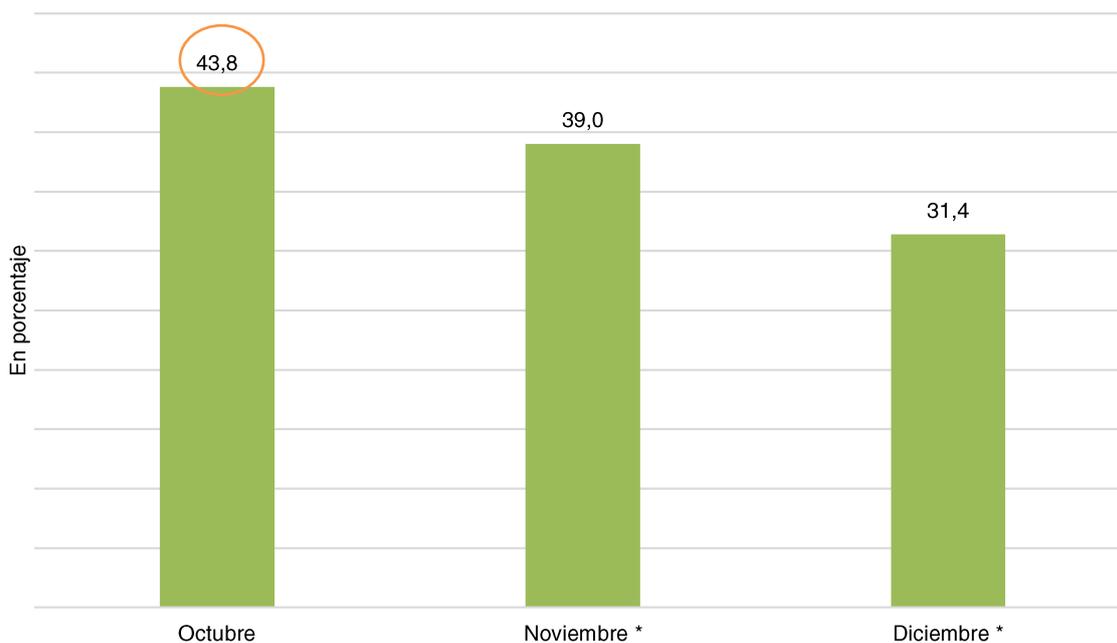
Respecto a la ocupación que se registró en la ciudad de Posadas, se tomaron dos mediciones, una que determinó el porcentaje de ocupación sobre el total de habitaciones y/o unidades disponibles, y la otra, establecida por el porcentaje de ocupación de plazas disponibles.

- Habitaciones

Durante el cuarto trimestre del año 2024, la ciudad de Posadas disponía, en promedio, de 26.584 habitaciones.

Del total disponible para el cuarto trimestre del año 2024, se ocupó en promedio un 38,1% siendo octubre el mes con mayor porcentaje de ocupación de habitaciones (43,8%).

Gráfico 5. Ocupación hotelera de habitaciones. Ciudad de Posadas. Cuarto trimestre 2024



Nota: los meses de noviembre y diciembre son datos provisorios.

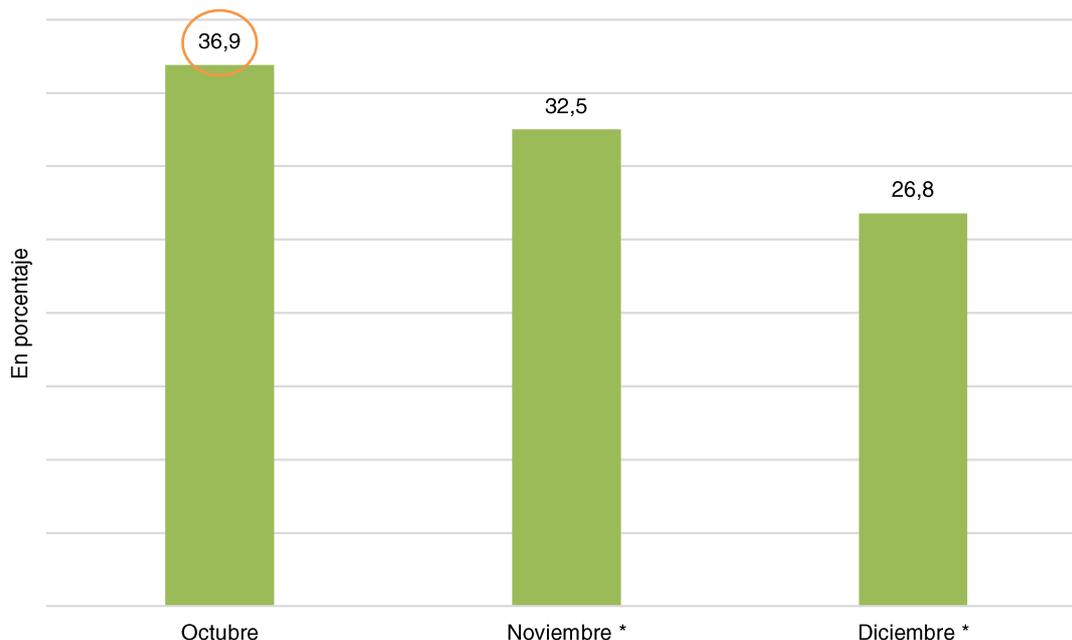
Fuente: Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH) – INDEC.

- **Plazas:**

La cantidad total de plazas disponibles en la ciudad de Posadas, durante el cuarto trimestre 2024 fue, en promedio de 68.897 de las cuales se ocuparon un 32,1% promedio; dándose el mayor porcentaje de ocupación de plazas en el mes de octubre (36,9%).

El gráfico 7 muestra el porcentaje de ocupación de plazas hoteleras en la ciudad de Posadas durante el cuarto trimestre 2024.

Gráfico 6. Ocupación hotelera de plazas. Ciudad de Posadas. Cuarto trimestre 2024



Nota: los meses de noviembre y diciembre son datos provisorios.

Fuente: Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH) - INDEC.

ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA

Se recuerda que, los valores de la tasa de ocupación de habitaciones son superiores a la tasa de ocupación de plazas, esto es frecuente debido a que algunas de las habitaciones de dos o más plazas pueden ser ocupadas por una sola persona.

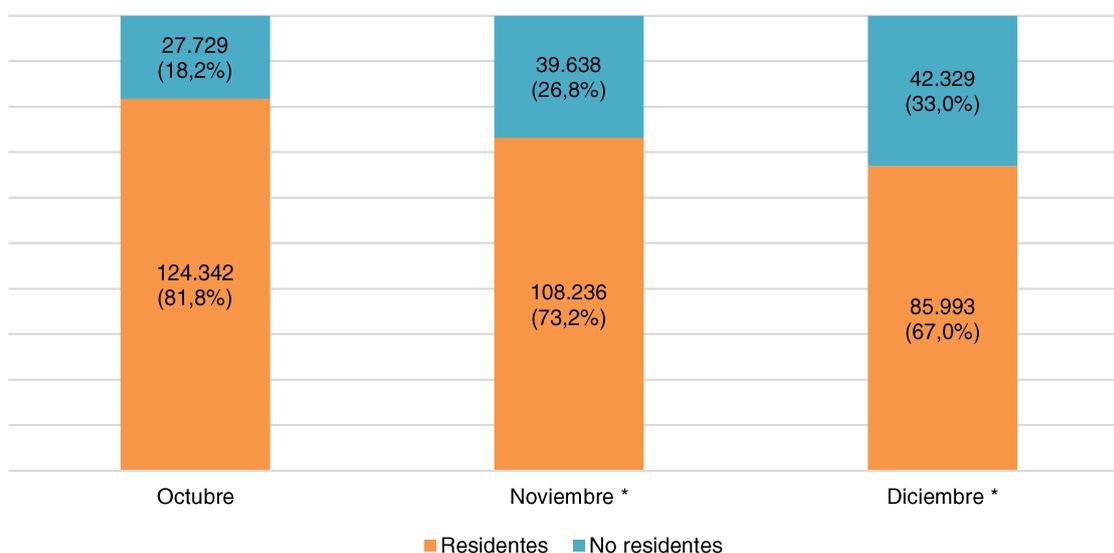
2. CIUDAD DE PUERTO IGUAZÚ

Pernoctes²

En el cuarto trimestre 2024, se contabilizaron 428.267 pernoctaciones en los establecimientos hoteleros y para-hoteleros de la ciudad de Puerto Iguazú.

Del total de pernoctaciones del período el 74,4% eran de residentes y el 25,6% restante correspondía a no residentes.

Gráfico 7. Pernoctaciones totales (residentes y no residentes).
Ciudad de Puerto Iguazú. Cuarto trimestre 2024



Nota: los meses de noviembre y diciembre son datos provisorios.

Fuente: Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH) – INDEC.

En el mes de octubre 2024, se registraron 152.071 pernoctaciones en la ciudad de Puerto Iguazú. Cerca de la totalidad de las pernoctaciones correspondieron a residentes (81,8%), y 27.729 eran no residentes.

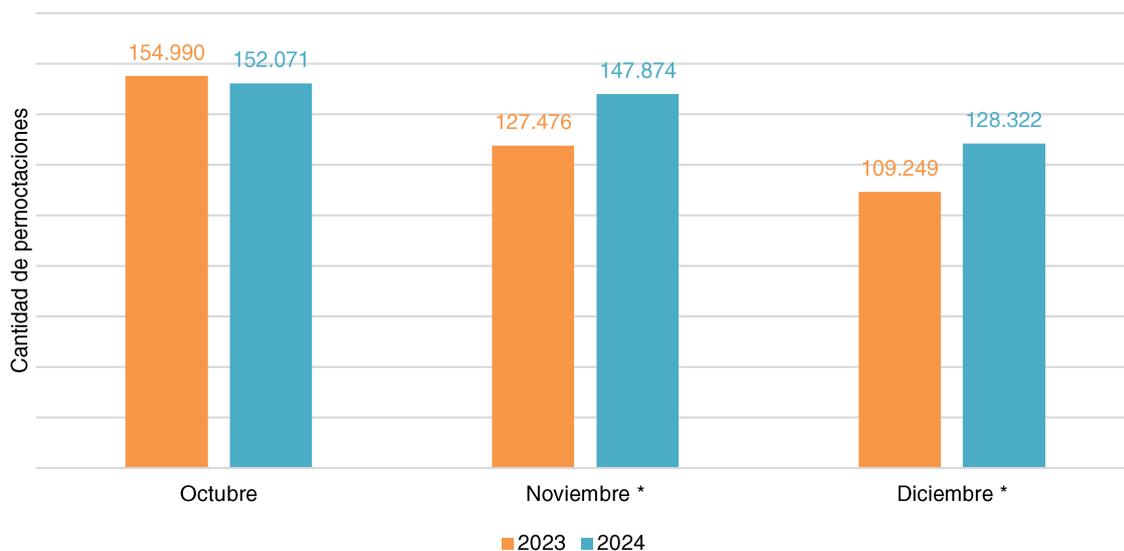
En el mes de noviembre, hubo 147.874 pernoctaciones y al igual que en el mes inmediato anterior, fueron en su mayoría de residentes (73,2%).

Finalmente, en el mes de diciembre, se contabilizaron 128.322 pernoctaciones, el 67,0% correspondía a residentes y el 33,0% restante a no residentes.

² Cantidad de noches que se hospedan los turistas/viajeros.

ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA

Gráfico 8. Pernoctaciones totales (residentes y no residentes).
Ciudad de Puerto Iguazú. Cuarto trimestre 2024-cuarto trimestre 2023



Nota: los meses de noviembre y diciembre son datos provisorios.

Fuente: Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH) – INDEC.

En el cuarto trimestre 2024 se registró un 9,3% más de pernoctaciones que en el mismo período del año 2023; dicha variación positiva se explica por un significativo crecimiento del 12,2% en las pernoctaciones de los no residentes y un crecimiento del 8,4% en las pernoctaciones de los residentes.

Si se consideran los meses que comprenden el cuarto trimestre, y la variación interanual, es decir, el cuarto trimestre 2024 comparado con el cuarto trimestre 2023 se observa las siguientes variaciones en las pernoctaciones: octubre (-1,9%); noviembre (16,0%); y diciembre (17,5%).

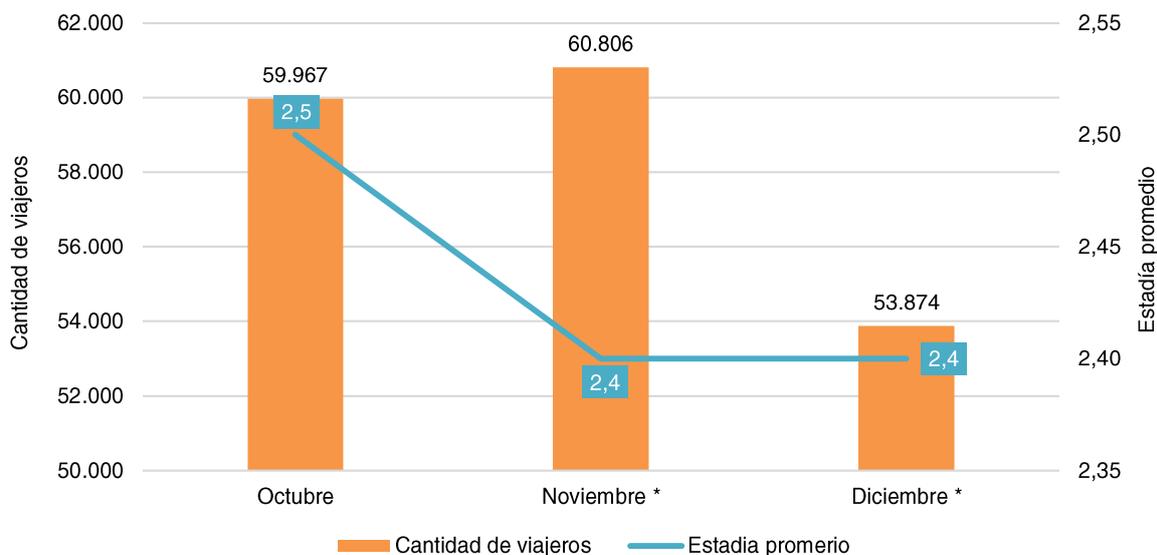
Viajeros y estadia promedio (en noches)

Durante el cuarto trimestre del año 2024, hubo en total 174.647 viajeros en la ciudad de Puerto Iguazú, con predominio en el mes de noviembre (60.806).

En cuanto a la estadia promedio en noches, ésta fue de 2,4 noches para el cuarto trimestre 2024.

ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA

Gráfico 9. Cantidad de viajeros hospedados y estadía promedio (en días).
Ciudad de Puerto Iguazú. Cuarto trimestre 2024



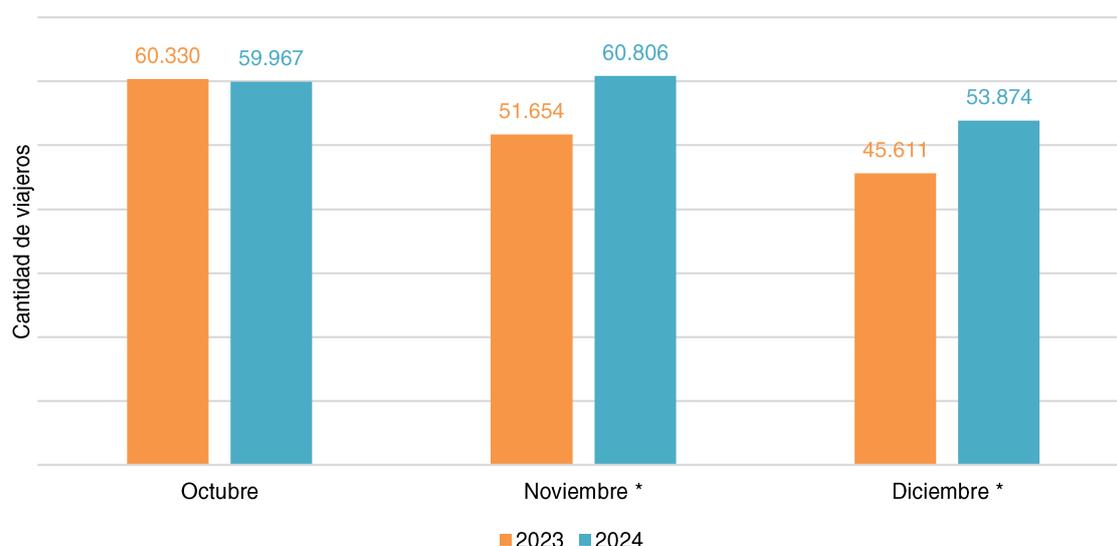
Nota: los meses de noviembre y diciembre son datos provisorios
Fuente: Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH) – INDEC.

En la ciudad de Puerto Iguazú se registraron en el mes de octubre 59.967 viajeros, el 79,1% corresponde a residentes y el 20,9% restante a no residentes. La estadía promedio fue de 2,6 y 2,2 noches para el caso de los residentes y no residentes respectivamente.

Al considerar el mes de noviembre, Puerto Iguazú presentó un total de 60.806 viajeros, de los cuales 42.507 (69,9%) eran viajeros residentes y 18.299 (30,1%) no residentes. La estadía promedio fue de 2,5 para los residentes, y 2,2 para los no residentes.

Finalmente, al considerar el mes de diciembre, se observa un total de 53.874 viajeros, el 63,8% eran residentes y el 36,2% no residentes. La estadía promedio fue de 2,5 noches para los residentes, y 2,2 noches para los no residentes.

Gráfico 10. Cantidad de viajeros hospedados.
Ciudad de Puerto Iguazú. Cuarto trimestre 2024-cuarto trimestre 2023



Nota: los meses de noviembre y diciembre son datos provisorios.
Fuente: Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH) – INDEC.

ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA

En el cuarto trimestre 2024 se registró un aumento del 10,8% en la cantidad de viajeros respecto al mismo período del año 2023; dicha variación se explica por un aumento del 8,9% y del 15,8% en los viajeros residentes y no residentes respectivamente.

Si se consideran los meses que comprenden el cuarto trimestre, y la variación interanual, es decir, cuarto trimestre 2024 comparado con el cuarto trimestre 2023 se observa las siguientes variaciones en la cantidad de viajeros: octubre (-0,6%); noviembre (17,7%); y diciembre (18,1%).

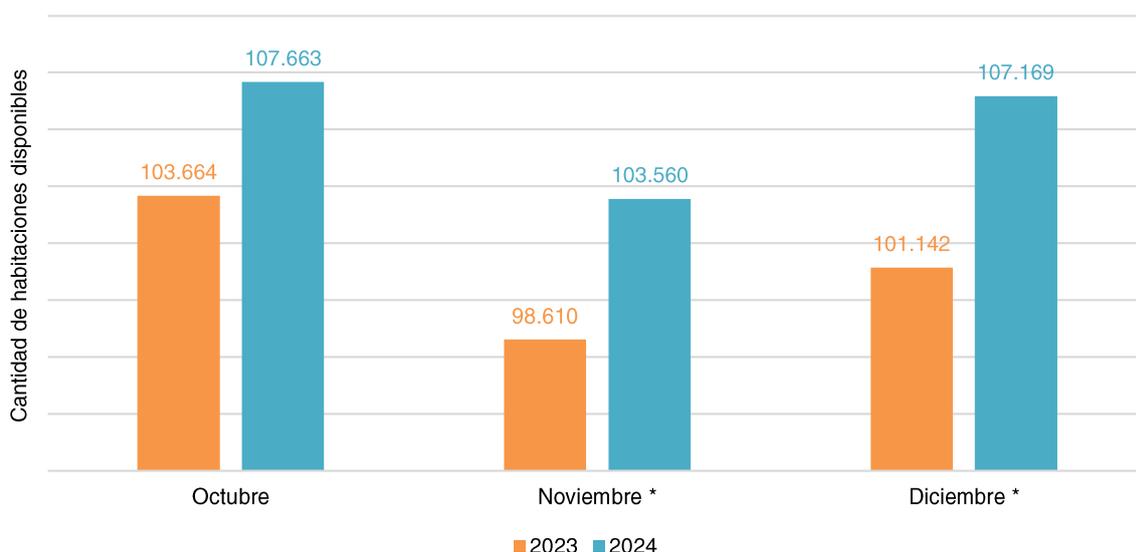
Tasa de Ocupación Hotelera

Respecto a la ocupación que se registró en la ciudad de Puerto Iguazú, se tomaron dos mediciones, una que determinó el porcentaje de ocupación sobre el total de habitaciones y/o unidades disponibles, y la otra, establecida por el porcentaje de ocupación de plazas disponibles.

- Habitaciones

Durante el cuarto trimestre del año 2024, la ciudad de Puerto Iguazú disponía, en promedio, de 106.131 habitaciones. Del total disponible, se ocupó en promedio un 58,5%.

Gráfico 11. Habitaciones disponibles. Ciudad de Puerto Iguazú.
Cuarto trimestre 2024-cuarto trimestre 2023



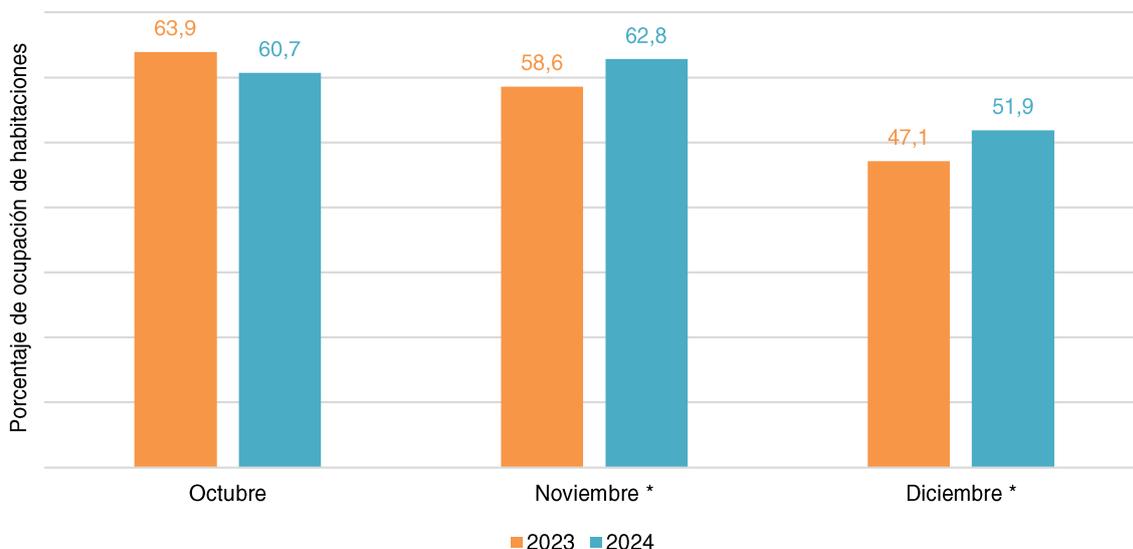
Nota: los meses de noviembre y diciembre son datos provisorios.

Fuente: Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH) – INDEC.

Considerando los meses que comprenden el cuarto trimestre del año 2024, se observa que, noviembre fue el mes con mayor porcentaje de ocupación de habitaciones; en este mes hubo en promedio 103.560 habitaciones disponibles y se ocuparon, en promedio un 62,8%.

Por su parte, en el mes de octubre se observó un promedio de 107.663 habitaciones disponibles; y una ocupación promedio del 60,7%. Mientras que, en el mes de diciembre, hubo 107.169 habitaciones disponibles; y una ocupación promedio del 51,9%.

Gráfico 12. Ocupación hotelera de habitaciones. Ciudad de Puerto Iguazú.
Cuarto trimestre 2024-cuarto trimestre 2023



Nota: los meses de noviembre y diciembre son datos provisorios.

Fuente: Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH) – INDEC.

En el cuarto trimestre 2024 se registró un aumento del 4,9% en la cantidad de habitaciones disponibles respecto al mismo período del 2023. Por su parte la ocupación promedio de las habitaciones registró una variación trimestral interanual de 1,9 p.p. (puntos porcentuales).

Si se consideran los meses que comprenden el cuarto trimestre, y la variación interanual, es decir, el cuarto trimestre 2024 comparado con el cuarto trimestre 2023 se observa los siguientes aumentos en la cantidad de habitaciones disponibles: octubre (3,9%); noviembre (5,0%); y diciembre (6,0%).

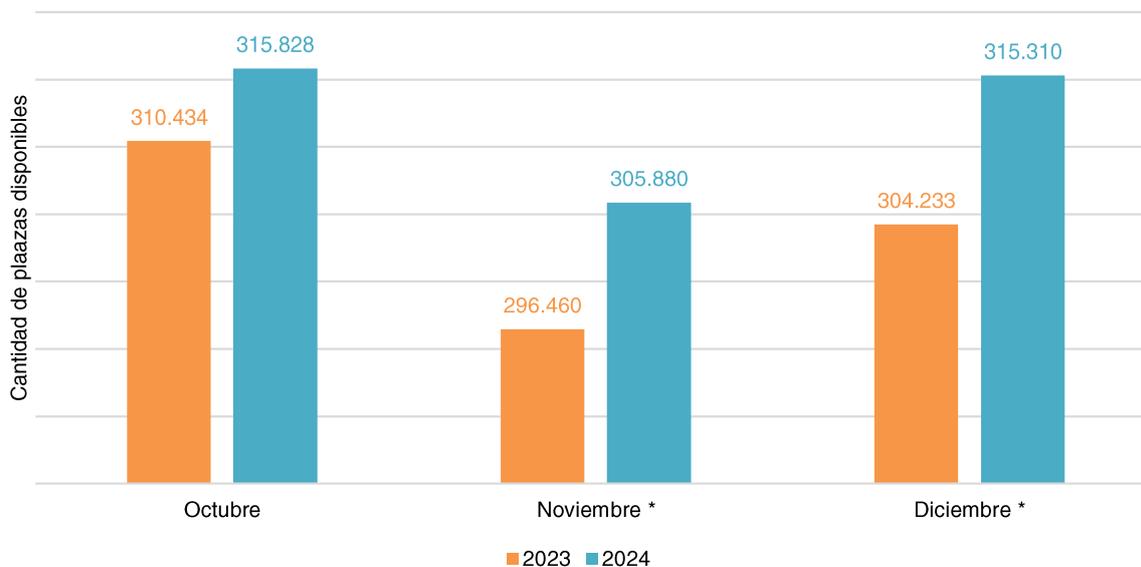
Por último, los meses que comprenden el cuarto trimestre 2024, muestran la siguiente variación interanual, en la ocupación promedio de las habitaciones: octubre (-3,2 p.p.); noviembre (4,2 p.p.); y diciembre (4,8 p.p.).

- Plazas:

Durante el cuarto trimestre del año 2024, la ciudad de Puerto Iguazú disponía, en promedio, de 312.339 plazas. Del total disponible, se ocupó en promedio un 45,7%.

ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA

Gráfico 11. Plazas disponibles. Ciudad de Puerto Iguazú.
Cuarto trimestre 2024-cuarto trimestre 2023



Nota: los meses de noviembre y diciembre son datos provisorios.

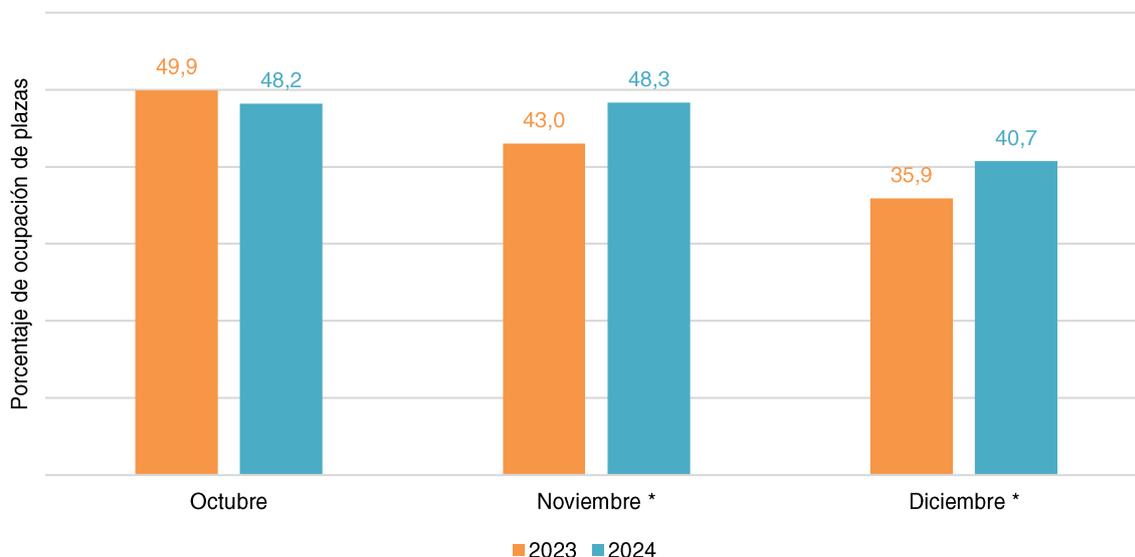
Fuente: Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH) – INDEC.

Considerando los meses que comprenden el cuarto trimestre del año 2024, se observa que, noviembre fue el mes con mayor porcentaje de ocupación de plazas; en este mes hubo en promedio 305.880 plazas disponibles y se ocuparon, en promedio un 48,3%.

Por su parte, en el mes de octubre se observó un promedio de 315.828 plazas disponibles; y una ocupación promedio del 48,2%.

Mientras que, en el mes de diciembre, hubo 315.310 plazas disponibles; y una ocupación promedio del 40,7%.

Gráfico 12. Ocupación hotelera de plazas. Ciudad de Puerto Iguazú.
Cuarto trimestre 2024-cuarto trimestre 2023



Nota: los meses de noviembre y diciembre son datos provisorios.

Fuente: Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH) – INDEC.

ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA

En el cuarto trimestre 2024 se registró un aumento del 2,8% en la cantidad de plazas disponibles respecto al mismo período del año 2023. Por su parte la ocupación promedio de las plazas registró una variación trimestral interanual de 2,8 p.p. (puntos porcentuales).

Si se consideran los meses que comprenden el cuarto trimestre, y la variación interanual, es decir, el cuarto trimestre 2024 comparado con el cuarto trimestre 2023 se observa los siguientes aumentos en la cantidad de plazas disponibles: octubre (1,7%); noviembre (3,2%); y diciembre (3,6%).

Por último, los meses que comprenden el cuarto trimestre 2024, muestra la siguiente variación interanual, en la ocupación promedio de las habitaciones: octubre (-1,7 p.p.); noviembre (5,3 p.p.); y diciembre (4,8 p.p.).

Se recuerda que, los valores de la tasa de ocupación de habitaciones son superiores a la tasa de ocupación de plazas, esto es frecuente debido a que algunas de las habitaciones de dos o más plazas pueden ser ocupadas por una sola persona.



IPEC
Instituto Provincial
de Estadística y Censos



Tel.0376-4447014
Fax.0376-4447018



Sitio web
www.ipec.misiones.gov.ar



Correo electrónico
ipec@misiones.gov.ar