

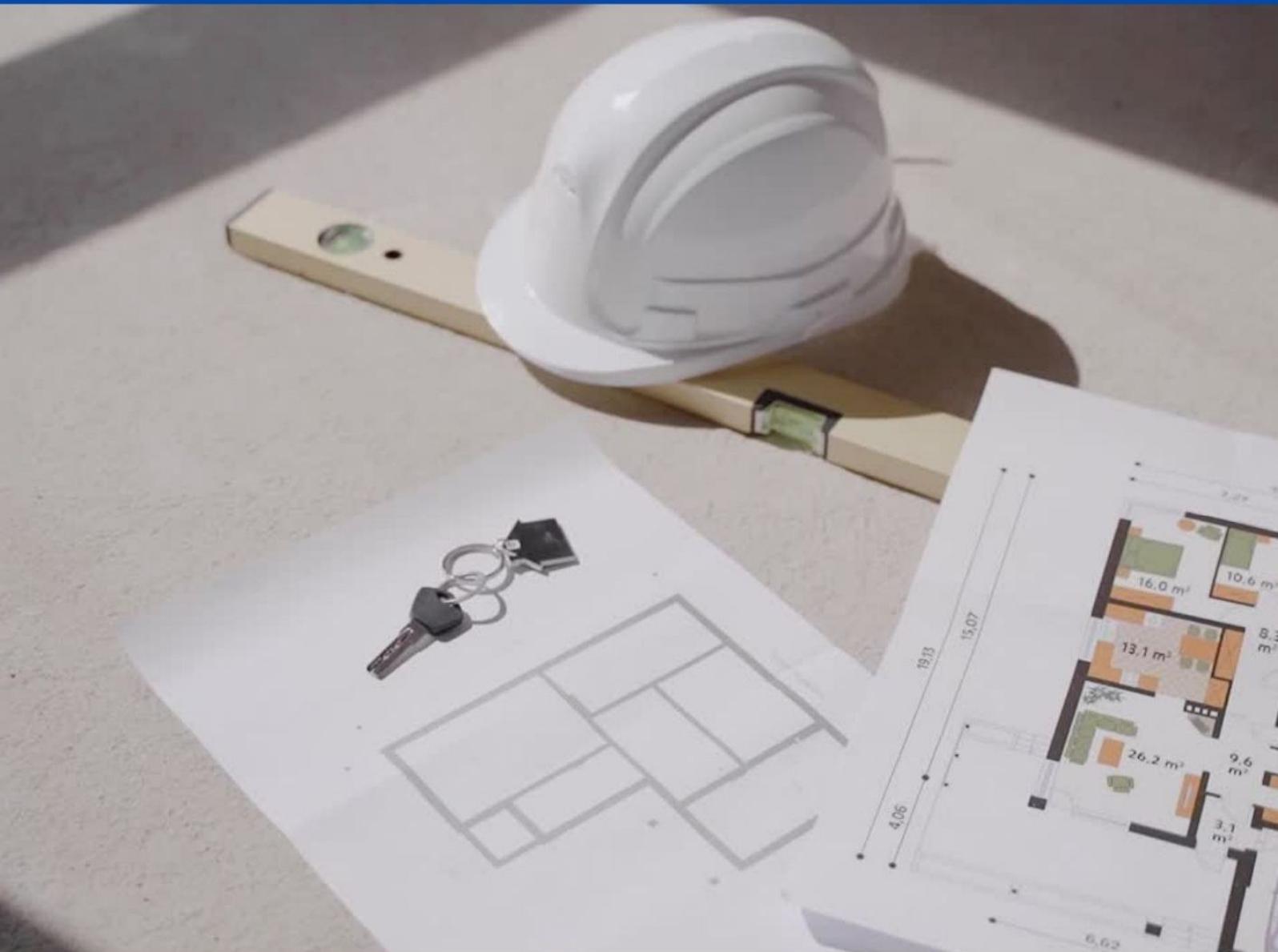


Misiones
PROVINCIA

IPEC
Instituto Provincial
de Estadística y Censos

INFORME COYUNTURAL DE LA CONSTRUCCIÓN

PROVINCIA DE MISIONES



3° Trimestre 2021



GUÍA DE AUTORIDADES

GOBERNADOR

Dr. OSCAR A. HERRERA AHUAD

VICEGOBERNADOR

Dr. CARLOS OMAR ARCE

DIRECTORA EJECUTIVA INSTITUTO PROVINCIAL DE ESTADÍSTICA Y CENSOS

Cra. SILVANA DEA LABAT

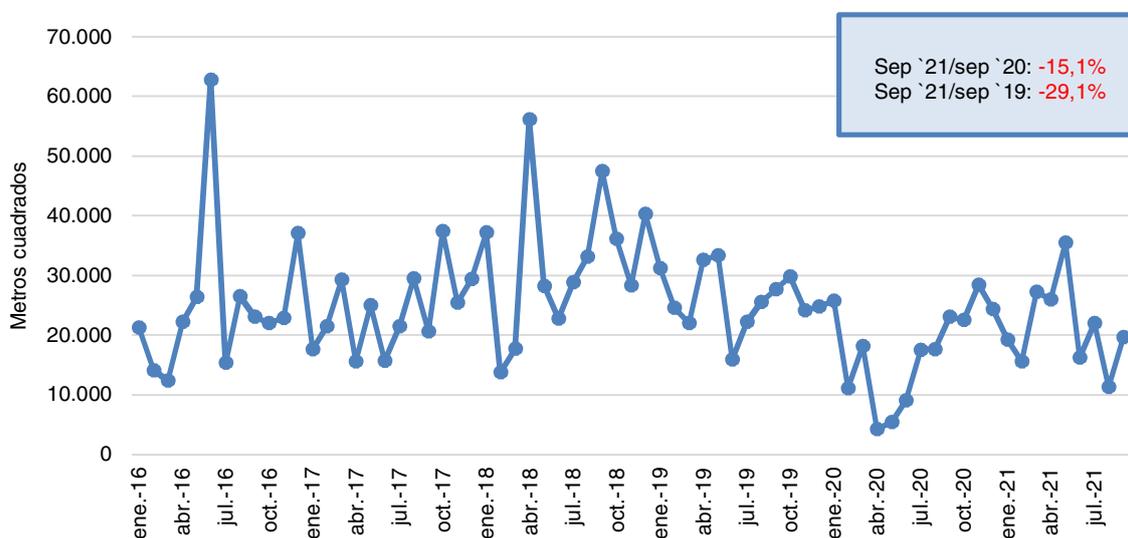
INFORME COYUNTURAL DE LA CONSTRUCCIÓN EN LA PROVINCIA DE MISIONES.

TERCER TRIMESTRE AÑO 2021

La evolución de la actividad de la construcción en Misiones se estudia a través de ciertos indicadores estadísticos, como los permisos de edificación de los municipios, las obras iniciadas por el Instituto Provincial de Desarrollo Habitacional (IPRODHA), y el consumo de cemento portland (informado por la Asociación de Fabricantes de Cemento Portland).

A continuación, se puede observar la evolución de la construcción privada nueva, desde enero de 2016 a septiembre de 2021, en los municipios de Posadas, Oberá y Eldorado, además se analiza la variación interanual relativa (VIR) entre el mes de septiembre de 2021 y el mismo mes del año 2020 y del 2019.

Gráfico 1. Total de construcciones privadas nuevas. Metros Cuadrados. Enero 2016 – septiembre 2021



Fuente: Elaboración Propia en base a datos de Permisos de Edificación suministrados por las Municipalidades de Posadas, Oberá y Eldorado.

Las construcciones nuevas disminuyeron un 9,1% en el tercer trimestre del 2021 con respecto al tercer trimestre del 2020, pasando de 58.324 a 53.000 m². Respecto al tercer trimestre del 2019, hubo una caída de 46,7%, pasando de 75.519 a 53.000 m².

En cuanto a la variación trimestral, se observa una caída en las construcciones nuevas ya que, en el trimestre bajo análisis, hubo una reducción del 31,9% con respecto al segundo trimestre del 2021.

La tabla 1 muestra los metros cuadrados autorizados para construcciones nuevas desde 2016 hasta el tercer trimestre del 2021.

INFORME COYUNTURAL DE LA CONSTRUCCIÓN

Tabla 1. Metros cuadrados autorizados para construcciones nuevas.
Primer trimestre de 2016 – tercer trimestre 2021

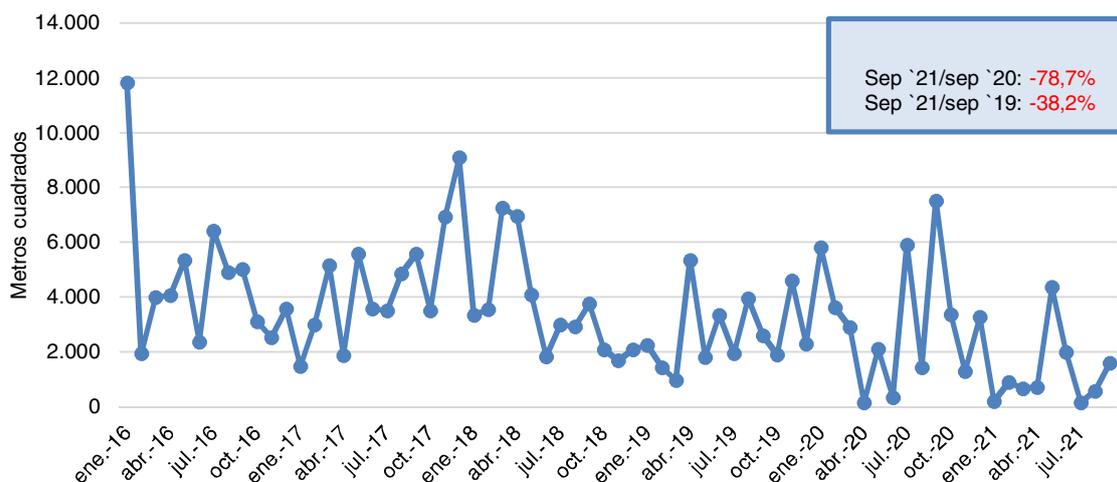
Año	Trimestre	Construcciones nuevas
2016	1°	47.742
	2°	111.523
	3°	65.084
	4°	82.087
2017	1°	68.511
	2°	56.303
	3°	71.770
	4°	92.368
2018	1°	68.672
	2°	107.180
	3°	109.448
	4°	104.759
2019	1°	77.885
	2°	81.950
	3°	75.519
	4°	78.926
2020	1°	55.019
	2°	18.768
	3°	58.324
	4°	75.485
2021	1°	62.136
	2°	77.781
	3°	53.000

Fuente: Elaboración Propia en base a datos de Permisos de Edificación suministrados por las Municipalidades de Posadas, Oberá y Eldorado.

En el gráfico 2 se observan las construcciones destinadas a ampliaciones, tanto para uso residencial como para uso no residencial, en los municipios de Posadas, Oberá y Eldorado. En la parte superior del gráfico se detallan las variaciones mensuales interanuales, entre septiembre de 2021 y septiembre de 2020 y de 2019.

Al analizar las variaciones entre los meses del tercer trimestre de los años 2021 y 2020, se observa que se produjeron disminuciones interanuales en las construcciones para ampliaciones del 97,2%; 60,8%; y 79,7% para los meses de julio, agosto y septiembre respectivamente. Mientras que, para los meses del tercer trimestre de 2019, se observa una caída de 91,5%; 85,8% y 38,2% respectivamente.

Gráfico 2. Total de metros cuadrados de ampliaciones. Enero 2016 – septiembre 2021



Fuente: Elaboración Propia en base a datos de Permisos de Edificación suministrados por las Municipalidades de Posadas, Oberá y Eldorado.

Hubo una caída del 84,3% de los permisos otorgados para ampliaciones en el tercer trimestre del 2021 al comparar con el mismo trimestre del año 2020. Respecto al tercer trimestre de 2019, se visualiza una disminución de 72,6%.

Analizando la variación respecto al segundo trimestre del 2021, se evidencia una reducción del 67,0%.

En la tabla 2 se presenta el comportamiento de este indicador por trimestres.

Tabla 2. Metros cuadrados autorizados para ampliaciones. Primer trimestre de 2016 – tercer trimestre 2021

Año	Trimestre	Ampliaciones
2016	1°	17.781
	2°	11.798
	3°	16.360
	4°	9.252
2017	1°	9.658
	2°	11.064
	3°	13.958
	4°	19.484
2018	1°	14.169
	2°	12.903
	3°	9.687
	4°	5.867
2019	1°	4.665
	2°	10.520
	3°	8.515
	4°	8.816

(continúa)

Tabla 2. (conclusión)

2020	1°	12.355
	2°	2.593
	3°	14.876
	4°	7.933
2021	1°	1.774
	2°	7.072
	3°	2.333

Fuente: Elaboración Propia en base a datos de Permisos de Edificación suministrados por las Municipalidades de Posadas, Oberá y Eldorado.

Construcción Pública

Para el tercer trimestre del 2021 la construcción pública registro 3.432 m² de superficie cubierta construida para uso residencial en la provincia de Misiones. Los datos se presentan en la siguiente tabla.

Tabla 3. Obras iniciadas. Superficie cubierta para uso residencial. Provincia de Misiones. Primer trimestre 2009 –tercer trimestre 2021

Años	Total	Primer trimestre	Segundo trimestre	Tercer trimestre	Cuarto trimestre
2009	135.940	0	59.031	59.112	17.797
2010	27.994	4.221	7.946	9.932	5.895
2011	72.859	21.732	4.397	28.264	18.466
2012	44.117	0	8.795	28.641	6.681
2013	119.109	25.250	71.585	16.022	6.252
2014	17.451	0	0	17.043	408
2015	86.866	41.301	31.761	12.725	1.079
2016	773	0	0	0	773
2017	74	0	0	74	0
2018	19.400	15.440	0	3.960	0
2019	10.886	0	0	0	10.886
2020	37.635	0	0	17.238	20.397
2021	24.921	9.789	11.700	3.432	-

Fuente: Elaboración propia en base a los datos suministrados por el IPRODHA.

Consumo de Cemento Portland

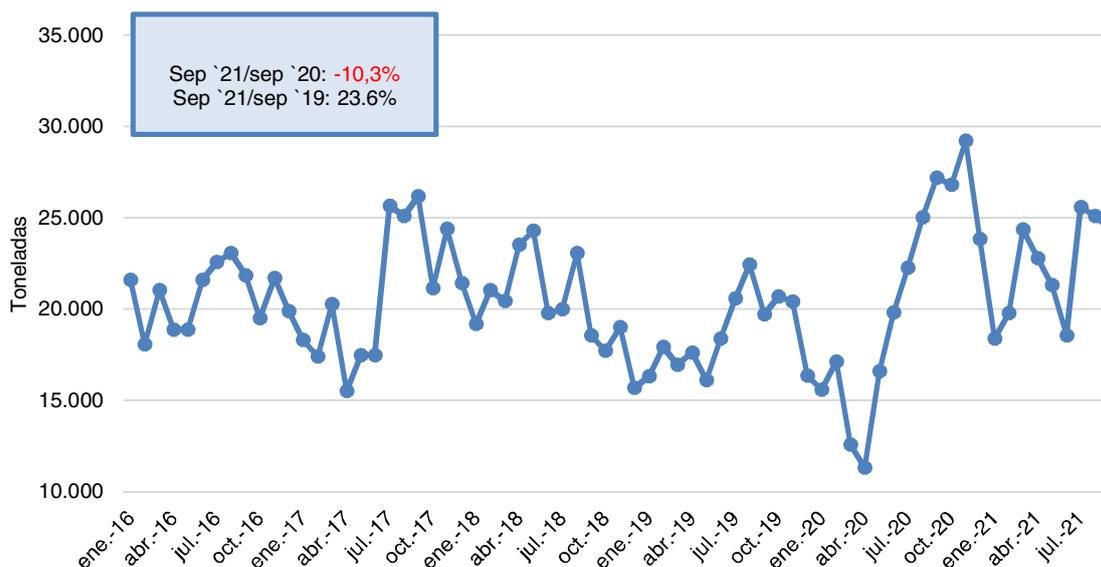
En el tercer trimestre del 2021, en la provincia de Misiones, se consumieron 75.063 toneladas de cemento portland (en bolsas y a granel), lo que implica un aumento del 0,7% con respecto al mismo trimestre del 2020. Respecto al mismo trimestre de 2019, se observa un incremento de 19,6%.

Entre el segundo y tercer trimestre del 2021 se produjo un aumento del 19,7% en el consumo total de cemento portland.

La serie histórica del consumo de cemento desde enero del 2016 hasta septiembre del 2021 puede observarse en el gráfico número 3.

INFORME COYUNTURAL DE LA CONSTRUCCIÓN

Gráfico 3. Consumo total de cemento portland. Provincia de Misiones. Enero 2016 – septiembre 2021



Fuente: Elaboración propia en base a datos de la Asociación de Fabricantes de Cemento Portland (AFCP).

A continuación, se presenta el análisis trimestral en la siguiente tabla:

Tabla 4. Consumo total de cemento portland. Provincia de Misiones. Primer trimestre de 2016 – tercer trimestre 2021

Año	Trimestre	Consumo en toneladas
2017	1°	56.059
	2°	50.514
	3°	76.956
	4°	67.001
2018	1°	60.707
	2°	67.650
	3°	61.693
	4°	52.496
2019	1°	51.270
	2°	52.206
	3°	62.784
	4°	57.519

(continúa)

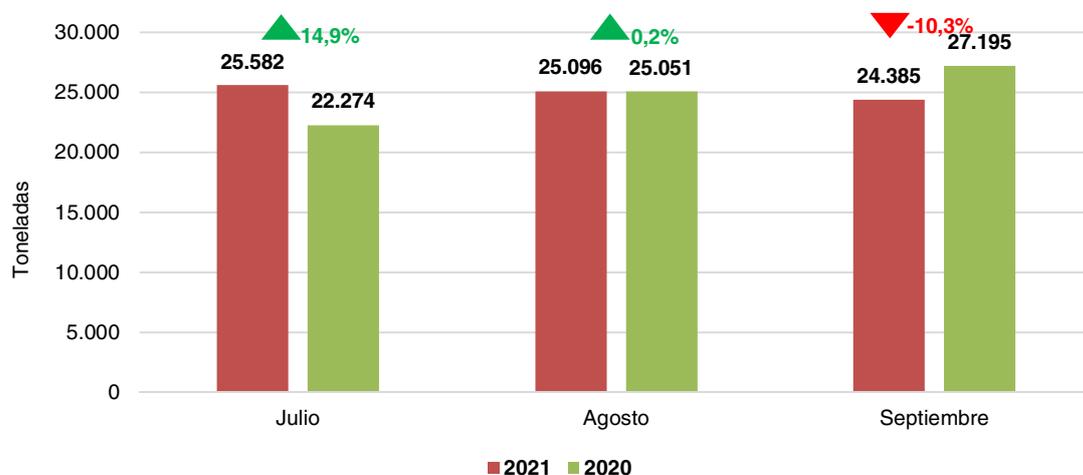
Tabla 4. (conclusión)

2020	1°	45.362
	2°	47.821
	3°	74.520
	4°	79.900
2021	1°	62.602
	2°	62.711
	3°	75.063

Fuente: Elaboración Propia en base a datos de Permisos de Edificación suministrados por las Municipalidades de Posadas, Oberá y Eldorado.

Las tasas de crecimiento interanuales del consumo de cemento portland de los meses de julio y agosto fueron positivas 14,9% y 0,2% respectivamente; mientras que en el mes de septiembre hubo una caída del 10,3%. Tal como se observa en el gráfico 4.

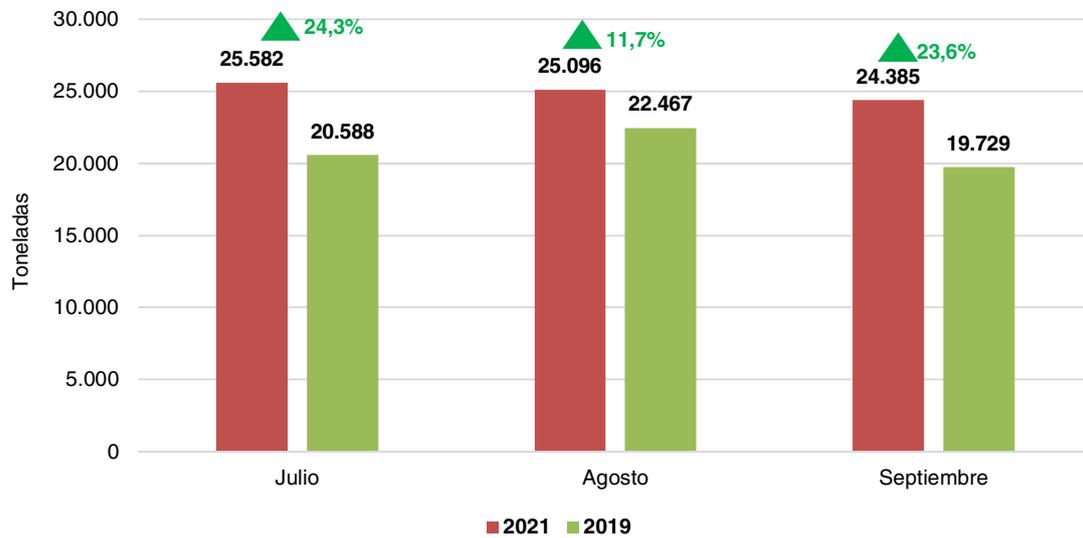
Gráfico 4. Consumo total de cemento portland. Provincia de Misiones.
Tercer trimestre 2020 – tercer trimestre 2021



Fuente: Elaboración propia en base a datos de la Asociación de Fabricantes de Cemento Portland (AFCP).

En el siguiente gráfico, se visualiza el consumo de cemento en los meses del tercer trimestre del año 2021 y del 2019. En los tres meses se destaca un incremento interanual, en julio el aumento fue de 24,3%, en agosto de 11,7% y en septiembre de 23,6%

Gráfico 5. Consumo total de cemento portland. Provincia de Misiones.
Tercer trimestre 2019 – tercer trimestre 2021



Fuente: Elaboración propia en base a datos de la Asociación de Fabricantes de Cemento Portland (AFCP).



Misiones
PROVINCIA

IPEC
Instituto Provincial
de Estadística y Censos

Tel. 0376-4447014/**Fax:** 0376-4447018

Página: www.ipecmisiones.org

Correo electrónico: ipec@misiones.gov.ar

25 de Mayo 1460 – 2° y 3° Piso
Posadas - Misiones