



# ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA

3er. Trimestre 2024



MISSIONES<sup>provincia</sup>

IPEC  
Instituto Provincial  
de Estadística y Censos



## **AUTORIDADES**

### **GOBERNADOR**

HUGO PASSALACQUA

### **VICEGOBERNADOR**

LUCAS ROMERO SPINELLI

### **DIRECTORA EJECUTIVA INSTITUTO PROVINCIAL DE ESTADÍSTICA Y CENSOS**

SILVANA DEA LABAT

### Encuesta de Ocupación Hotelera. Posadas e Iguazú Tercer trimestre 2024

La Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH) es un operativo realizado por el Ministerio de Turismo de la Nación y el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) con el objetivo de medir el impacto del turismo internacional y el turismo interno sobre el sector hotelero y para-hotelero nacional.

Actualmente la EOH se realiza en 49 núcleos urbanos que permite cubrir las siete regiones turísticas del país, brindando información de la actividad hotelera desde la perspectiva de la oferta como también de la demanda.

En la provincia de Misiones, la EOH se ejecuta a través del Instituto Provincial de Estadística y Censos (IPEC) que se encarga de coordinar y asistir el trabajo de campo en las localidades de Posadas y Puerto Iguazú. La muestra total de hoteles de la EOH para la provincia de Misiones es de 83; 25 hoteles corresponden a la ciudad de Posadas y 58 hoteles a Puerto Iguazú. La periodicidad es trimestral, por lo tanto, esta información no puede ser comparada con la de un fin de semana largo.

El presente informe pretende dar a conocer algunos de los indicadores más relevantes del sector turístico durante el tercer trimestre 2024 y su variación interanual (respecto al tercer trimestre 2023), de modo que se pueda observar la evolución y variaciones para dos de las ciudades turísticas más importantes de la provincia, Posadas y Puerto Iguazú.

Asimismo, estará conformado por una primera parte con información sobre la ocupación hotelera en la ciudad de Posadas; mientras que, la segunda parte contará con los datos disponibles correspondientes a la ciudad de Puerto Iguazú.

Cabe aclarar que al momento de elaboración del informe los datos correspondientes a los meses de mayo y junio son provisorios.

#### 1. CIUDAD DE POSADAS

##### Pernoctes<sup>1</sup>

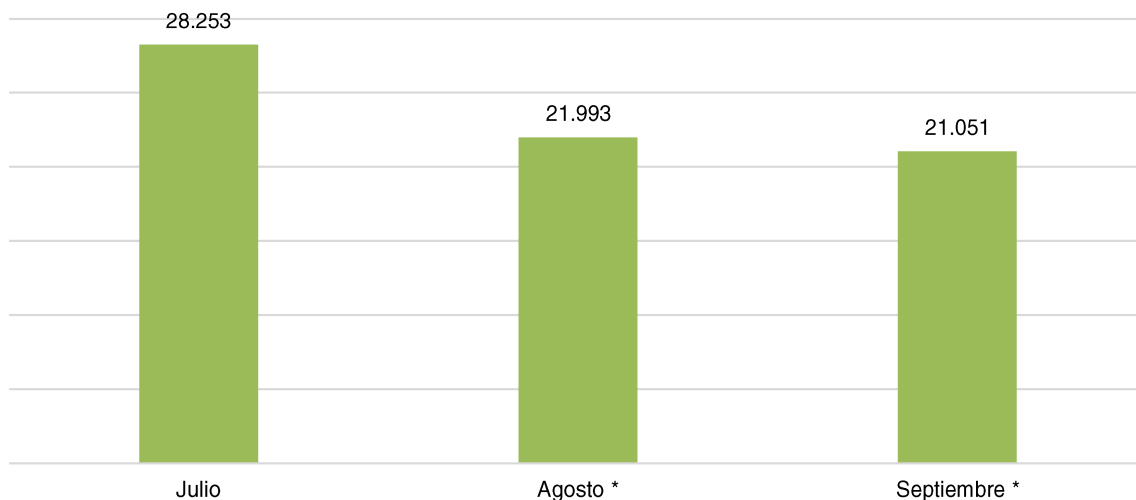
En el tercer trimestre 2024, se contabilizaron 71.297 pernoctaciones en los establecimientos hoteleros y para-hoteleros de la ciudad de Posadas.

Del total de pernoctaciones del período el 85,6% eran de residentes y el 14,4% no residentes.

---

<sup>1</sup> Cantidad de noches que se hospedan los turistas/viajeros.

**Gráfico 1.** Pernotaciones totales (residentes y no residentes).  
Ciudad de Posadas. Tercer trimestre 2024



**Nota:** los meses de agosto y septiembre son datos provisorios.

**Fuente:** Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH) - INDEC.

En el mes de julio 2024, se registraron 28.253 pernoctaciones en la ciudad de Posadas. Cerca de la totalidad de las pernoctaciones correspondieron a residentes (86,2%), y 3.902 eran no residentes.

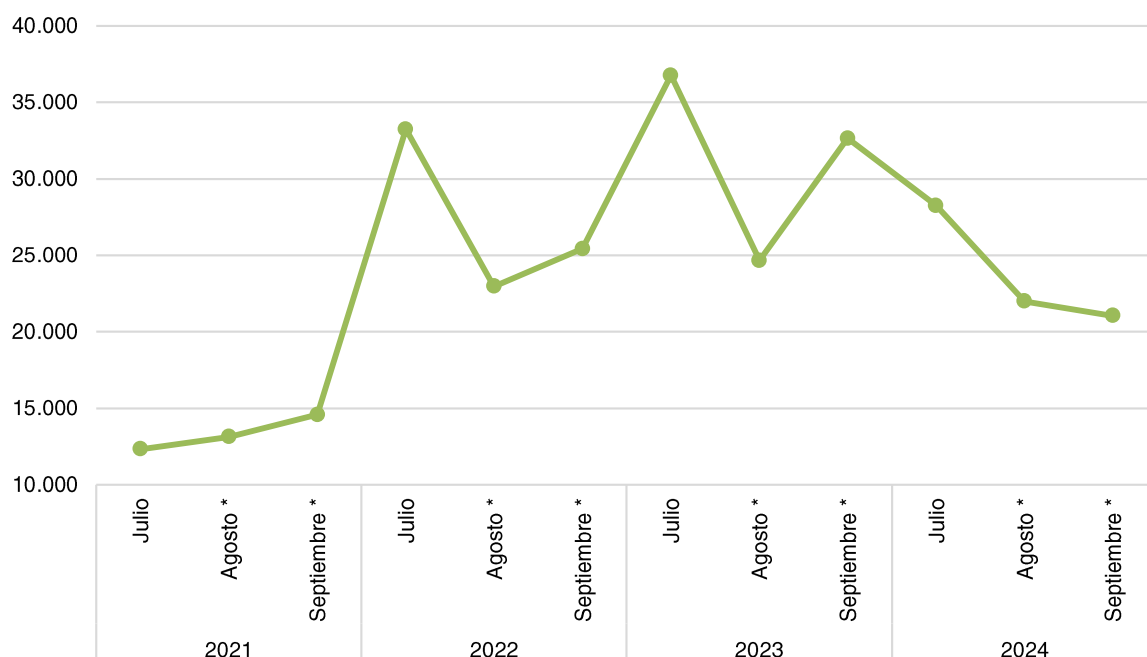
En el mes de agosto, hubo 21.993 pernoctaciones y al igual que en el mes inmediato anterior, fueron en su mayoría de residentes (84,0%).

Finalmente, en el mes de septiembre, se contabilizaron 21.051 pernoctaciones, es decir, un 4,3% menos que en el mes de agosto 2024.

La ciudad de Posadas al ser la capital de la provincia de Misiones constituye el centro en la concentración política, administrativo y empresarial de la provincia; sin embargo, viene posicionándose como destino turístico, por su combinación única entre encantos naturales y opciones culturales, dejando de ser una ciudad de tránsito.

El siguiente gráfico muestra la dinámica de las pernoctaciones en la ciudad de Posadas, para los terceros trimestres comprendidos entre los años 2021-2024.

**Gráfico 2.** Evolución de las pernoctaciones.  
Ciudad de Posadas. Tercer trimestre años 2021-2024



**Nota:** los meses de agosto y septiembre son datos provisionarios.

**Fuente:** Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH) - INDEC.

El mejor desempeño en términos de pernoctaciones –cantidad de noches de estadía–, lo tuvo el tercer trimestre del año 2023 con 94.065 pernoctaciones, un 31,9% más que el mismo trimestre del año 2024, en el que se registraron 71.297 pernoctaciones.

En el tercer trimestre del año 2020, se evidencian los efectos negativos de la pandemia, con 5.908 pernoctaciones. Sin embargo, para el tercer trimestre 2021 ya se observa la recuperación turística (sobre todo interna), se registraron 40.066 pernoctaciones.

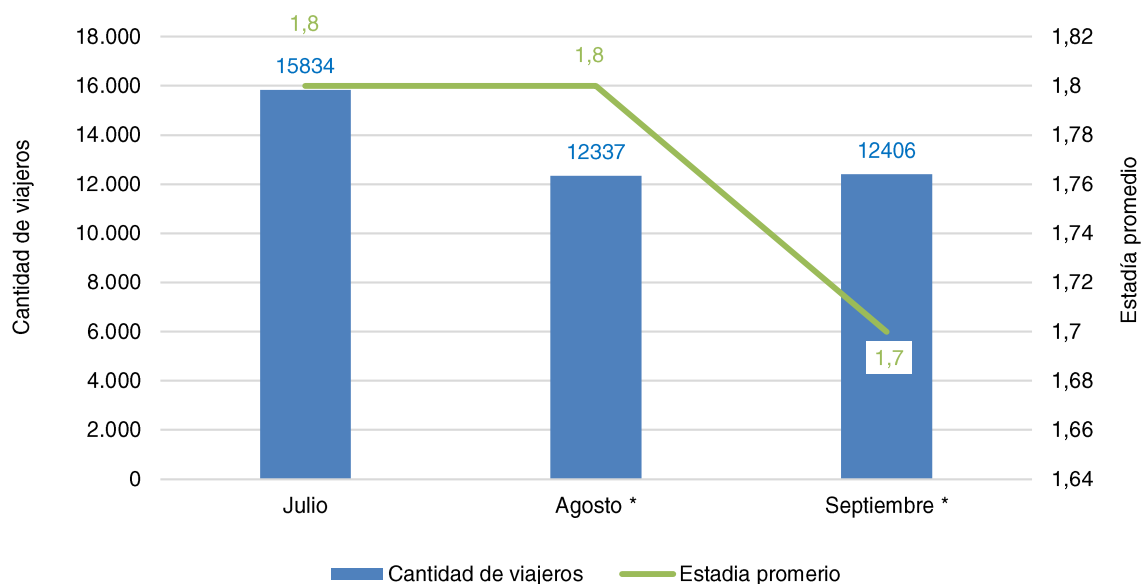
#### Viajeros y estadía promedio (en noches)

Durante el tercer trimestre del año 2024, hubo en total 40.577 viajeros en la ciudad de Posadas, con predominio en el mes de julio (15.834); asimismo se registraron 12.337 y 12.406 viajeros en los meses de agosto y septiembre respectivamente.

En cuanto a la estadía promedio en noches, ésta fue de 1,8 noches para los meses de julio y agosto, mientras que en septiembre del año 2024 la estadía promedio fue de 1,7.

## ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA

**Gráfico 3.** Cantidad de viajeros hospedados y estadía promedio (en días).  
Ciudad de Posadas. Tercer trimestre 2024

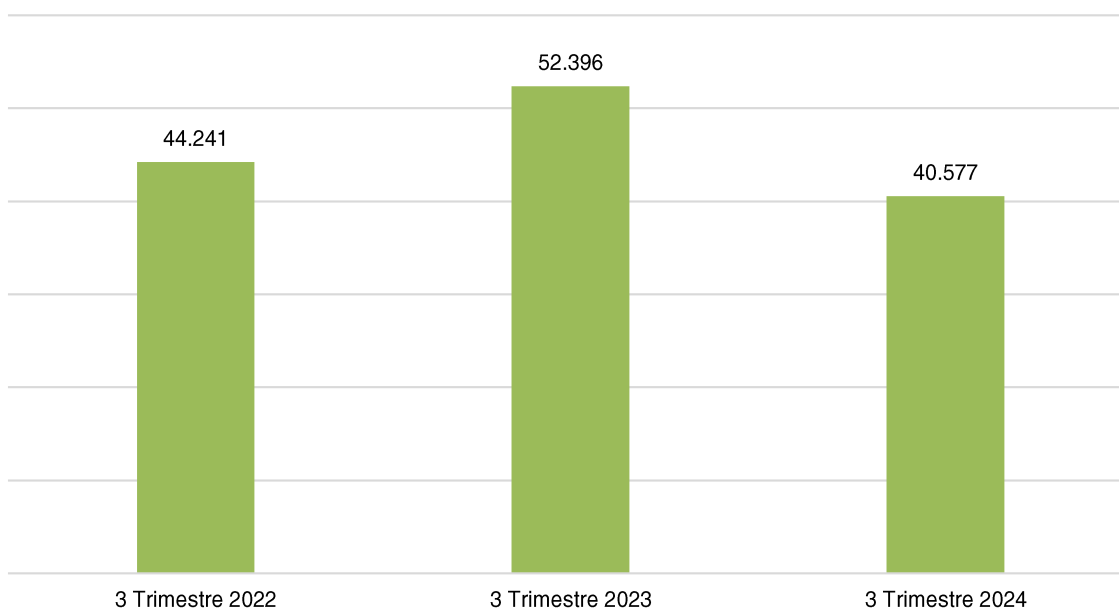


**Nota:** los meses de agosto y septiembre son datos provisorios.

**Fuente:** Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH) - INDEC.

Otro dato relevante es el comportamiento de la variable viajeros en los últimos 3 años. Para el análisis de esta, se presenta el gráfico 4 correspondiente a la ciudad de Posadas. En el gráfico puede observarse una caída del 22,6% en la cantidad de viajeros, respecto del año 2023, siempre considerando los datos del tercer trimestre.

**Gráfico 4.** Cantidad de viajeros hospedados.  
Ciudad de Posadas. Tercer trimestre años 2022-2024



**Nota:** los meses de agosto y septiembre son datos provisorios.

**Fuente:** Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH) - INDEC.

## Tasa de Ocupación Hotelera

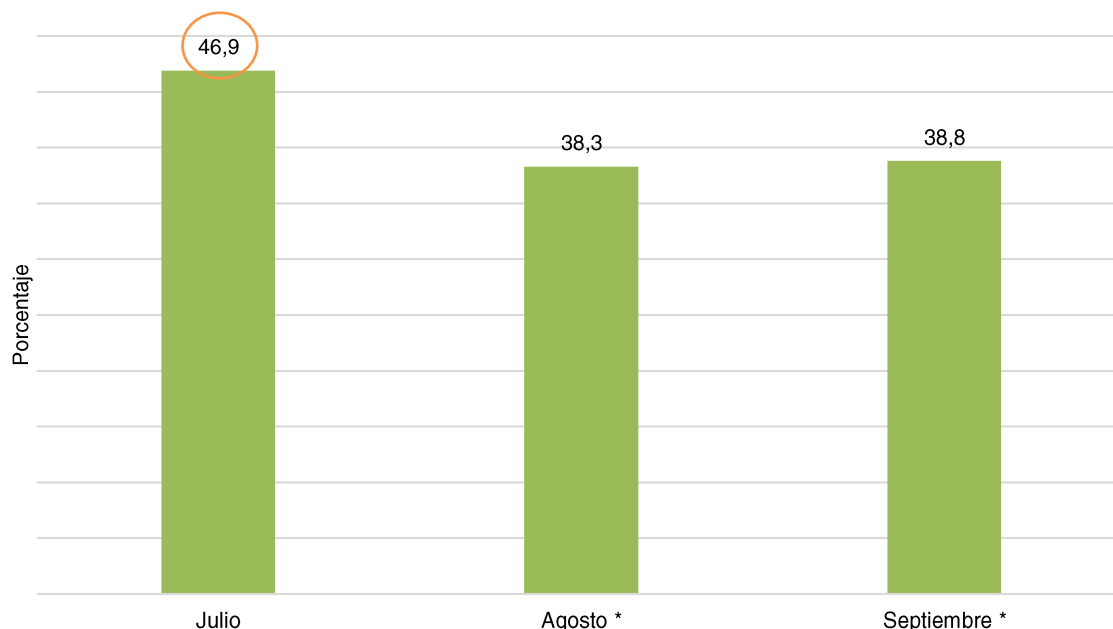
Respecto a la ocupación que se registró en la ciudad de Posadas, se tomaron dos mediciones, una que determinó el porcentaje de ocupación sobre el total de habitaciones y/o unidades disponibles, y la otra, establecida por el porcentaje de ocupación de plazas disponibles.

- Habitaciones

Durante el tercer trimestre del año 2024, la ciudad de Posadas disponía, en promedio, de 26.564 habitaciones.

Del total disponible para el tercer trimestre del año 2024, se ocupó en promedio un 41,3% siendo julio el mes con mayor porcentaje de ocupación de habitaciones (46,9%).

**Gráfico 5.** Ocupación hotelera de habitaciones. Ciudad de Posadas. Tercer trimestre 2024



**Nota:** los meses de agosto y septiembre son datos provisorios.

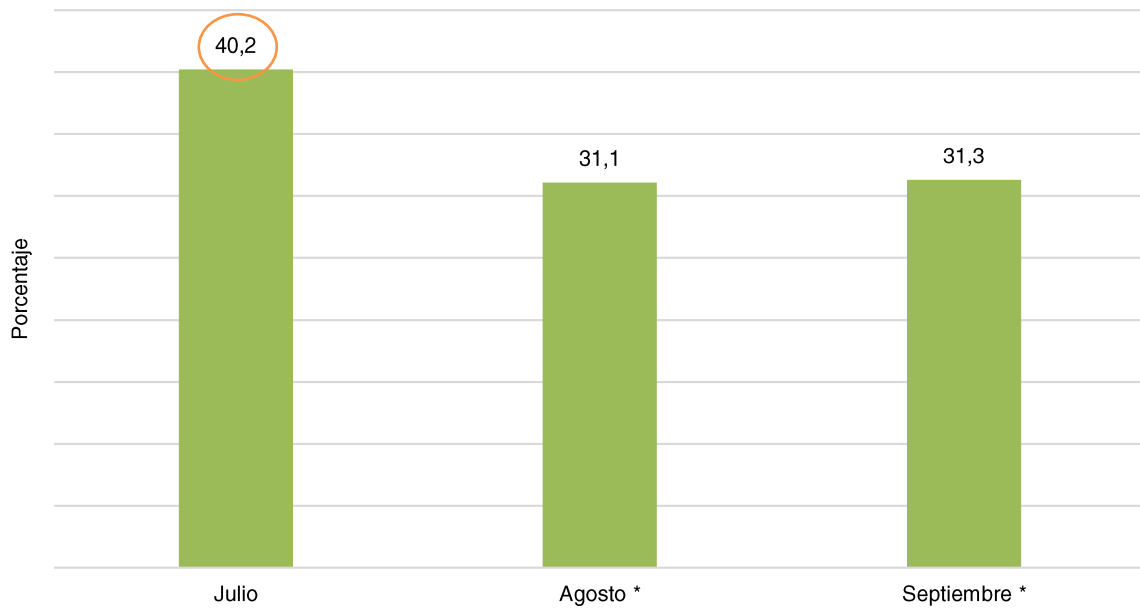
**Fuente:** Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH) – INDEC.

- Plazas:

La cantidad total de plazas disponibles en la ciudad de Posadas, durante el tercer trimestre 2024 fue, en promedio de 69.355 de las cuales se ocuparon un 34,2% promedio; dándose el mayor porcentaje de ocupación de plazas en el mes de julio (40,2%).

El gráfico 7 muestra el porcentaje de ocupación de plazas hoteleras en la ciudad de Posadas durante el tercer trimestre 2024.

**Gráfico 6.** Ocupación hotelera de plazas. Ciudad de Posadas. Tercer trimestre 2024



**Nota:** los meses de agosto y septiembre son datos provisorios.

**Fuente:** Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH) - INDEC.

Se recuerda que, los valores de la tasa de ocupación de habitaciones son superiores a la tasa de ocupación de plazas, esto es frecuente debido a que algunas de las habitaciones de dos o más plazas pueden ser ocupadas por una sola persona.

## 2. CIUDAD DE PUERTO IGUAZÚ

### Pernoctes<sup>2</sup>

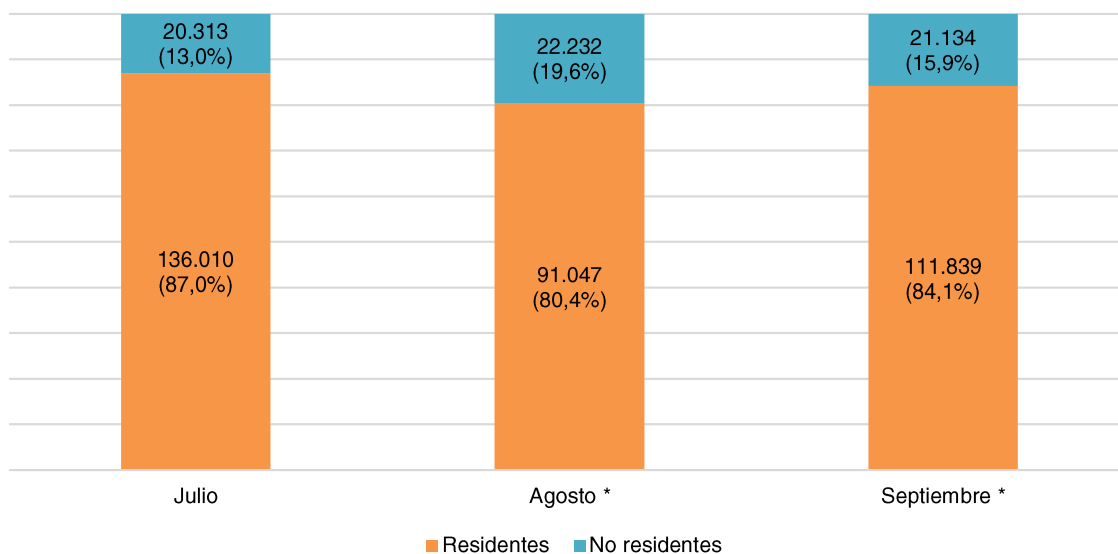
En el tercer trimestre 2024, se contabilizaron 402.575 pernoctaciones en los establecimientos hoteleros y para-hoteleros de la ciudad de Puerto Iguazú.

Del total de pernoctaciones del período el 84,2% eran de residentes y el 15,8% restante correspondía a no residentes.

<sup>2</sup> Cantidad de noches que se hospedan los turistas/viajeros.



**Gráfico 7.** Pernotaciones totales (residentes y no residentes).  
Ciudad de Puerto Iguazú. Tercer trimestre 2024



**Nota:** los meses de agosto y septiembre son datos provisorios.

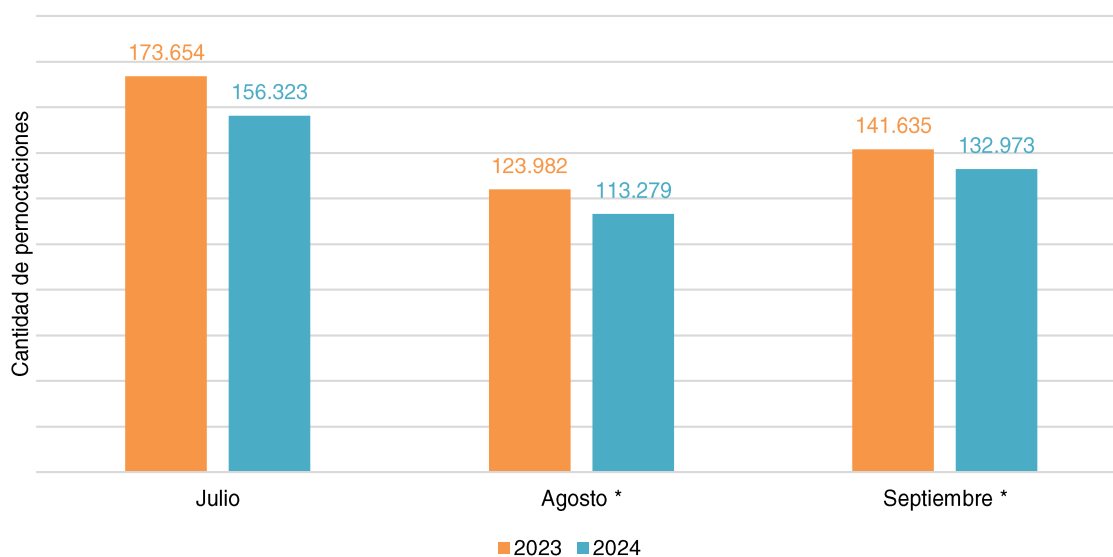
**Fuente:** Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH) – INDEC.

En el mes de julio 2024, se registraron 156.323 pernoctaciones en la ciudad de Puerto Iguazú. Cerca de la totalidad de las pernoctaciones correspondieron a residentes (87,0%), y 20.313 eran no residentes.

En el mes de agosto, hubo 113.279 pernoctaciones y al igual que en el mes inmediato anterior, fueron en su mayoría de residentes (80,4%).

Finalmente, en el mes de septiembre, se contabilizaron 132.973 pernoctaciones, el 84,1% correspondía a residentes y el 15,9% restante a no residentes.

**Gráfico 8.** Pernotaciones totales (residentes y no residentes).  
Ciudad de Puerto Iguazú. Tercer trimestre 2024-tercer trimestre 2023



**Nota:** los meses de agosto y septiembre son datos provisorios.

**Fuente:** Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH) – INDEC.

## ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA

En el tercer trimestre 2024 se registró un 8,4% menos de pernoctaciones que en el mismo período del año 2023; dicha variación negativa se explica por una significativa disminución del 10,3% en las pernoctaciones de los residentes y un crecimiento del 3,5% en las pernoctaciones de los no residentes.

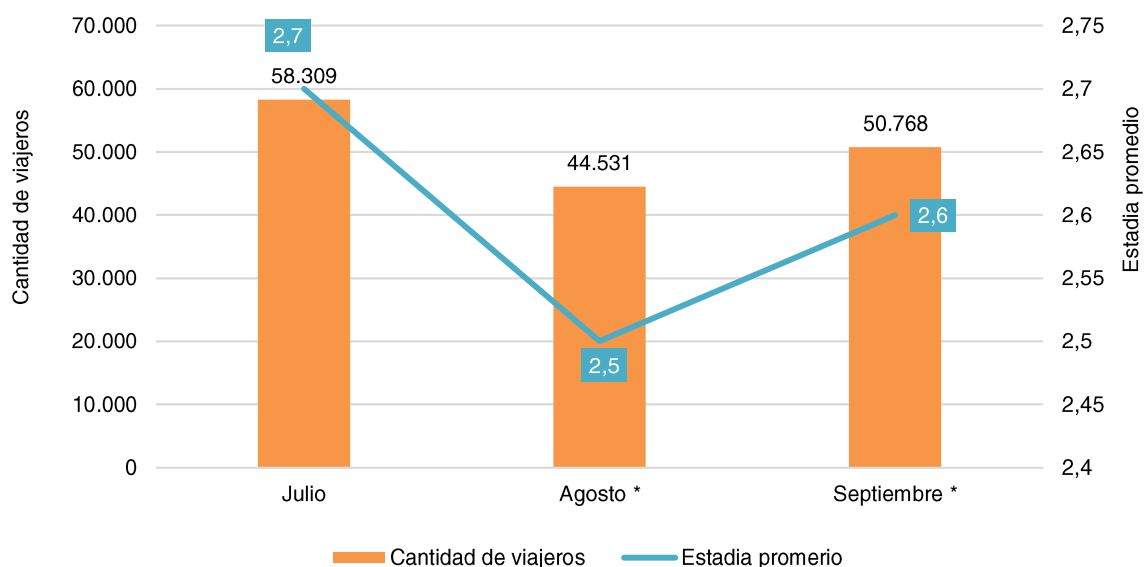
Si se consideran los meses que comprenden el tercer trimestre, y la variación interanual, es decir, el tercer trimestre 2024 comparado con el tercer trimestre 2023 se observa las siguientes variaciones en las pernoctaciones: julio (-10,0%); agosto (-8,6%); y septiembre (-6,1%).

### Viajeros y estadía promedio (en noches)

Durante el tercer trimestre del año 2024, hubo en total 153.608 viajeros en la ciudad de Puerto Iguazú, con predominio en el mes de julio (58.309).

En cuanto a la estadía promedio en noches, ésta fue de 2,6 noches para el tercer trimestre 2024.

**Gráfico 9.** Cantidad de viajeros hospedados y estadía promedio (en días).  
Ciudad de Puerto Iguazú. Tercer trimestre 2024



**Nota:** los meses de agosto y septiembre son datos provisorios

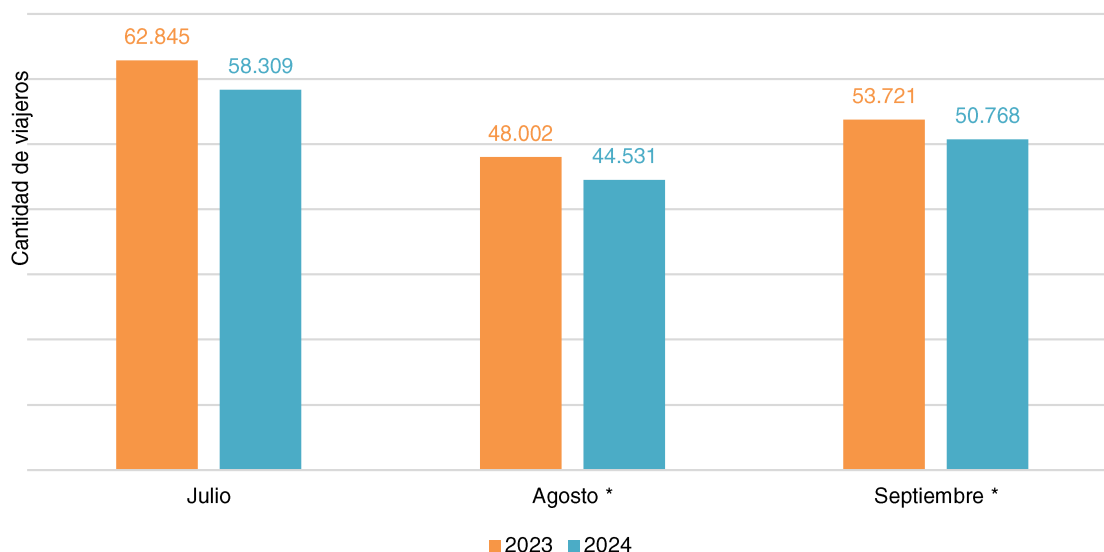
**Fuente:** Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH) – INDEC.

En la ciudad de Puerto Iguazú se registraron en el mes de julio 58.309 viajeros, el 84,7% corresponde a residentes y el 15,3% restante a no residentes. La estadía promedio fue de 2,8 y 2,3 noches para el caso de los residentes y no residentes respectivamente.

Al considerar el mes de agosto, Puerto Iguazú presentó un total de 44.531 viajeros, de los cuales 34.915 (78,4%) eran viajeros residentes y 9.616 (21,6%) no residentes. La estadía promedio fue de 2,6 para los residentes, y 2,3 para los no residentes.

Finalmente, al considerar el mes de septiembre, se observa un total de 50.768 viajeros, el 81,6% eran residentes y el 18,4% no residentes. La estadía promedio fue de 2,7 noches para los residentes, y 2,3 noches para los no residentes.

**Gráfico 10.** Cantidad de viajeros hospedados.  
Ciudad de Puerto Iguazú. Tercer trimestre 2024-tercer trimestre 2023



**Nota:** los meses de agosto y septiembre son datos provisorios.

**Fuente:** Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH) – INDEC.

En el tercer trimestre 2024 se registró una disminución del 6,7% en la cantidad de viajeros respecto al mismo período del año 2023; dicha variación se explica por una caída del 9,5% en viajeros residentes y un aumento del 9,0% en los viajeros no residentes.

Si se consideran los meses que comprenden el tercer trimestre, y la variación interanual, es decir, tercer trimestre 2024 comparado con el tercer trimestre 2023 se observa las siguientes variaciones en la cantidad de viajeros: julio (-7,2%); agosto (-7,2%); y septiembre (-5,5%).

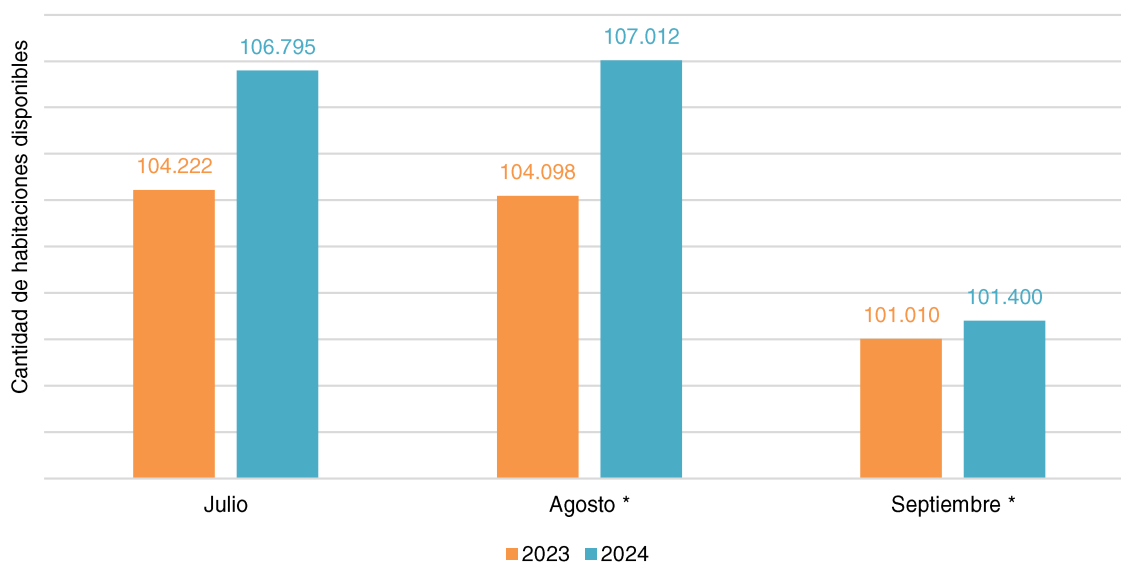
#### Tasa de Ocupación Hotelera

Respecto a la ocupación que se registró en la ciudad de Puerto Iguazú, se tomaron dos mediciones, una que determinó el porcentaje de ocupación sobre el total de habitaciones y/o unidades disponibles, y la otra, establecida por el porcentaje de ocupación de plazas disponibles.

- Habitaciones

Durante el tercer trimestre del año 2024, la ciudad de Puerto Iguazú disponía, en promedio, de 105.069 habitaciones. Del total disponible, se ocupó en promedio un 52,3%.

**Gráfico 11.** Habitaciones disponibles. Ciudad de Puerto Iguazú.  
Tercer trimestre 2024-tercer trimestre 2023

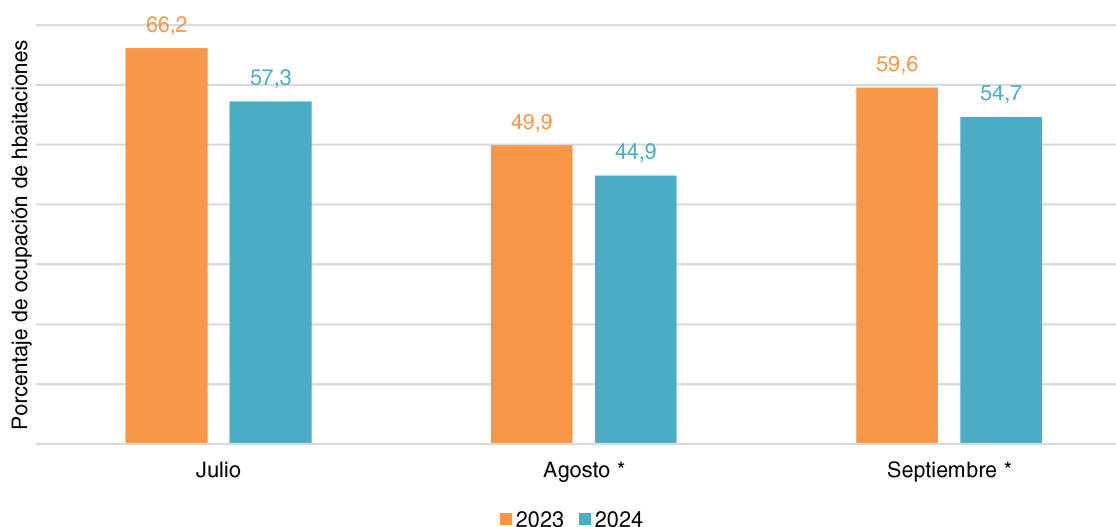


**Nota:** los meses de agosto y septiembre son datos provisorios.

**Fuente:** Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH) – INDEC.

Considerando los meses que comprenden el tercer trimestre del año 2024, se observa que, julio fue el mes con mayor porcentaje de ocupación de habitaciones; en este mes hubo en promedio 106.795 habitaciones disponibles y se ocuparon, en promedio un 57,3%. Por su parte, en el mes de septiembre se observó un promedio de 101.400 habitaciones disponibles; y una ocupación promedio del 54,7%. Mientras que, en el mes de agosto, hubo 107.012 habitaciones disponibles; y una ocupación promedio del 44,9%.

**Gráfico 12.** Ocupación hotelera de habitaciones. Ciudad de Puerto Iguazú.  
Tercer trimestre 2024-tercer trimestre 2023



**Nota:** los meses de agosto y septiembre son datos provisorios.

**Fuente:** Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH) – INDEC.

## ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA

En el tercer trimestre 2024 se registró un aumento del 1,9% en la cantidad de habitaciones disponibles respecto al mismo período del 2023. Por su parte la ocupación promedio de las habitaciones registró una variación trimestral interanual de -6,3 p.p. (puntos porcentuales).

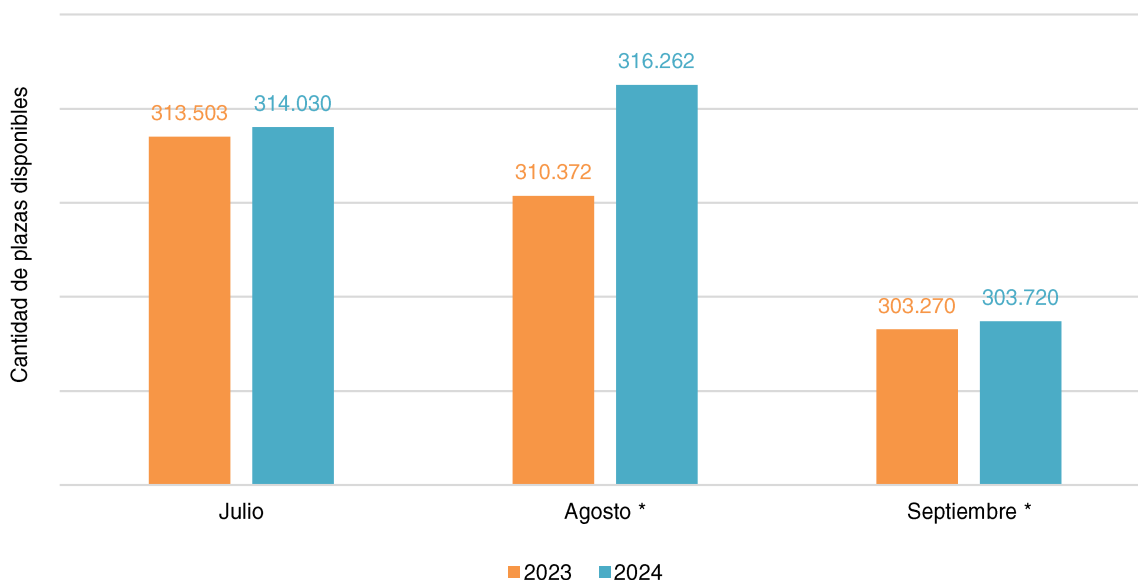
Si se consideran los meses que comprenden el tercer trimestre, y la variación interanual, es decir, el tercer trimestre 2024 comparado con el tercer trimestre 2023 se observa los siguientes aumentos en la cantidad de habitaciones disponibles: julio (2,5%); agosto (2,8%); y septiembre (0,4%).

Por último, los meses que comprenden el tercer trimestre 2024, muestran la siguiente variación interanual, en la ocupación promedio de las habitaciones: julio (-8,9 p.p.); agosto (-5,0 p.p.); y septiembre (-4,9 p.p.).

- Plazas:

Durante el tercer trimestre del año 2024, la ciudad de Puerto Iguazú disponía, en promedio, de 311.337 plazas. Del total disponible, se ocupó en promedio un 43,1%.

**Gráfico 11.** Plazas disponibles. Ciudad de Puerto Iguazú. Tercer trimestre 2024-tercer trimestre 2023



**Nota:** los meses de agosto y septiembre son datos provisorios.

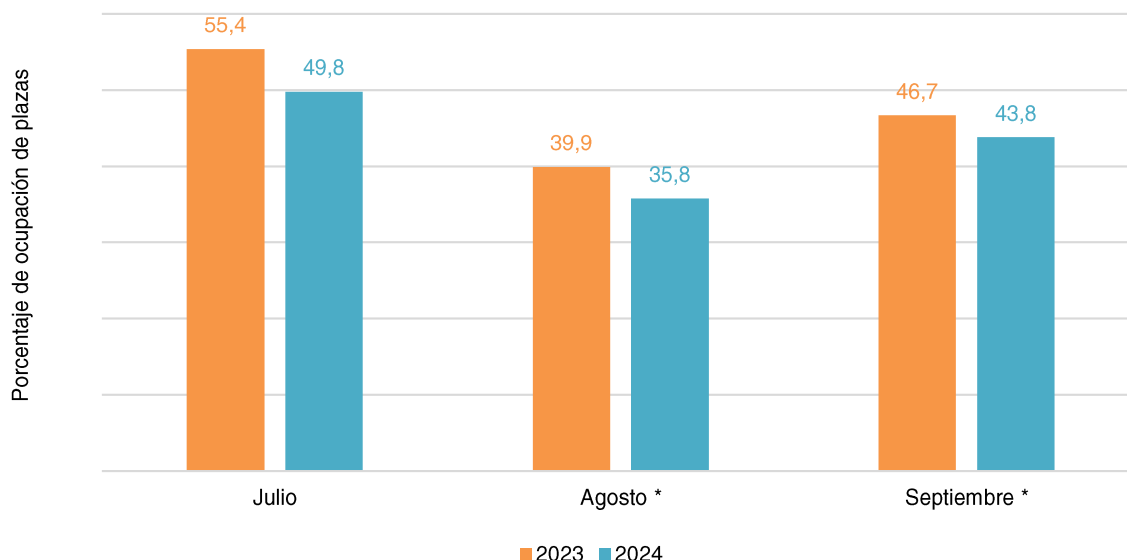
**Fuente:** Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH) – INDEC.

Considerando los meses que comprenden el tercer trimestre del año 2024, se observa que, julio fue el mes con mayor porcentaje de ocupación de plazas; en este mes hubo en promedio 314.030 plazas disponibles y se ocuparon, en promedio un 49,8%.

Por su parte, en el mes de septiembre se observó un promedio de 303.720 plazas disponibles; y una ocupación promedio del 43,8

Mientras que, en el mes de agosto, hubo 316.262 plazas disponibles; y una ocupación promedio del 35,8%.

**Gráfico 12.** Ocupación hotelera de plazas. Ciudad de Puerto Iguazú.  
Tercer trimestre 2024-tercer trimestre 2023



**Nota:** los meses de agosto y septiembre son datos provisorios.

**Fuente:** Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH) – INDEC.

En el tercer trimestre 2024 se registró un aumento del 0,7% en la cantidad de plazas disponibles respecto al mismo período del año 2023. Por su parte la ocupación promedio de las plazas registró una variación trimestral interanual de -4,2 p.p. (puntos porcentuales).

Si se consideran los meses que comprenden el tercer trimestre, y la variación interanual, es decir, el tercer trimestre 2024 comparado con el tercer trimestre 2023 se observa los siguientes aumentos en la cantidad de plazas disponibles: julio (0,2%); agosto (1,9%); y septiembre (0,1%).

Por último, los meses que comprenden el tercer trimestre 2024, muestra la siguiente variación interanual, en la ocupación promedio de las habitaciones: julio (-5,6 p.p.); agosto (-4,1 p.p.); y septiembre (-2,9 p.p.).

Se recuerda que, los valores de la tasa de ocupación de habitaciones son superiores a la tasa de ocupación de plazas, esto es frecuente debido a que algunas de las habitaciones de dos o más plazas pueden ser ocupadas por una sola persona.



**MISSIONES** GOBIERNO PROVINCIAL

**IPEC**  
Instituto Provincial  
de Estadística y Censos



**Tel.** 0376-4447014  
**Fax.** 0376-4447018



**Sitio web**  
[www.ipec.misiones.gov.ar](http://www.ipec.misiones.gov.ar)



**Correo electrónico**  
[ipec@misiones.gov.ar](mailto:ipec@misiones.gov.ar)