



Misiones
PROVINCIA

IPEC
Instituto Provincial
de Estadística y Censos

INFORME COYUNTURAL DE LA CONSTRUCCIÓN

PROVINCIA DE MISIONES



1° Trimestre 2022



GUÍA DE AUTORIDADES

GOBERNADOR

Dr. OSCAR A. HERRERA AHUAD

VICEGOBERNADOR

Dr. CARLOS OMAR ARCE

DIRECTORA EJECUTIVA INSTITUTO PROVINCIAL DE ESTADÍSTICA Y CENSOS

Cra. SILVANA DEA LABAT

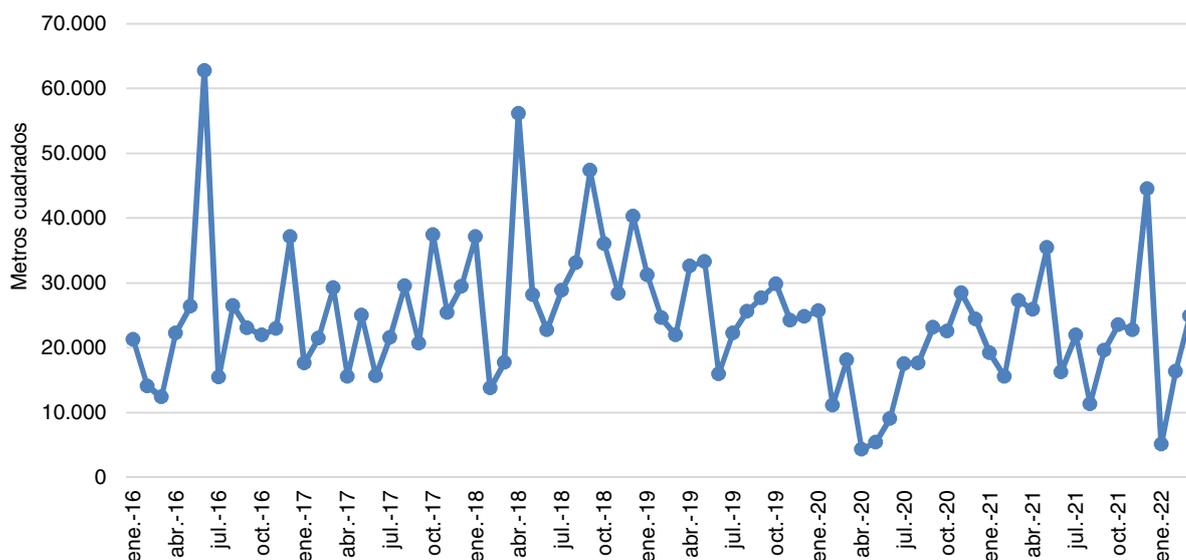
INFORME COYUNTURAL DE LA CONSTRUCCIÓN EN LA PROVINCIA DE MISIONES.

PRIMER TRIMESTRE AÑO 2022

La evolución de la actividad de la construcción en Misiones se estudia a través de ciertos indicadores estadísticos, como los permisos de edificación de los municipios, las obras iniciadas por el Instituto Provincial de Desarrollo Habitacional (IPRODHA), y el consumo de cemento portland (informado por la Asociación de Fabricantes de Cemento Portland).

A continuación, se observa la evolución de la construcción privada nueva, desde enero de 2016 a marzo de 2022, para los municipios de Posadas, Oberá, y Eldorado.

Gráfico 1. Total de construcciones privadas nuevas. Metros Cuadrados. Posadas, Oberá, y Eldorado. Enero 2016 – marzo 2022



Fuente: Elaboración Propia en base a los datos de Permisos de Edificación suministrados por las Municipalidades de Posadas, Oberá, y Eldorado.

Las construcciones nuevas cayeron un 25,3% en el primer trimestre del 2022 con respecto al primer trimestre del 2021, pasando de 62.136 a 46.405 m². Respecto al primer trimestre del 2019 (77.885 m²), hubo una caída de 40,4%.

En cuanto a la variación trimestral, se observa una caída en las construcciones nuevas de 48,9% con respecto al cuarto trimestre del 2021.

La tabla 1 muestra los metros cuadrados autorizados para construcciones nuevas desde el primer trimestre del 2016 hasta el primer trimestre del año 2022.

Tabla 1. Metros cuadrados autorizados para construcciones nuevas. Posadas, Oberá, y Eldorado.
Primer trimestre de 2016 – primer trimestre 2022

Año	Trimestre	Construcciones nuevas
2016	1 Trimestre	47.742
	2 Trimestre	111.523
	3 Trimestre	65.084
	4 Trimestre	82.087
2017	1 Trimestre	68.511
	2 Trimestre	56.303
	3 Trimestre	71.770
	4 Trimestre	92.368
2018	1 Trimestre	68.672
	2 Trimestre	107.180
	3 Trimestre	109.448
	4 Trimestre	104.759
2019	1 Trimestre	77.885
	2 Trimestre	81.950
	3 Trimestre	75.519
	4 Trimestre	78.926
2020	1 Trimestre	55.019
	2 Trimestre	18.768
	3 Trimestre	58.324
	4 Trimestre	75.485
2021	1 Trimestre	62.136
	2 Trimestre	77.781
	3 Trimestre	53.000
	4 Trimestre	90.892
2022	1 Trimestre	46.405
	2 Trimestre	-
	3 Trimestre	-
	4 Trimestre	-

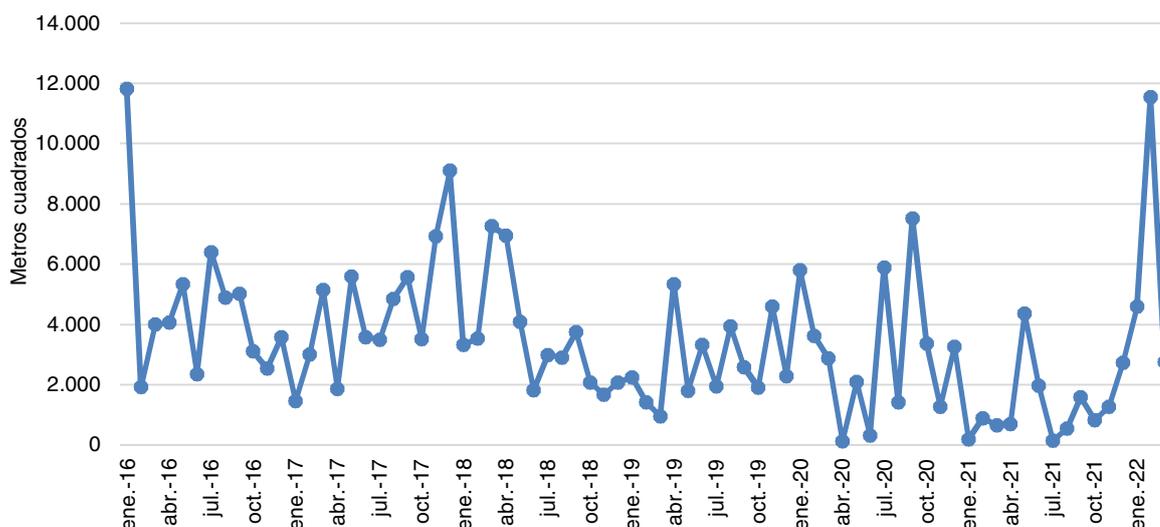
Fuente: Elaboración Propia en base a los datos de Permisos de Edificación suministrados por las Municipalidades de Posadas, Oberá y Eldorado.

En el gráfico 2 se observan las construcciones destinadas a ampliaciones, tanto para uso residencial como para uso no residencial, en los municipios de Posadas, Oberá, y Eldorado.

Al analizar las variaciones entre el primer trimestre de los años 2022 y 2021, se observa un incremento interanual en las ampliaciones de 966,7%, ya que paso de 1.774 a 18.923 m².

Respecto al primer trimestre de 2019 y su comparación con los valores presentados en el primer trimestre de 2022, se observa un aumento de 305,6%.

Gráfico 2. Total de metros cuadrados destinados a ampliaciones. Posadas, Oberá, y Eldorado
Enero 2016 – marzo 2022



Fuente: Elaboración Propia en base a datos de Permisos de Edificación suministrados por las Municipalidades de Posadas, Oberá y Eldorado.

Analizando la variación respecto al cuarto trimestre del 2021, se evidencia un incremento del 287,0%, pasando de 4.890 a 18.923 m² autorizados destinados a ampliaciones.

En la tabla 2 se presenta el comportamiento de este indicador por trimestres.

Tabla 2. Metros cuadrados destinados a ampliaciones. Posadas, Oberá, y Eldorado.
Primer trimestre de 2016 - primer trimestre 2022

Año	Trimestre	Ampliaciones
2016	1 Trimestre	17.781
	2 Trimestre	11.798
	3 Trimestre	16.360
	4 Trimestre	9.252
2017	1 Trimestre	9.658
	2 Trimestre	11.064
	3 Trimestre	13.958
	4 Trimestre	19.484
2018	1 Trimestre	14.169
	2 Trimestre	12.903
	3 Trimestre	9.687
	4 Trimestre	5.867
2019	1 Trimestre	4.665
	2 Trimestre	10.520
	3 Trimestre	8.515
	4 Trimestre	8.816
2020	1 Trimestre	12.355
	2 Trimestre	2.593
	3 Trimestre	14.876
	4 Trimestre	7.933

2021	1 Trimestre	1.774
	2 Trimestre	7.072
	3 Trimestre	2.333
	4 Trimestre	4.890
2022	1 Trimestre	18.923
	2 Trimestre	-
	3 Trimestre	-
	4 Trimestre	-

Fuente: Elaboración Propia en base a los datos de Permisos de Edificación suministrados por las Municipalidades de Posadas, Oberá, y Eldorado.

Construcción Pública

Para el primer trimestre del 2022 la construcción pública registro 4.161 m² de superficie cubierta construida para uso residencial en la provincia de Misiones. Los datos se presentan en la siguiente tabla.

Tabla 3. Obras iniciadas. Superficie cubierta para uso residencial. Provincia de Misiones. Primer trimestre 2009 – primer trimestre 2022

Años	Total	Primer trimestre	Segundo trimestre	Tercer trimestre	Cuarto trimestre
2009	135.940	0	59.031	59.112	17.797
2010	27.994	4.221	7.946	9.932	5.895
2011	72.859	21.732	4.397	28.264	18.466
2012	44.117	0	8.795	28.641	6.681
2013	119.109	25.250	71.585	16.022	6.252
2014	17.451	0	0	17.043	408
2015	86.866	41.301	31.761	12.725	1.079
2016	773	0	0	0	773
2017	74	0	0	74	0
2018	19.400	15.440	0	3.960	0
2019	10.886	0	0	0	10.886
2020	37.635	0	0	17.238	20.397
2021	27.066	9.789	11.700	3.432	2.145
2022	4.161	4.161	-	-	-

Fuente: Elaboración propia en base a los datos suministrados por el IPRODHA.

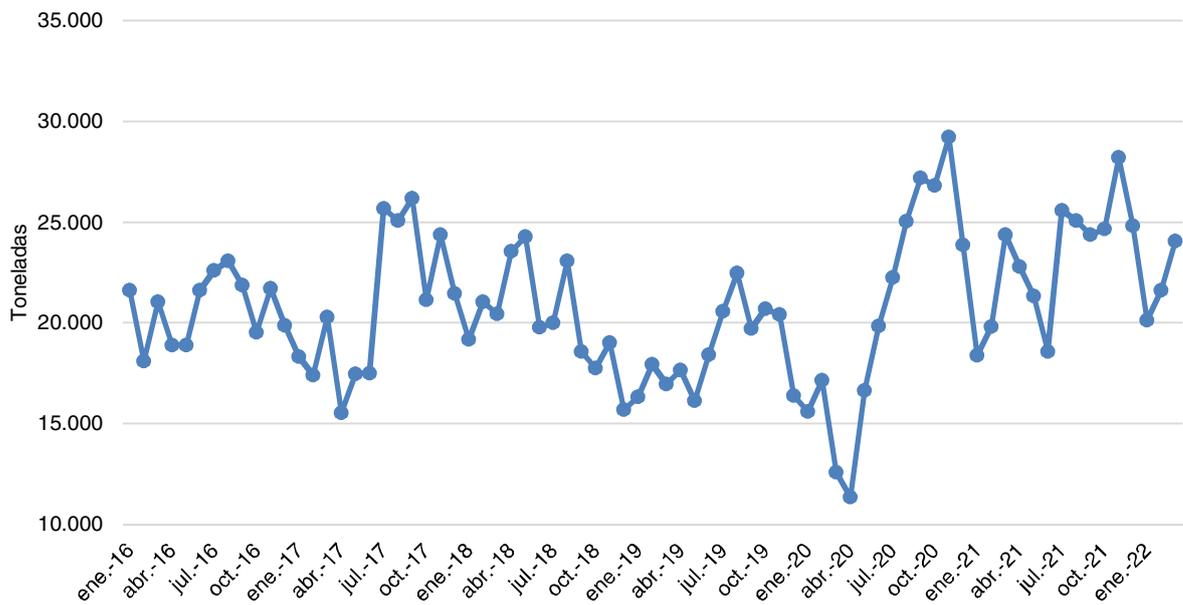
Consumo de Cemento Portland

En el primer trimestre del 2022, en la provincia de Misiones, se consumieron 65.820 toneladas de cemento portland (en bolsas y a granel), lo que implica un incremento del 5,1% con respecto al mismo trimestre del 2021. En contraposición, al comparar con el mismo trimestre de 2019, se observa un incremento del 28,4%.

Entre el cuarto trimestre de 2021 y el primer trimestre del 2022 se produjo una caída del 15,3% en el consumo total de cemento portland.

La serie histórica del consumo desde enero del 2016 hasta marzo del 2022 puede observarse en el gráfico 3.

Gráfico 3. Consumo total de cemento portland. Provincia de Misiones. Enero 2016 – marzo 2022



Fuente: Elaboración propia en base a datos de la Asociación de Fabricantes de Cemento Portland (AFCP).

A continuación, en la tabla se presenta el análisis trimestral:

Tabla 4. Consumo total de cemento portland. Provincia de Misiones. Primer trimestre de 2016 – primer trimestre 2022

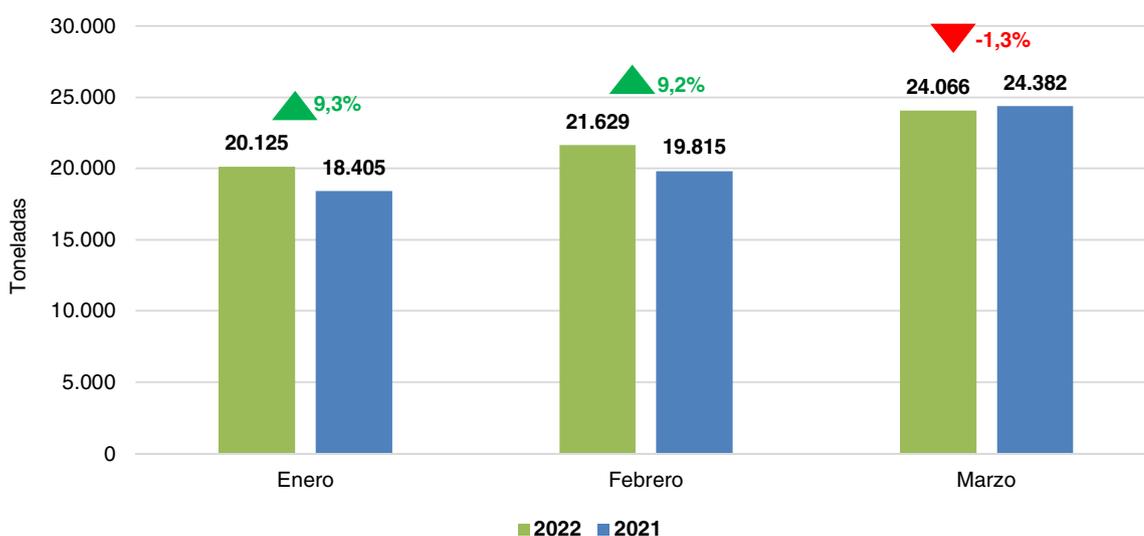
Año	Trimestre	Consumo en toneladas
2016	1 Trimestre	60.761
	2 Trimestre	59.408
	3 Trimestre	67.550
	4 Trimestre	61.132
2017	1 Trimestre	56.059
	2 Trimestre	50.514
	3 Trimestre	76.956
	4 Trimestre	67.001
2018	1 Trimestre	60.707
	2 Trimestre	67.650
	3 Trimestre	61.693
	4 Trimestre	52.496
2019	1 Trimestre	51.270
	2 Trimestre	52.206
	3 Trimestre	62.784
	4 Trimestre	57.519

2020	1 Trimestre	45.362
	2 Trimestre	47.821
	3 Trimestre	74.520
	4 Trimestre	79.900
2021	1 Trimestre	62.602
	2 Trimestre	62.711
	3 Trimestre	75.063
	4 Trimestre	77.719
2022	1 Trimestre	65.820
	2 Trimestre	-
	3 Trimestre	-
	4 Trimestre	-

Fuente: Elaboración propia en base a datos de la Asociación de Fabricantes de Cemento Portland (AFCP).

Tal como se observa en el gráfico 4, las tasas de variación interanuales del consumo de cemento portland de los meses correspondientes al primer trimestre de 2022 respecto al mismo periodo del año 2021, indican un incremento interanual de 9,3% y 9,2% en los meses de enero y febrero respectivamente; mientras que en marzo se visualiza una caída de 1,3%.

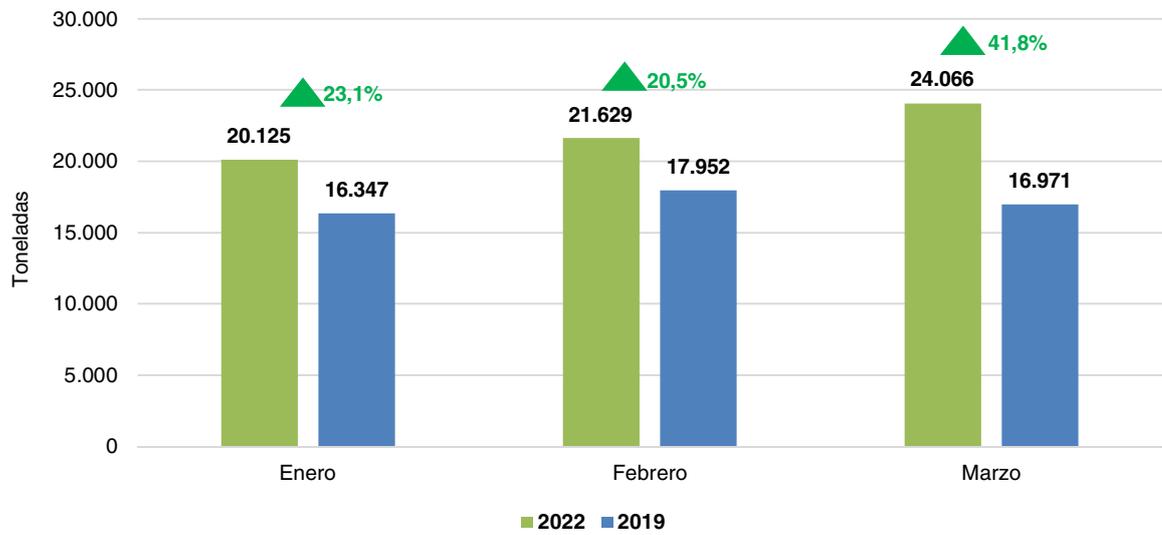
Gráfico 4. Consumo total de cemento portland. Provincia de Misiones.
Primer trimestre 2022 – Primer trimestre 2021



Fuente: Elaboración propia en base a datos de la Asociación de Fabricantes de Cemento Portland (AFCP).

En el siguiente gráfico, se visualiza el consumo de cemento para los meses del primer trimestre del año 2022 y del 2019. En los tres meses se destaca un incremento interanual, en enero el aumento fue del 23,1%, en febrero del 20,5%, y en marzo del 41,8%.

Gráfico 5. Consumo total de cemento portland. Provincia de Misiones.
Primer trimestre 2022 – Primer trimestre 2019



Fuente: Elaboración propia en base a datos de la Asociación de Fabricantes de Cemento Portland (AFCP).



Misiones
PROVINCIA

IPEC
Instituto Provincial
de Estadística y Censos



Tel.0376-4447014
Fax.0376-4447018



Página
www.ipecmisiones.org



Correo electrónico
ipec@misiones