



IPEC
INSTITUTO PROVINCIAL
DE ESTADÍSTICA Y CENSOS

INFORME COYUNTURAL DE LA CONSTRUCCIÓN EN LA PROVINCIA DE MISIONES



Cuarto Trimestre
Año 2020



GUÍA DE AUTORIDADES

GOBERNADOR

Dr. OSCAR A. HERRERA AHUAD

VICEGOBERNADOR

Dr. CARLOS OMAR ARCE

DIRECTORA EJECUTIVA INSTITUTO PROVINCIAL DE ESTADÍSTICA Y CENSOS

Cra. SILVANA DEA LABAT

Tabla 1. Metros cuadrados autorizados para construcciones nuevas.

Primer trimestre de 2016 – Cuarto trimestre 2020.

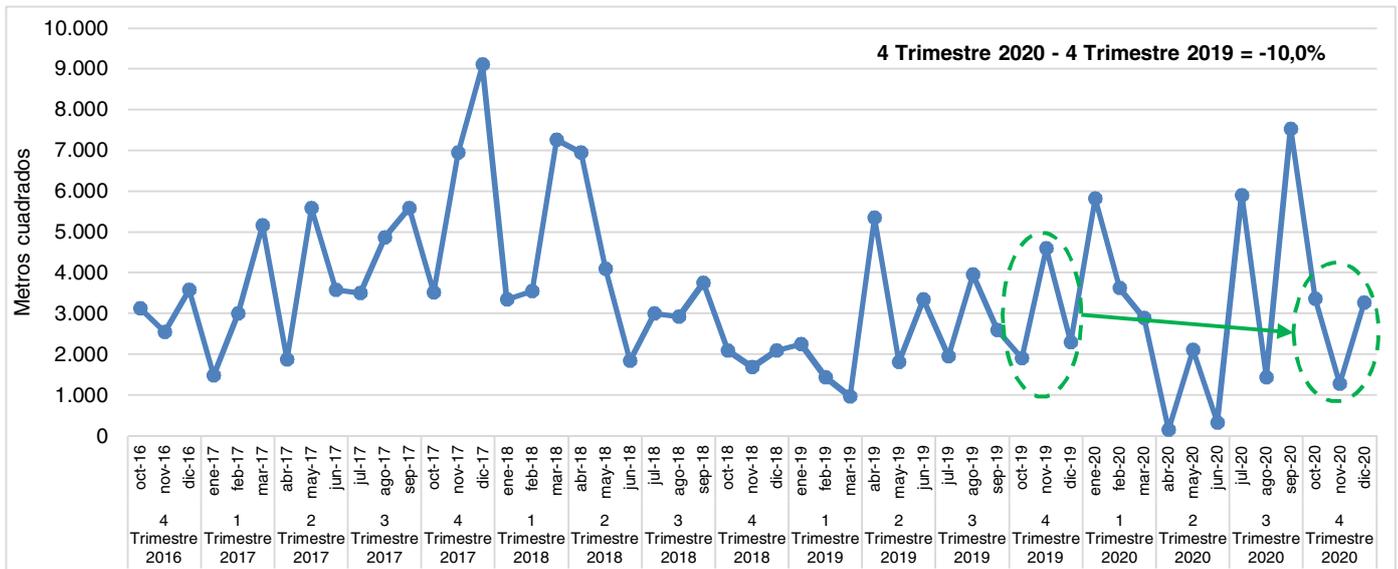
Año	Trimestre	Construcciones nuevas
		Metros cuadrados
2016	1 Trimestre	47.742
	2 Trimestre	111.523
	3 Trimestre	65.084
	4 Trimestre	82.087
2017	1 Trimestre	68.511
	2 Trimestre	56.303
	3 Trimestre	71.770
	4 Trimestre	92.368
2018	1 Trimestre	68.672
	2 Trimestre	107.180
	3 Trimestre	109.448
	4 Trimestre	104.759
2019	1 Trimestre	77.885
	2 Trimestre	81.950
	3 Trimestre	75.519
	4 Trimestre	78.926
2020	1 Trimestre	55.019
	2 Trimestre	18.768
	3 Trimestre	58.324
	4 Trimestre	75.485

Fuente: Elaboración Propia en base a datos de Permisos de Edificación suministrados por las Municipalidades de Posadas, Oberá y Eldorado.

En el gráfico 2 se observan las construcciones destinadas a ampliaciones, tanto para uso residencial como para uso no residencial, en los municipios de Posadas, Oberá y Eldorado.



Gráfico 2. Total de metros cuadrados para ampliaciones. Cuarto trimestre 2016 – Cuarto trimestre 2020.



Fuente: Elaboración Propia en base a datos de Permisos de Edificación suministrados por las Municipalidades de Posadas, Oberá y Eldorado

La comparación interanual entre los cuartos trimestres del 2019 y 2020, indica que hubo una disminución del 10,0% de los permisos otorgados para ampliaciones.

Si se analiza respecto al tercer trimestre del 2020, también se evidencia una caída del 46,7% de las ampliaciones.

En la tabla 2 se presenta el comportamiento de este indicador por trimestres desde el 2016 hasta el 2020.

Tabla 2. Metros cuadrados autorizados para ampliaciones.
Primer trimestre de 2016 – Cuarto trimestre 2020.

Año	Trimestre	Ampliaciones
		Metros cuadrados
2016	1 Trimestre	17.781
	2 Trimestre	11.798
	3 Trimestre	16.360
	4 Trimestre	9.252
2017	1 Trimestre	9.658
	2 Trimestre	11.064
	3 Trimestre	13.958
	4 Trimestre	19.484

(continúa)



Tabla 2. (conclusión)

2018	1 Trimestre	14.169
	2 Trimestre	12.903
	3 Trimestre	9.687
	4 Trimestre	5.867
2019	1 Trimestre	4.665
	2 Trimestre	10.520
	3 Trimestre	8.515
	4 Trimestre	8.816
2020	1 Trimestre	12.355
	2 Trimestre	2.593
	3 Trimestre	14.876
	4 Trimestre	7.933

Fuente: Elaboración Propia en base a datos de Permisos de Edificación suministrados por las Municipalidades de Posadas, Oberá y Eldorado.

Indagando sobre los meses que componen el cuarto trimestre, puede concluirse que sin considerar el mes de noviembre que experimentó una caída interanual del 72,0%, en los meses de octubre y diciembre se produjeron incrementos interanuales de las ampliaciones del 76,1% y 42,2% respectivamente.

Construcción Pública

En el cuarto trimestre del 2020, la construcción pública continuó en alza luego de que en los primeros dos trimestres no hubo actividad, registrando 20.397 m² de superficie cubierta construida para uso residencial en la provincia de Misiones. Los datos se presentan en la siguiente tabla.

Tabla 3. Obras iniciadas. Superficie cubierta para uso residencial.

Provincia de Misiones. Primer trimestre 2009 –Cuarto trimestre 2020.

Años	Total	Primer trimestre	Segundo trimestre	Tercer trimestre	Cuarto trimestre
2009	135.940	0	59.031	59.112	17.797
2010	27.994	4.221	7.946	9.932	5.895
2011	72.859	21.732	4.397	28.264	18.466
2012	44.117	0	8.795	28.641	6.681
2013	119.109	25.250	71.585	16.022	6.252

(continúa)



Tabla 3. (conclusión)

2014	17.451	0	0	17.043	408
2015	86.866	41.301	31.761	12.725	1.079
2016	773	0	0	0	773
2017	74	0	0	74	0
2018	19.400	15.440	0	3.960	0
2019	10.886	0	0	0	10.886
2020	37.635	0	0	17.238	20.397

Fuente: elaboración propia en base a los datos suministrados por el IPRODHA.

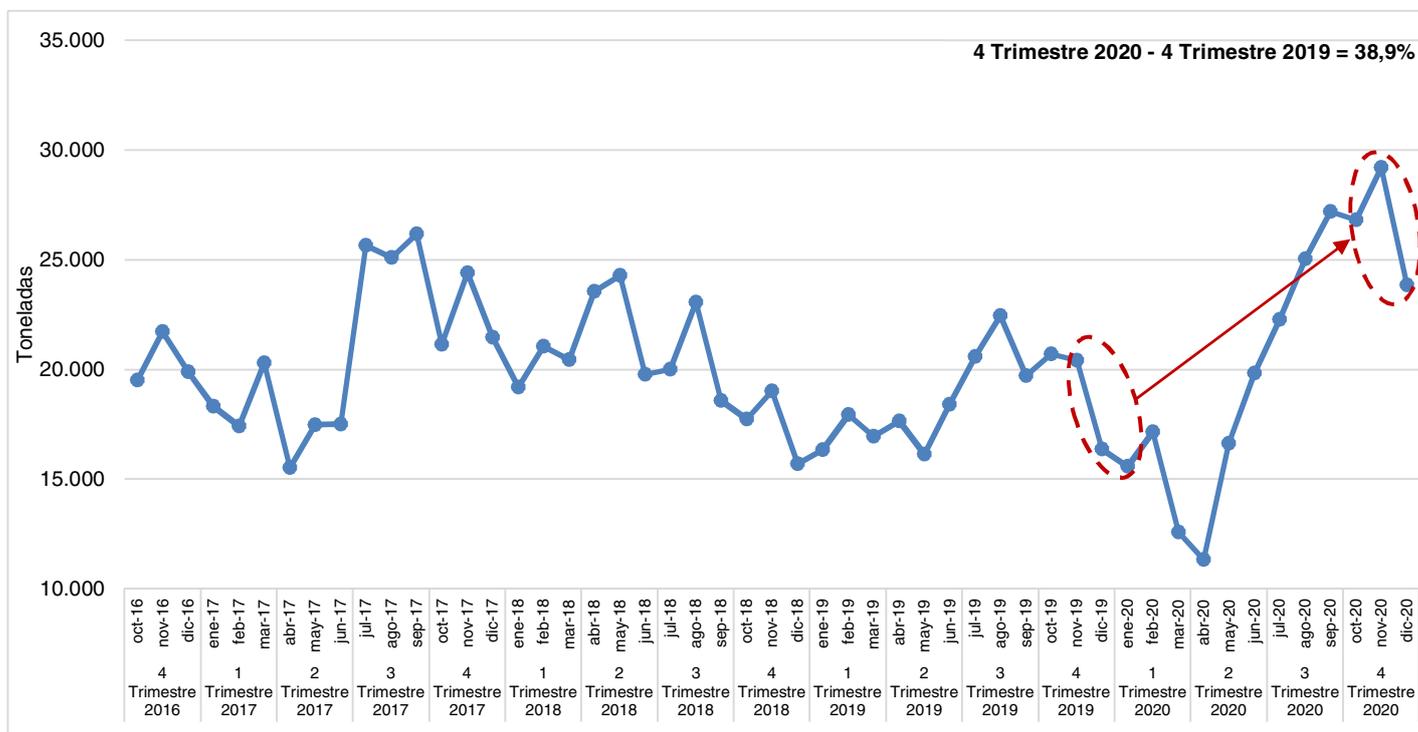
Consumo de Cemento Portland

En la provincia de Misiones, en el cuarto trimestre del 2020, se consumieron 79.900 toneladas de cemento Portland (en bolsas y a granel), lo que implica un aumento del 38,9% respecto al mismo trimestre del 2019.

La serie histórica del consumo de cemento Portland desde enero del 2016 hasta diciembre del 2020 se encuentra plasmada en el gráfico número 3.

Gráfico 3. Consumo total de cemento Portland.

Provincia de Misiones. Enero 2016 – diciembre 2020.



Fuente: Elaboración propia en base a datos de la Asociación de Fabricantes de Cemento Portland (AFCP).

A continuación, se presenta el análisis trimestral en la siguiente tabla:

Tabla 4. Consumo total de cemento Portland.

Provincia de Misiones. Primer trimestre 2016 – Cuarto trimestre 2020.

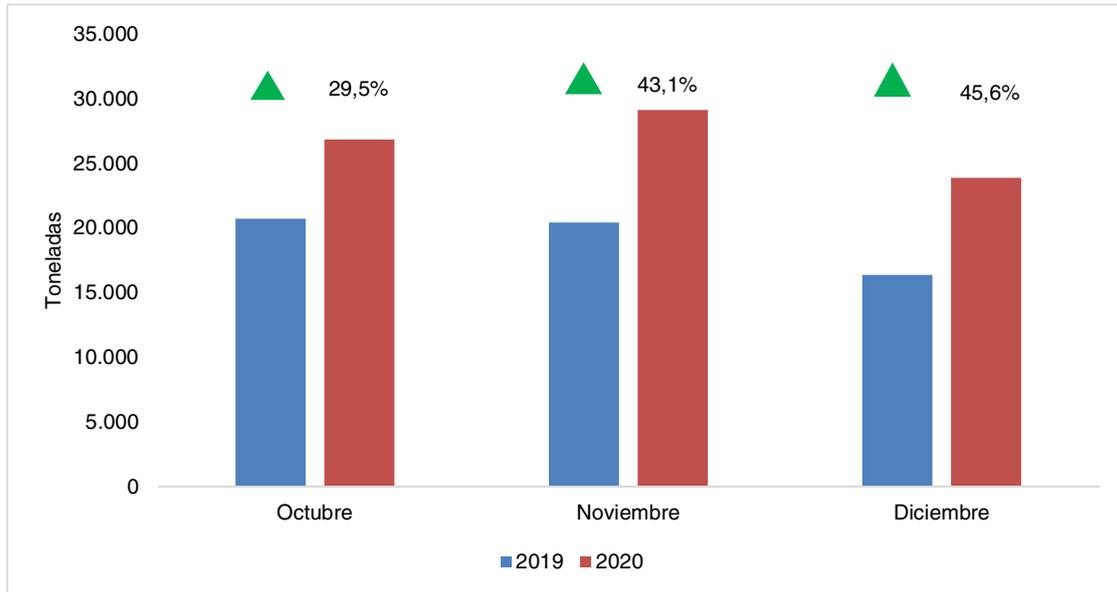
Año	Trimestre	Consumo
		Toneladas
2016	1 Trimestre	60.761
	2 Trimestre	59.408
	3 Trimestre	67.550
	4 Trimestre	61.132
2017	1 Trimestre	56.059
	2 Trimestre	50.514
	3 Trimestre	76.956
	4 Trimestre	67.001
2018	1 Trimestre	60.707
	2 Trimestre	67.650
	3 Trimestre	61.693
	4 Trimestre	52.496
2019	1 Trimestre	51.270
	2 Trimestre	52.206
	3 Trimestre	62.784
	4 Trimestre	57.519
2020	1 Trimestre	45.362
	2 Trimestre	47.821
	3 Trimestre	74.520
	4 Trimestre	79.900

Fuente: Elaboración propia en base a datos de la Asociación de Fabricantes de Cemento Portland (AFCP).

Los meses de octubre, noviembre y diciembre experimentaron tasas de crecimiento interanuales positivas de consumo de Cemento Portland del 29,5%, 43,1% y 45,6% respectivamente, tal como se observa en el gráfico 4.

Gráfico 4. Consumo total de cemento Portland. Provincia de Misiones.

Cuarto trimestre 2019 – 2020



Fuente: Elaboración propia en base a datos de la Asociación de Fabricantes de Cemento Portland (AFCP).



MISIONES
PROVINCIA

IPEC
INSTITUTO PROVINCIAL
DE ESTADÍSTICA Y CENSOS

25 de Mayo 1460 – 2° y 3° Piso

Tel. 0376-4447014

Fax: 0376-4447018

Página: www.ipecmisiones.org

Correo electrónico:

ipec@misiones.gov.ar

Posadas - Misiones