



IPEC
INSTITUTO PROVINCIAL
DE ESTADÍSTICA Y CENSOS

INFORME COYUNTURAL DE LA CONSTRUCCIÓN EN LA PROVINCIA DE MISIONES



Primer Trimestre
Año 2020



GUÍA DE AUTORIDADES

GOBERNADOR

Dr. OSCAR A. HERRERA AHUAD

VICEGOBERNADOR

DR. CARLOS OMAR ARCE

DIRECTORA EJECUTIVA INSTITUTO PROVINCIAL DE ESTADÍSTICA Y CENSOS

Cra. SILVANA DEA LABAT

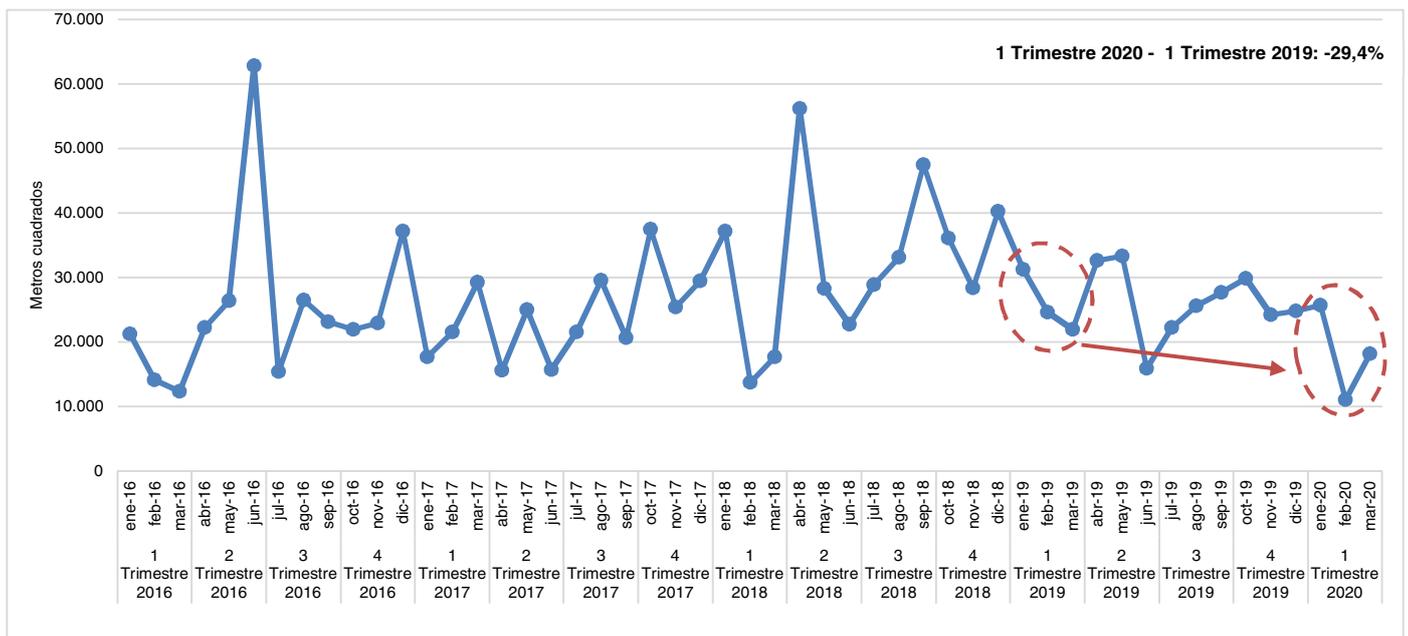


**INFORME COYUNTURAL DE LA CONSTRUCCIÓN EN LA PROVINCIA DE MISIONES.
PRIMER TRIMESTRE AÑO 2020**

La actividad de la construcción puede analizarse a partir de algunos indicadores estadísticos, como los permisos de edificación de los municipios, las obras iniciadas por el Instituto Provincial de Desarrollo Habitacional (IPRODHA), y el consumo de cemento portland, este último informado por la Asociación de Fabricantes de Cemento Portland.

En el siguiente gráfico puede observarse la dinámica de la construcción privada nueva, tanto para uso residencial como no residencial, en los municipios de Posadas, Oberá y Eldorado.

Gráfico 1. Total de construcciones privadas nuevas. Enero 2016 – marzo 2020



Fuente: Elaboración Propia en base a datos de Permisos de Edificación suministrados por las Municipalidades de Posadas, Oberá y Eldorado.

El total de metros cuadrados de construcciones nuevas en el primer trimestre del año 2020 disminuyó un 29,4% con respecto al mismo trimestre del año 2019, ya que pasó de 77.885 a 55.019 m².

La tabla 1 muestra los metros cuadrados autorizados para construcciones nuevas por trimestre.

**Tabla 1. Metros cuadrados autorizados para construcciones nuevas.
Primer trimestre de 2016 – Primer trimestre 2020**

Año	Trimestre	Construcciones nuevas
2016	1 Trimestre	47.742
	2 Trimestre	111.523
	3 Trimestre	65.084
	4 Trimestre	82.087

(continúa)

Tabla 1. (conclusión)

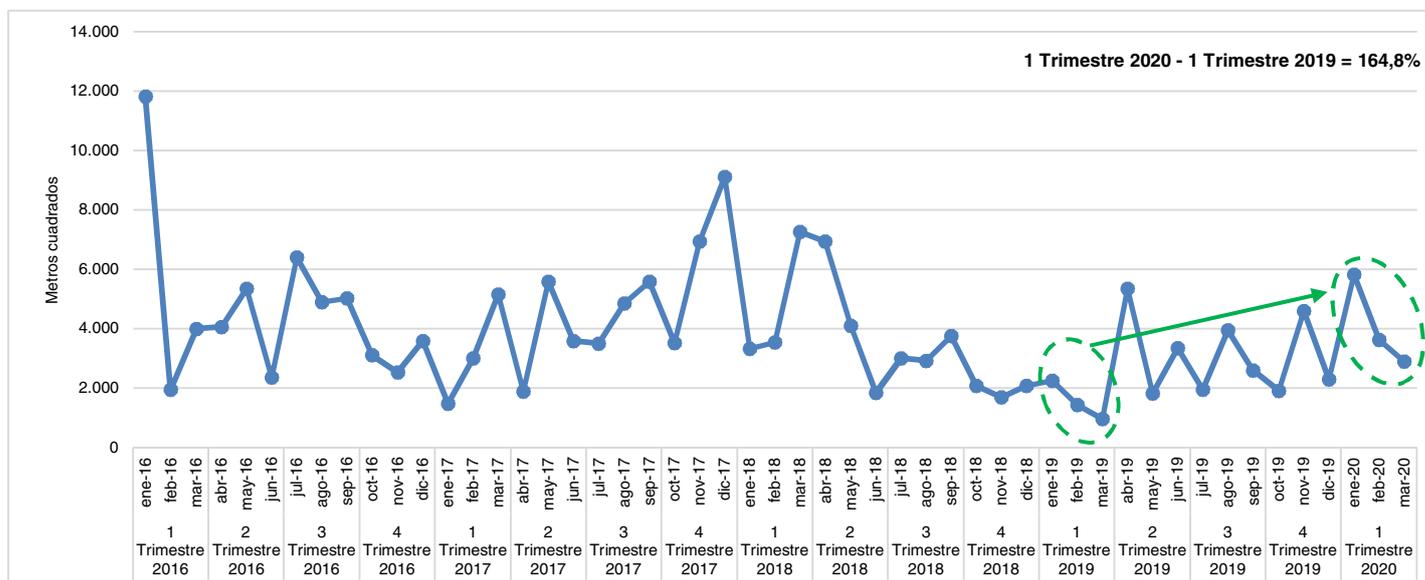
2017	1 Trimestre	68.511
	2 Trimestre	56.303
	3 Trimestre	71.770
	4 Trimestre	92.368
2018	1 Trimestre	68.672
	2 Trimestre	107.180
	3 Trimestre	109.448
	4 Trimestre	104.759
2019	1 Trimestre	77.885
	2 Trimestre	81.950
	3 Trimestre	75.519
	4 Trimestre	78.926
2020	1 Trimestre	55.019

Fuente: Elaboración Propia en base a datos de Permisos de Edificación suministrados por las Municipalidades de Posadas, Oberá y Eldorado.

La variación trimestral muestra que disminuyeron un 30,3% los metros cuadrados de construcciones nuevas en el primer trimestre del 2020 con respecto al cuarto trimestre del año 2019.

El gráfico 2 muestra las construcciones destinadas a ampliaciones, tanto para uso residencial como para uso no residencial, en los municipios de Posadas, Oberá y Eldorado.

Gráfico 2. Total de metros cuadrados de ampliaciones. Enero 2016 – marzo 2020



Fuente: Elaboración Propia en base a datos de Permisos de Edificación suministrados por las Municipalidades de Posadas, Oberá y Eldorado.

A partir de los permisos otorgados para ampliaciones, se evidencia un aumento del 164,8% de los metros cuadrados construidos en el primer trimestre del año 2020 con respecto al mismo periodo del año 2019.



En cuanto a la variación trimestral, se observa un incremento del 40,1% respecto al trimestre anterior.

En la tabla 2 se presenta el comportamiento de este indicador por trimestres.

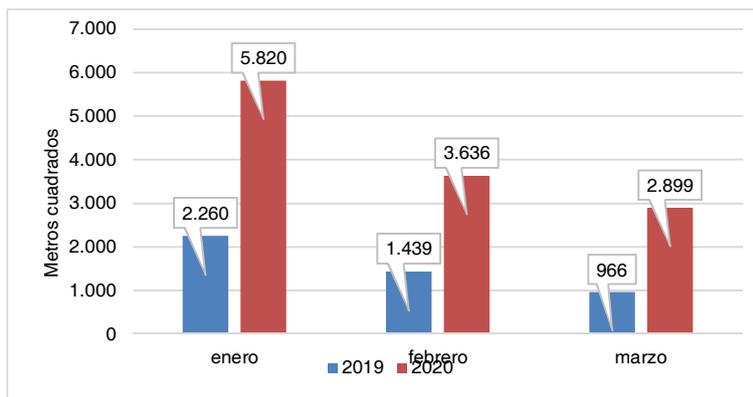
Tabla 2. Metros cuadrados autorizados para ampliaciones.
Primer trimestre de 2016 – primer trimestre 2020

Año	Trimestre	Ampliaciones
		Metros cuadrados
2016	1 Trimestre	17.781
	2 Trimestre	11.798
	3 Trimestre	16.360
	4 Trimestre	9.252
2017	1 Trimestre	9.658
	2 Trimestre	11.064
	3 Trimestre	13.958
	4 Trimestre	19.484
2018	1 Trimestre	14.169
	2 Trimestre	12.903
	3 Trimestre	9.687
	4 Trimestre	5.867
2019	1 Trimestre	4.665
	2 Trimestre	10.520
	3 Trimestre	8.515
	4 Trimestre	8.816
2020	1 Trimestre	12.355

Fuente: Elaboración Propia en base a datos de Permisos de Edificación suministrados por las Municipalidades de Posadas, Oberá y Eldorado.

En cuanto al análisis mensual del primer trimestre del año 2020 y 2019, puede verse en el gráfico 3, que en los tres meses se produjeron aumentos con respecto al año anterior en cuanto a los metros cuadrados construidos para ampliaciones: enero aumentó un 157,5%, febrero un 152,7% y finalmente en marzo hubo un incremento del 200,1%

Gráfico 3. Total de metros cuadrados de ampliaciones. Enero, febrero y marzo 2020 - 2019



Fuente: Elaboración Propia en base a datos de Permisos de Edificación suministrados por las Municipalidades de Posadas, Oberá y Eldorado.

Construcción Pública

En el primer trimestre del año 2020, no se registraron construcciones públicas en la provincia de Misiones. Los datos correspondientes a los años anteriores se presentan en la siguiente tabla.

Tabla 3. Obras iniciadas. Superficie cubierta para uso residencial. Provincia de Misiones. Primer trimestre 2009 –primer trimestre 2020

Años	Total	Primer trimestre	Segundo trimestre	Tercer trimestre	Cuarto trimestre
2009	135.940	0	59.031	59.112	17.797
2010	27.994	4.221	7.946	9.932	5.895
2011	72.859	21.732	4.397	28.264	18.466
2012	44.117	0	8.795	28.641	6.681
2013	119.109	25.250	71.585	16.022	6.252
2014	17.451	0	0	17.043	408
2015	86.866	41.301	31.761	12.725	1.079
2016	773	0	0	0	773
2017	74	0	0	74	0
2018	19.400	15.440	0	3.960	0
2019	10.886	0	0	0	10.886
2020	0	0			

Fuente: elaboración propia en base a los datos suministrados por el IPRODHA.

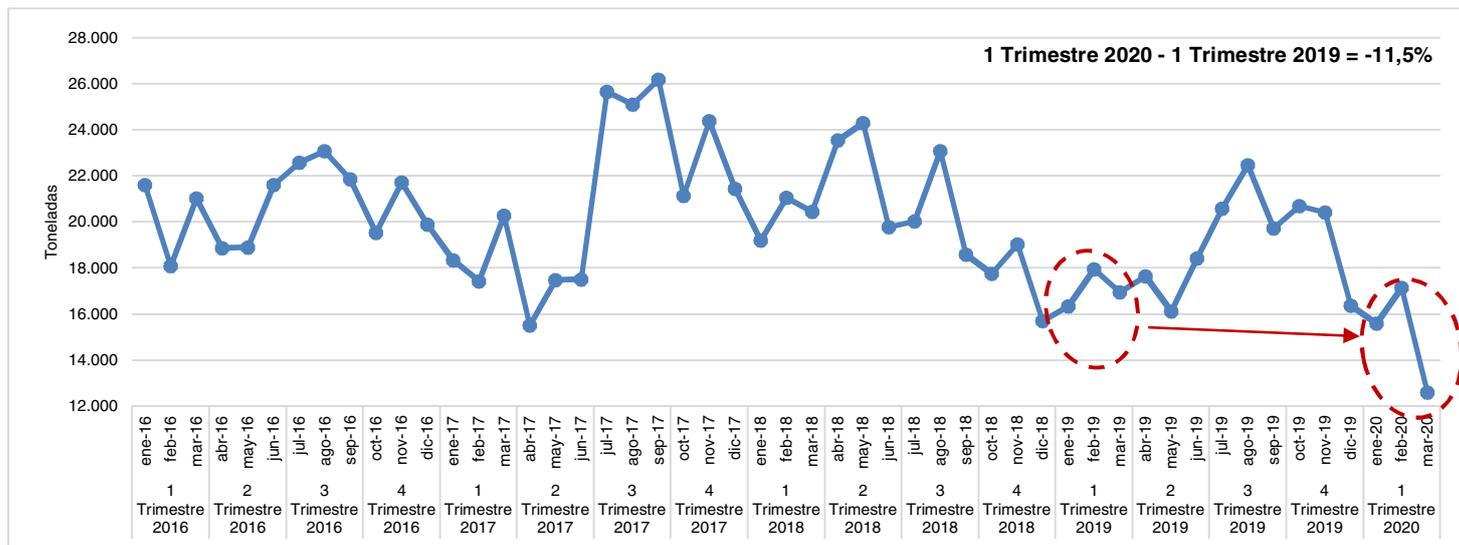
Consumo de Cemento Portland

El consumo total de cemento Portland (en bolsas y a granel) en la provincia de Misiones, en el primer trimestre del año 2020 fue de 45.362 toneladas, lo cual implica una disminución del 11,5% respecto al mismo trimestre del año anterior.

Por otra parte, entre el cuarto trimestre del 2019 y el primer trimestre del 2020, el consumo total de Cemento Portland presentó una caída del 21,1%.



Gráfico 4. Consumo total de cemento Portland. Provincia de Misiones. Enero 2016 – marzo 2020



Fuente: Elaboración propia en base a datos de la Asociación de Fabricantes de Cemento Portland (AFCP).

A continuación, se presenta el análisis trimestral en la tabla 4:

Tabla 4. Consumo total de cemento Portland. Provincia de Misiones. Primer trimestre de 2016 – primer trimestre 2020

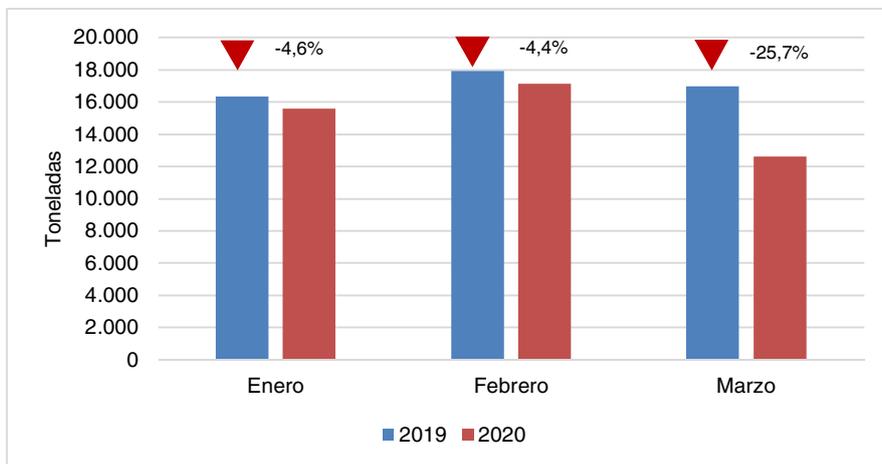
Año	Trimestre	Consumo
2016	1 Trimestre	60.761
	2 Trimestre	59.408
	3 Trimestre	67.550
	4 Trimestre	61.132
2017	1 Trimestre	56.059
	2 Trimestre	50.514
	3 Trimestre	76.956
	4 Trimestre	67.001
2018	1 Trimestre	60.707
	2 Trimestre	67.650
	3 Trimestre	61.693
	4 Trimestre	52.496
2019	1 Trimestre	51.270
	2 Trimestre	52.206
	3 Trimestre	62.784
	4 Trimestre	57.519
2020	1 Trimestre	45.362

Fuente: Elaboración propia en base a datos de la Asociación de Fabricantes de Cemento Portland (AFCP).



Al analizar la tasa de crecimiento interanual de los meses de enero, febrero y marzo se puede observar que se produjo una disminución del consumo de cemento portland de 4,6%, 4,4% y 25,7% respectivamente, como puede verse en el gráfico 5.

Gráfico 5. Consumo total de cemento Portland. Provincia de Misiones.
Primer trimestre 2019 – 2020



Fuente: Elaboración propia en base a datos de la Asociación de Fabricantes de Cemento Portland (AFCP).



MISIONES
PROVINCIA

IPEC
INSTITUTO PROVINCIAL
DE ESTADÍSTICA Y CENSOS

25 de Mayo 1460 – 2° y 3° Piso

Tel. 0376-4447014

Fax: 0376-4447018

Página: www.ipecmisiones.org

Correo electrónico:

ipec@misiones.gov.ar

Posadas - Misiones