



**IPEC**  
INSTITUTO PROVINCIAL  
DE ESTADÍSTICA Y CENSOS

# INFORME COYUNTURAL DE LA CONSTRUCCIÓN EN LA PROVINCIA DE MISIONES



**Segundo Trimestre**  
**Año 2020**



## **GUÍA DE AUTORIDADES**

### **GOBERNADOR**

Dr. OSCAR A. HERRERA AHUAD

### **VICEGOBERNADOR**

DR. CARLOS OMAR ARCE

### **DIRECTORA EJECUTIVA INSTITUTO PROVINCIAL DE ESTADÍSTICA Y CENSOS**

Cra. SILVANA DEA LABAT





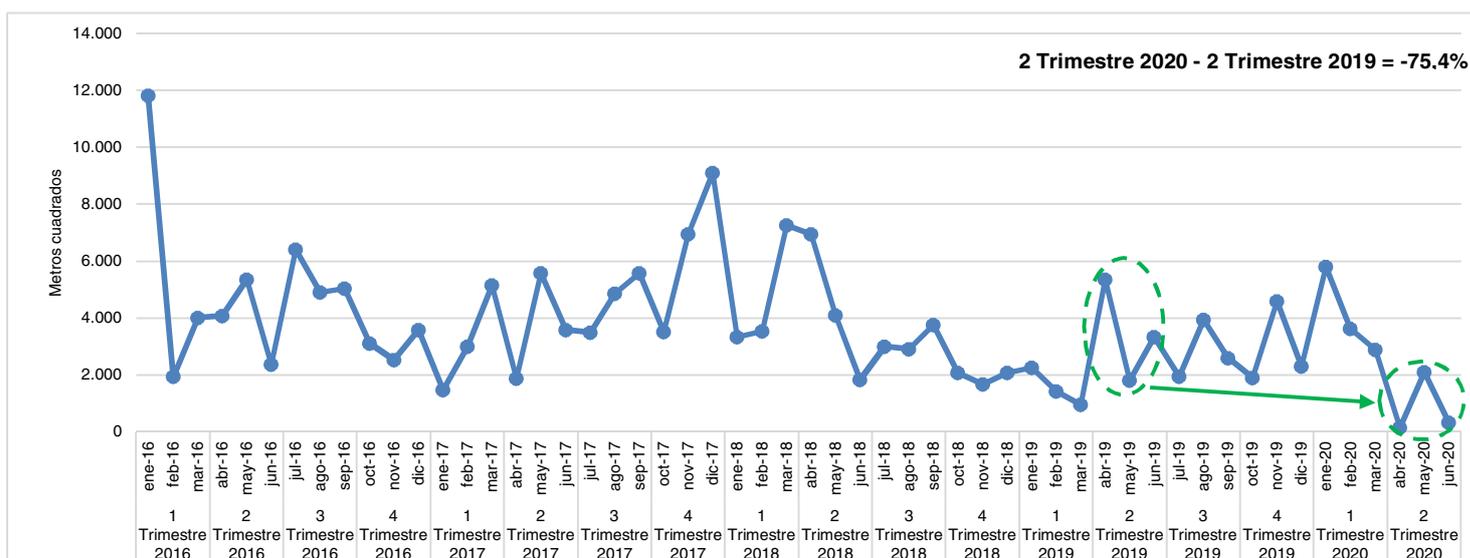
**Tabla 1.** Metros cuadrados autorizados para construcciones nuevas.  
Primer trimestre de 2016 – Segundo trimestre 2020

Año	Trimestre	Construcciones nuevas
Metros cuadrados		
2016	1 Trimestre	47.742
	2 Trimestre	111.523
	3 Trimestre	65.084
	4 Trimestre	82.087
2017	1 Trimestre	68.511
	2 Trimestre	56.303
	3 Trimestre	71.770
	4 Trimestre	92.368
2018	1 Trimestre	68.672
	2 Trimestre	107.180
	3 Trimestre	109.448
	4 Trimestre	104.759
2019	1 Trimestre	77.885
	2 Trimestre	81.950
	3 Trimestre	75.519
	4 Trimestre	78.926
2020	1 Trimestre	55.019
	2 Trimestre	18.768

Fuente: Elaboración Propia en base a datos de Permisos de Edificación suministrados por las Municipalidades de Posadas, Oberá y Eldorado.

En el gráfico 2 se observan las construcciones destinadas a ampliaciones, tanto para uso residencial como para uso no residencial, en los municipios de Posadas, Oberá y Eldorado.

**Gráfico 2.** Total de metros cuadrados de ampliaciones. Enero 2016 – junio 2020



Fuente: Elaboración Propia en base a datos de Permisos de Edificación suministrados por las Municipalidades de Posadas, Oberá y Eldorado.

A partir de los permisos otorgados para ampliaciones, se concluye que hubo una disminución del 75,4% de metros cuadrados construidos en el segundo trimestre del año 2020 con respecto al mismo periodo del año 2019.



En cuanto a la variación trimestral, se observa también una disminución del 79,0% respecto al trimestre anterior.

En la tabla 2 se presenta el comportamiento de este indicador por trimestres.

**Tabla 2.** Metros cuadrados autorizados para ampliaciones.  
Primer trimestre de 2016 – segundo trimestre 2020

Año	Trimestre	Ampliaciones
		Metros cuadrados
2016	1 Trimestre	17.781
	2 Trimestre	11.798
	3 Trimestre	16.360
	4 Trimestre	9.252
2017	1 Trimestre	9.658
	2 Trimestre	11.064
	3 Trimestre	13.958
	4 Trimestre	19.484
2018	1 Trimestre	14.169
	2 Trimestre	12.903
	3 Trimestre	9.687
	4 Trimestre	5.867
2019	1 Trimestre	4.665
	2 Trimestre	10.520
	3 Trimestre	8.515
	4 Trimestre	8.816
2020	1 Trimestre	12.355
	2 Trimestre	2.593

**Fuente:** Elaboración Propia en base a datos de Permisos de Edificación suministrados por las Municipalidades de Posadas, Oberá y Eldorado.

Al analizar detenidamente los meses del segundo trimestre de los años 2020 y 2019, puede verse que en abril se produjo una disminución interanual del 97,3% de las construcciones destinadas a ampliaciones, al igual que junio que también experimentó una caída del 90,1%. Mayo fue la excepción, ya que registró un aumento del 16,1% con respecto al año 2019.



## Construcción Pública

Al igual que para el primer trimestre del 2020, en el segundo trimestre tampoco se registraron construcciones públicas en la provincia de Misiones. Los datos correspondientes a los años anteriores se presentan en la siguiente tabla.

**Tabla 3.** Obras iniciadas. Superficie cubierta para uso residencial. Provincia de Misiones. Primer trimestre 2009 –segundo trimestre 2020

Años	Total	Primer trimestre	Segundo trimestre	Tercer trimestre	Cuarto trimestre
2009	135.940	0	59.031	59.112	17.797
2010	27.994	4.221	7.946	9.932	5.895
2011	72.859	21.732	4.397	28.264	18.466
2012	44.117	0	8.795	28.641	6.681
2013	119.109	25.250	71.585	16.022	6.252
2014	17.451	0	0	17.043	408
2015	86.866	41.301	31.761	12.725	1.079
2016	773	0	0	0	773
2017	74	0	0	74	0
2018	19.400	15.440	0	3.960	0
2019	10.886	0	0	0	10.886
2020	0	0	0	0	0

Fuente: elaboración propia en base a los datos suministrados por el IPRODHA.

## Consumo de Cemento Portland

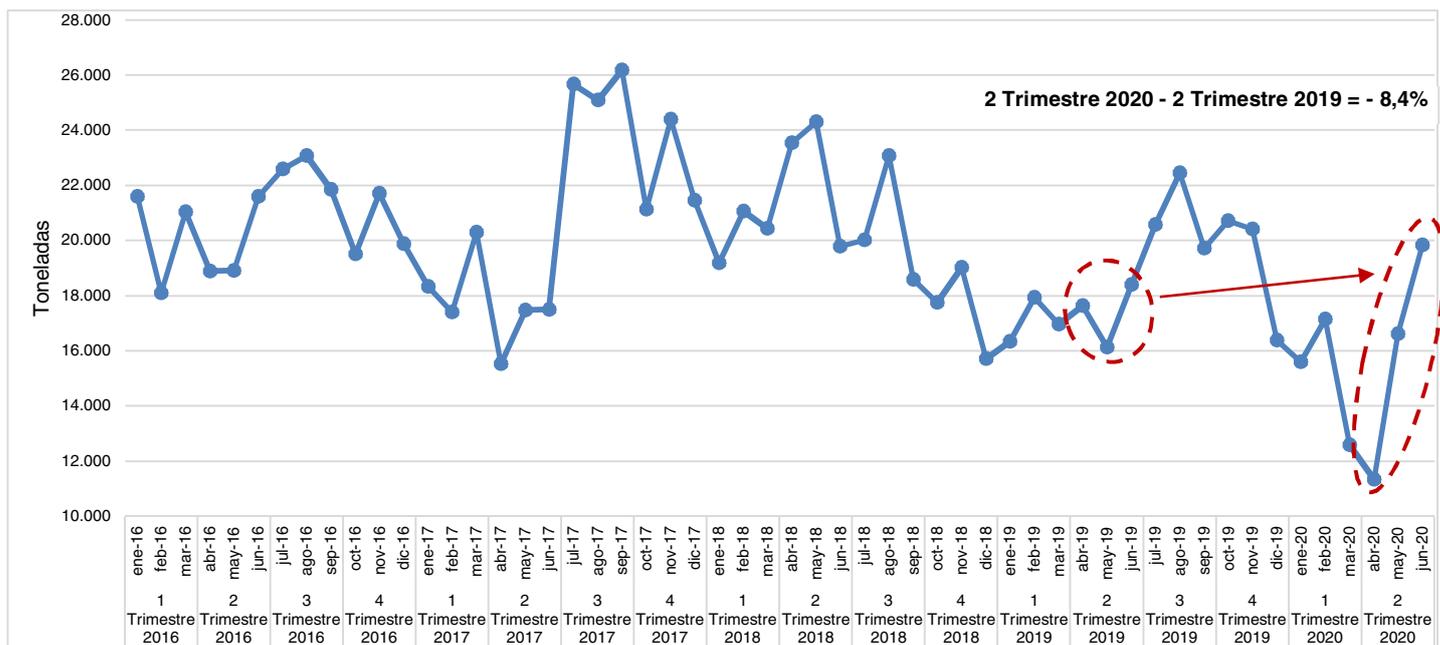
En la provincia de Misiones en el segundo trimestre del 2020 se consumieron 47.821 toneladas de cemento Portland (en bolsas y a granel), ello equivale a una disminución del 8,4% con respecto al mismo trimestre del año anterior.

Entre el primer y segundo trimestre del 2020 se produjo un aumento del 5,4% en el consumo total de Cemento Portland.

La dinámica del consumo de cemento desde enero del 2016 hasta junio del 2020 puede observarse en el gráfico número 3.



**Gráfico 3.** Consumo total de cemento Portland. Provincia de Misiones. Enero 2016 – junio 2020



Fuente: Elaboración propia en base a datos de la Asociación de Fabricantes de Cemento Portland (AFCP).

A continuación, se presenta el análisis trimestral en la siguiente tabla:

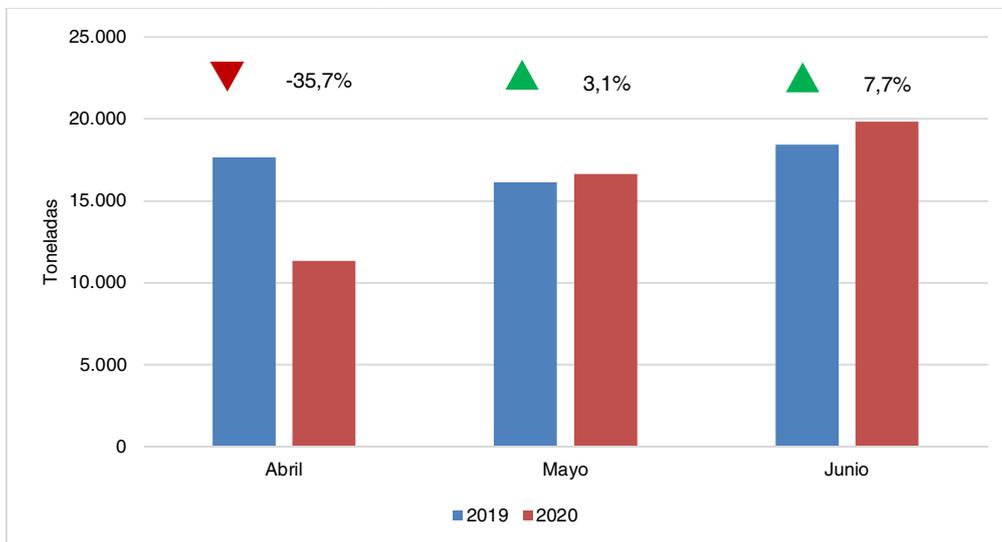
**Tabla 4.** Consumo total de cemento Portland. Provincia de Misiones. Primer trimestre de 2016 – segundo trimestre 2020

Año	Trimestre	Consumo
		Toneladas
2016	1 Trimestre	60.761
	2 Trimestre	59.408
	3 Trimestre	67.550
	4 Trimestre	61.132
2017	1 Trimestre	56.059
	2 Trimestre	50.514
	3 Trimestre	76.956
	4 Trimestre	67.001
2018	1 Trimestre	60.707
	2 Trimestre	67.650
	3 Trimestre	61.693
	4 Trimestre	52.496
2019	1 Trimestre	51.270
	2 Trimestre	52.206
	3 Trimestre	62.784
	4 Trimestre	57.519
2020	1 Trimestre	45.362
	2 Trimestre	47.821

Fuente: Elaboración propia en base a datos de la Asociación de Fabricantes de Cemento Portland (AFCP).

Al analizar la tasa de crecimiento interanual de los meses de abril, mayo y junio, se puede observar que se produjo una disminución del consumo de Cemento Portland del 35,7% en abril, y un aumento del 3,1% y del 7,7% en mayo y junio respectivamente.

**Gráfico 4.** Consumo total de cemento Portland. Provincia de Misiones.  
Segundo trimestre 2019 – 2020



**Fuente:** Elaboración propia en base a datos de la Asociación de Fabricantes de Cemento Portland (AFCP).



**MISIONES**  
PROVINCIA

**IPEC**  
**INSTITUTO PROVINCIAL**  
**DE ESTADÍSTICA Y CENSOS**

25 de Mayo 1460 – 2° y 3° Piso

Tel. 0376-4447014

Fax: 0376-4447018

Página: [www.ipecmisiones.org](http://www.ipecmisiones.org)

Correo electrónico:

[ipec@misiones.gov.ar](mailto:ipec@misiones.gov.ar)

Posadas - Misiones