



**Misiones**  
PROVINCIA

**IPEC**

Instituto Provincial  
de Estadística y Censos

# INFORME COYUNTURAL DE LA CONSTRUCCIÓN

PROVINCIA DE MISIONES



*2° Trimestre 2021*



## **GUÍA DE AUTORIDADES**

### **GOBERNADOR**

Dr. OSCAR A. HERRERA AHUAD

### **VICEGOBERNADOR**

Dr. CARLOS OMAR ARCE

### **DIRECTORA EJECUTIVA INSTITUTO PROVINCIAL DE ESTADÍSTICA Y CENSOS**

Cra. SILVANA DEA LABAT

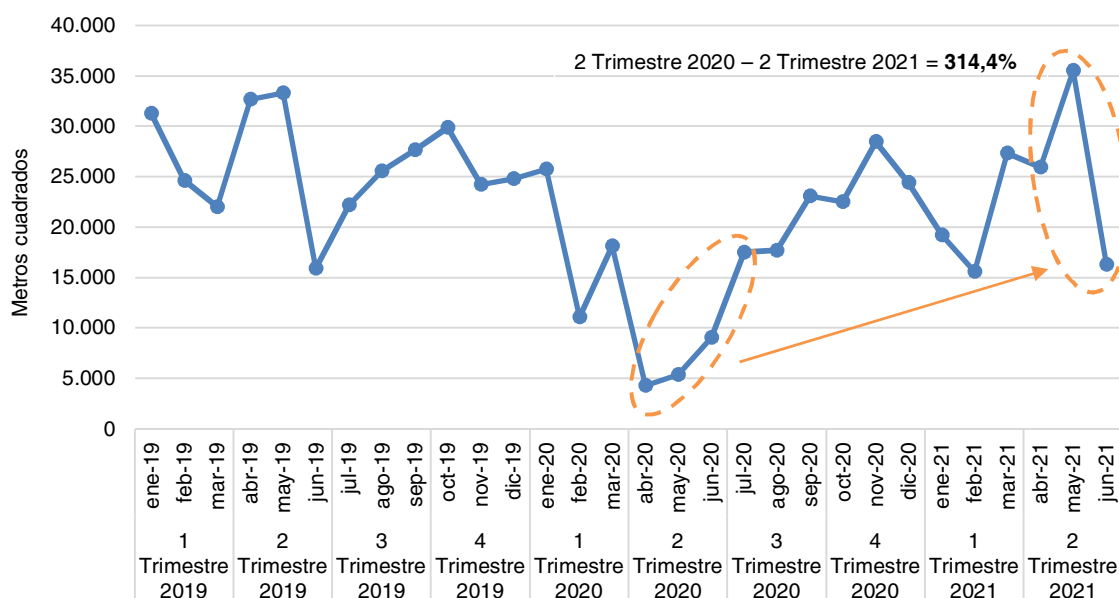
**INFORME COYUNTURAL DE LA CONSTRUCCIÓN EN LA PROVINCIA DE MISIONES.  
SEGUNDO TRIMESTRE AÑO 2021.**

La evolución de la actividad de la construcción en Misiones se puede estudiar a partir de ciertos indicadores estadísticos, como los permisos de edificación de los municipios, las obras iniciadas por el Instituto Provincial de Desarrollo Habitacional (IPRODHA), y el consumo de cemento portland (informado por la Asociación de Fabricantes de Cemento Portland).

En el gráfico 1, se observa la evolución mensual de la construcción privada nueva, desde el primer trimestre del 2019 al segundo trimestre del 2021, en los municipios de Posadas, Oberá y Eldorado.

**Gráfico 1.** Total de construcciones privadas nuevas.

Enero 2019 – Junio 2021.



**Fuente:** Elaboración Propia en base a datos de Permisos de Edificación suministrados por las Municipalidades de Posadas, Oberá y Eldorado.

Se registró un incremento interanual entre el segundo trimestre del 2020 y el segundo trimestre del 2021 del 314,4%, ya que las construcciones pasaron de 18.768 m<sup>2</sup> a 77.781m<sup>2</sup>. En la tabla 1 se muestran los metros cuadrados autorizados para construcciones nuevas desde el año 2017 hasta el año 2021.

Los datos de la variación trimestral, arrojan un aumento de las construcciones nuevas del 25,2% ya que en el primer trimestre del 2021 se habían construido 62.136 m<sup>2</sup>.

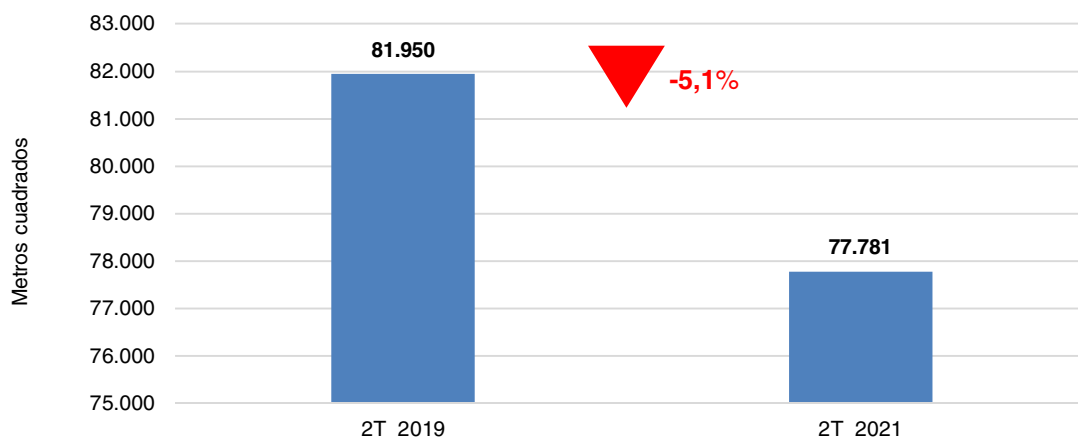
**Tabla 1.** Metros cuadrados autorizados para construcciones nuevas.  
Primer trimestre de 2017 – Segundo trimestre 2021.

Año	Trimestre	Construcciones nuevas
		Metros cuadrados
2017	1 Trimestre	68.511
	2 Trimestre	56.303
	3 Trimestre	71.770
	4 Trimestre	92.368
2018	1 Trimestre	68.672
	2 Trimestre	107.180
	3 Trimestre	109.448
	4 Trimestre	104.759
2019	1 Trimestre	77.885
	2 Trimestre	81.950
	3 Trimestre	75.519
	4 Trimestre	78.926
2020	1 Trimestre	55.019
	2 Trimestre	18.768
	3 Trimestre	58.324
	4 Trimestre	75.485
2021	1 Trimestre	62.136
	2 Trimestre	77.781

**Fuente:** Elaboración Propia en base a datos de Permisos de Edificación suministrados por las Municipalidades de Posadas, Oberá y Eldorado.

Un análisis comparativo del segundo trimestre del corriente año con su respectivo periodo para el año 2019, es decir, antes de la pandemia, indica una variación relativa de -5,1% en los metros cuadrados autorizados para construcciones nuevas.

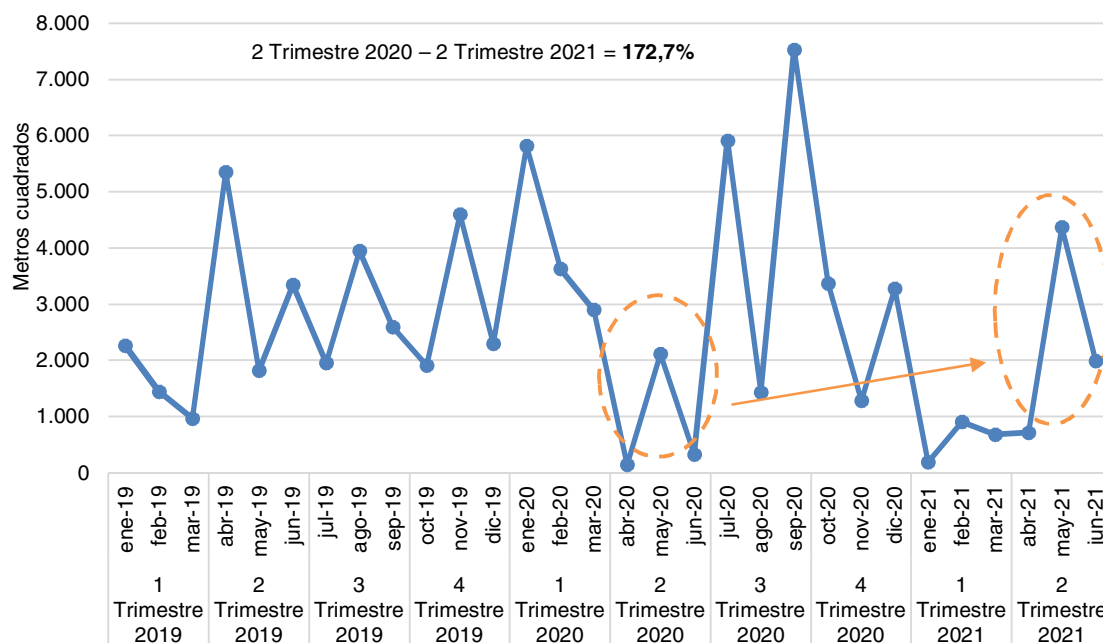
**Gráfico 2.** Total de construcciones privadas nuevas.  
Segundo trimestre 2019 - 2021.



**Fuente:** Elaboración Propia en base a datos de Permisos de Edificación suministrados por las Municipalidades de Posadas, Oberá y Eldorado.

En el gráfico 3 puede observarse la evolución de las construcciones destinadas a ampliaciones, tanto para uso residencial como para uso no residencial, en los municipios de Posadas, Oberá y Eldorado.

**Gráfico 3.** Total de metros cuadrados de ampliaciones.  
Enero 2019 – Junio 2021.



**Fuente:** Elaboración Propia en base a datos de Permisos de Edificación suministrados por las Municipalidades de Posadas, Oberá y Eldorado

La comparación interanual entre el segundo trimestre del 2020 y 2021, indica que hubo un significativo aumento del 172,7% en los permisos otorgados para ampliaciones.

Si se analiza respecto al primer trimestre del 2021, también se evidencia un aumento del 298,6% de las ampliaciones.

En la tabla 2 se presenta el comportamiento de este indicador, por trimestres, desde el año 2017 hasta el año 2021.

**Tabla 2.** Metros cuadrados autorizados para ampliaciones.  
Primer trimestre de 2017 – Segundo trimestre 2021.

Año	Trimestre	Ampliaciones
		Metros cuadrados
2017	1 Trimestre	9.658
	2 Trimestre	11.064
	3 Trimestre	13.958
	4 Trimestre	19.484
2018	1 Trimestre	14.169
	2 Trimestre	12.903
	3 Trimestre	9.687
	4 Trimestre	5.867

(continúa)

**Tabla 2. (conclusión)**

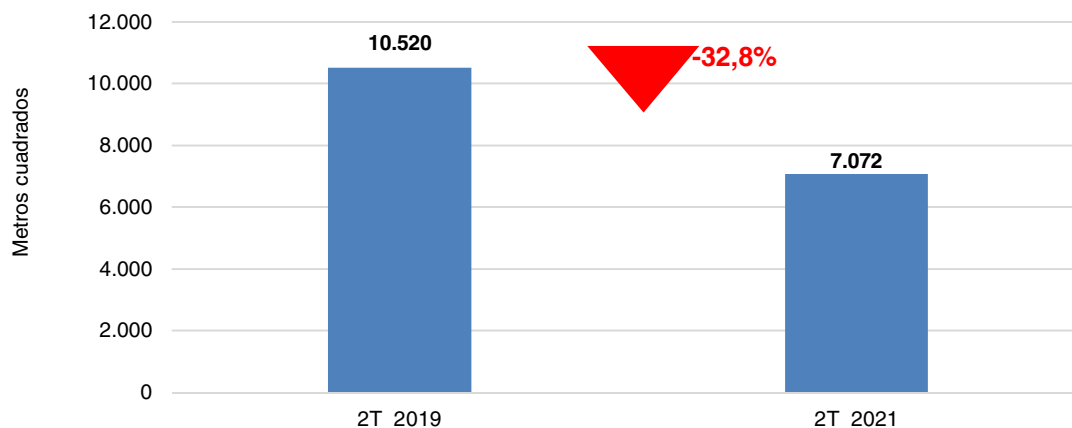
2019	1 Trimestre	9.658
	2 Trimestre	11.064
	3 Trimestre	13.958
	4 Trimestre	19.484
2020	1 Trimestre	14.169
	2 Trimestre	12.903
	3 Trimestre	9.687
	4 Trimestre	5.867
2021	1 Trimestre	1.774
	2 Trimestre	7.072

**Fuente:** Elaboración Propia en base a datos de Permisos de Edificación suministrados por las Municipalidades de Posadas, Oberá y Eldorado.

En la comparación interanual de cada mes del primer trimestre, puede afirmarse que los tres mostraron un importante aumento en cuanto a los metros cuadrados autorizados para ampliaciones: en abril, el aumento fue del 383,0%, en mayo fue del 106,9% y en marzo del 498,8%.

En el segundo trimestre del año 2021 el total de metros cuadrados autorizados para ampliaciones cayeron un 32,8% respecto al segundo trimestre del año 2019, puesto que pasó de 10.520 m<sup>2</sup> a 7.072 m<sup>2</sup>.

**Gráfico 4.** Total de metros cuadrados de ampliaciones.  
Segundo trimestre 2019 - 2021.



**Fuente:** Elaboración Propia en base a datos de Permisos de Edificación suministrados por las Municipalidades de Posadas, Oberá y Eldorado.

### Construcción Pública

En el segundo trimestre del 2021, la construcción pública en la provincia mostró un crecimiento de la superficie cubierta para uso residencial del 19,5% respecto al primer trimestre del 2021, ya que pasaron de construirse 9.789 m<sup>2</sup> a construirse 11.700 m<sup>2</sup>. Los datos se presentan en la siguiente tabla.

**Tabla 3.** Obras iniciadas. Superficie cubierta para uso residencial.  
Provincia de Misiones. Primer trimestre 2009 – Segundo trimestre 2021.

Años	Total	Primer trimestre	Segundo trimestre	Tercer trimestre	Cuarto trimestre
2009	135.940	0	59.031	59.112	17.797
2010	27.994	4.221	7.946	9.932	5.895
2011	72.859	21.732	4.397	28.264	18.466
2012	44.117	0	8.795	28.641	6.681
2013	119.109	25.250	71.585	16.022	6.252
2014	17.451	0	0	17.043	408
2015	86.866	41.301	31.761	12.725	1.079
2016	773	0	0	0	773
2017	74	0	0	74	0
2018	19.400	15.440	0	3.960	0
2019	10.886	0	0	0	10.886
2020	37.635	0	0	17.238	20.397
2021	21.489	9.789	11.700	-	-

Fuente: elaboración propia en base a los datos suministrados por el IPRODHA.

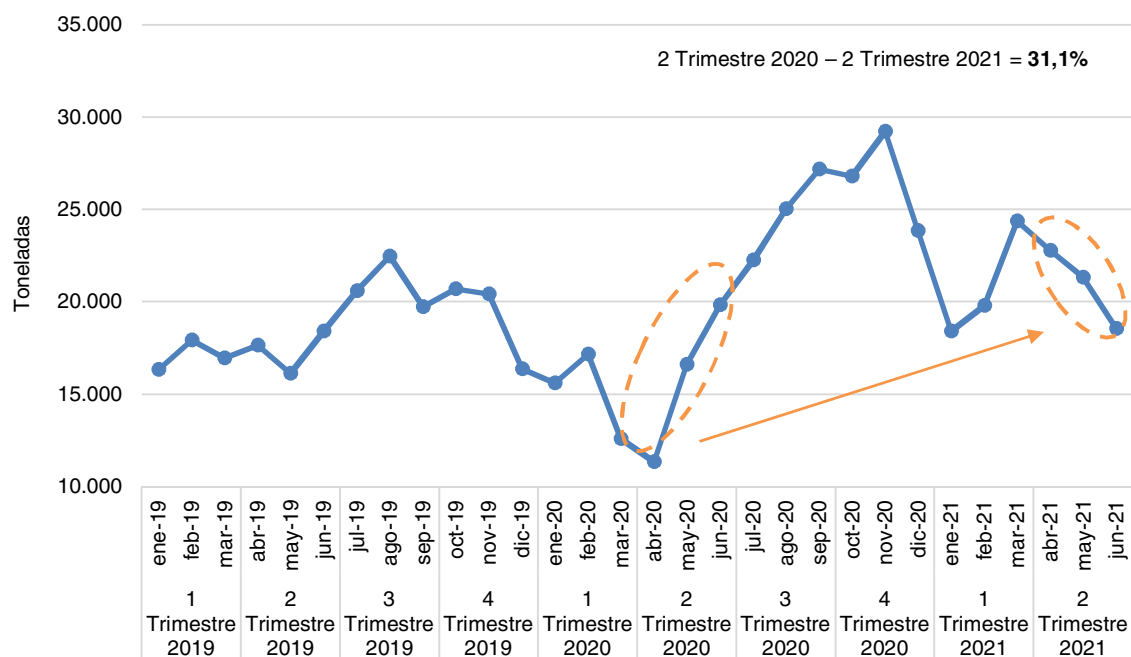
### Consumo de Cemento Portland

En la provincia de Misiones, durante el segundo trimestre del 2021, se consumieron 62.711 toneladas de cemento portland (en bolsas y a granel), lo cual implica un aumento del 31,1% respecto al segundo trimestre del 2020.

A su vez, el consumo de cemento creció un 0,2% entre el primer trimestre del 2021 y el segundo trimestre del mismo año.

La serie del consumo de cemento Portland desde enero del 2019 hasta junio del 2021 se encuentra plasmada en el gráfico número 5.

**Gráfico 5.** Consumo total de cemento Portland.  
Provincia de Misiones. Enero 2019 – junio 2021.



Fuente: Elaboración propia en base a datos de la Asociación de Fabricantes de Cemento Portland (AFCP).

A continuación, se presenta el análisis trimestral de la serie histórica en la siguiente tabla:

**Tabla 4.** Consumo total de cemento Portland.  
Provincia de Misiones. Primer trimestre 2017 – Segundo trimestre 2021.

Año	Trimestre	Ampliaciones
		Metros cuadrados
2017	1 Trimestre	56.059
	2 Trimestre	50.514
	3 Trimestre	76.956
	4 Trimestre	67.001
2018	1 Trimestre	60.707
	2 Trimestre	67.650
	3 Trimestre	61.693
	4 Trimestre	52.496
2019	1 Trimestre	51.270
	2 Trimestre	52.206
	3 Trimestre	62.784
	4 Trimestre	57.519
2020	1 Trimestre	45.362
	2 Trimestre	47.821
	3 Trimestre	74.520
	4 Trimestre	79.900

(continúa)



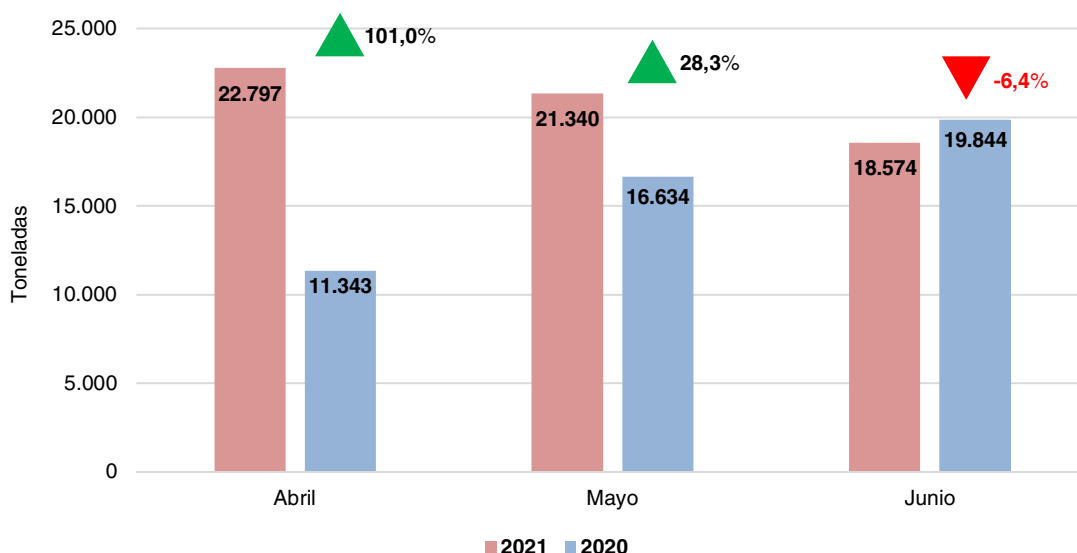
**Tabla 4. (conclusión)**

	1 Trimestre	2 Trimestre
2021	62.602	62.711

Fuente: Elaboración propia en base a datos de la Asociación de Fabricantes de Cemento Portland (AFCP).

Los meses de abril y mayo experimentaron aumentos interanuales de consumo de cemento portland del 101,0% y 28,3% respectivamente, mientras que el mes de junio mostró una disminución interanual del -6,4% tal como se observa en el gráfico 6.

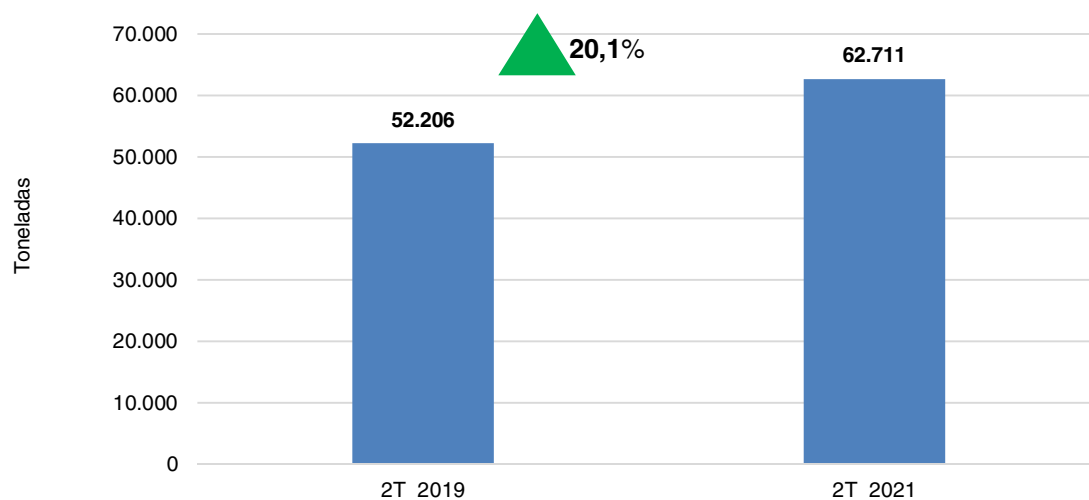
**Gráfico 6. Consumo total de cemento Portland. Provincia de Misiones. Segundo trimestre 2020 – 2021.**



Fuente: Elaboración propia en base a datos de la Asociación de Fabricantes de Cemento Portland (AFCP).

El consumo de cemento portland, indica un aumento del 20,1% respecto al total consumido en el segundo trimestre del 2019. Es decir, en el segundo trimestre del 2021 se consumieron 10.505 toneladas más de cemento que en el año previo a la pandemia.

**Gráfico 7.** Consumo total de cemento Portland. Provincia de Misiones.  
Segundo trimestre 2019 - 2021.



**Fuente:** Elaboración propia en base a datos de la Asociación de Fabricantes de Cemento Portland (AFCP).



**MISIONES**  
PROVINCIA

**IPEC**  
**INSTITUTO PROVINCIAL**  
**DE ESTADÍSTICA Y CENSOS**

25 de Mayo 1460 – 2° y 3° Piso

Tel. 0376-4447014

Fax: 0376-4447018

Página: [www.ipecmisiones.org](http://www.ipecmisiones.org)

Correo electrónico:

[ipec@misiones.gov.ar](mailto:ipec@misiones.gov.ar)

Posadas - Misiones