



MISIONES
PROVINCIA

IPEC
INSTITUTO PROVINCIAL
DE ESTADÍSTICA Y CENSOS

INFORME COYUNTURAL DE LA CONSTRUCCIÓN EN LA PROVINCIA DE MISIONES



Cuarto Trimestre
Año 2019

GUÍA DE AUTORIDADES



GOBERNADOR
Dr. OSCAR A. HERRERA AHUAD

VICEGOBERNADOR
Dr. CARLOS ARCE

DIRECTORA EJECUTIVA
INSTITUTO PROVINCIAL DE
ESTADÍSTICA Y CENSOS
Cra. SILVANA DEA LABAT

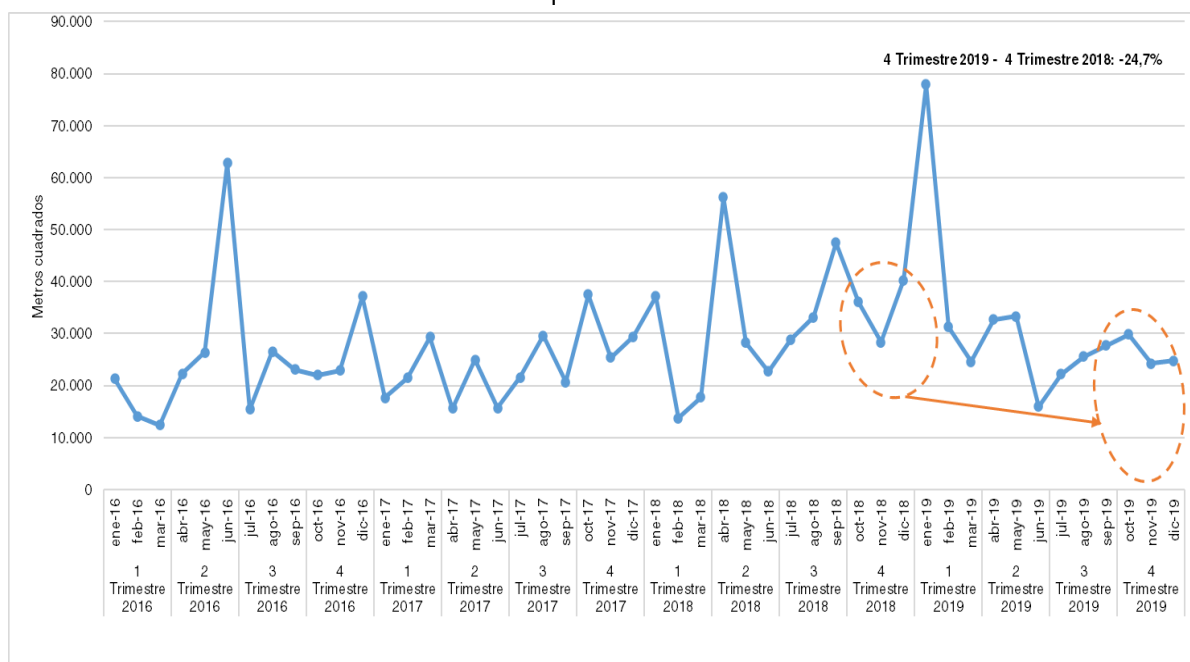
INFORME COYUNTURAL DE LA CONSTRUCCIÓN EN LA PROVINCIA DE MISIONES.

CUARTO TRIMESTRE AÑO 2019

El ritmo de la actividad de la construcción puede describirse a través de algunos indicadores estadísticos, como ser, los permisos de edificación de los municipios, las obras iniciadas por el Instituto Provincial de Desarrollo Habitacional (IPRODHA), y el consumo de cemento portland, esta última informada por la Asociación de Fabricantes de Cemento Portland.

En el gráfico 1 se pueden visualizar las construcciones privadas; tanto para uso residencial como para uso no residencial, en los municipios de Posadas, Oberá y Eldorado.

Gráfico 1. Total de construcciones privadas nuevas. Enero 2016 –diciembre 2019



Fuente: Elaboración Propia en base a datos de Permisos de Edificación suministrados por las Municipalidades de Posadas, Oberá y Eldorado.

El total de metros cuadrados en cuanto a construcciones nuevas en el cuarto trimestre del año 2019 disminuyó un 24,7% respecto al mismo periodo del año anterior, pasando de 104.759 a 78.926 m². La tabla 1 muestra los metros cuadrados autorizados para construcciones nuevas por trimestre.

Tabla 1. Metros cuadrados autorizados para construcciones nuevas. Primer trimestre de 2016 – Cuarto trimestre 2019

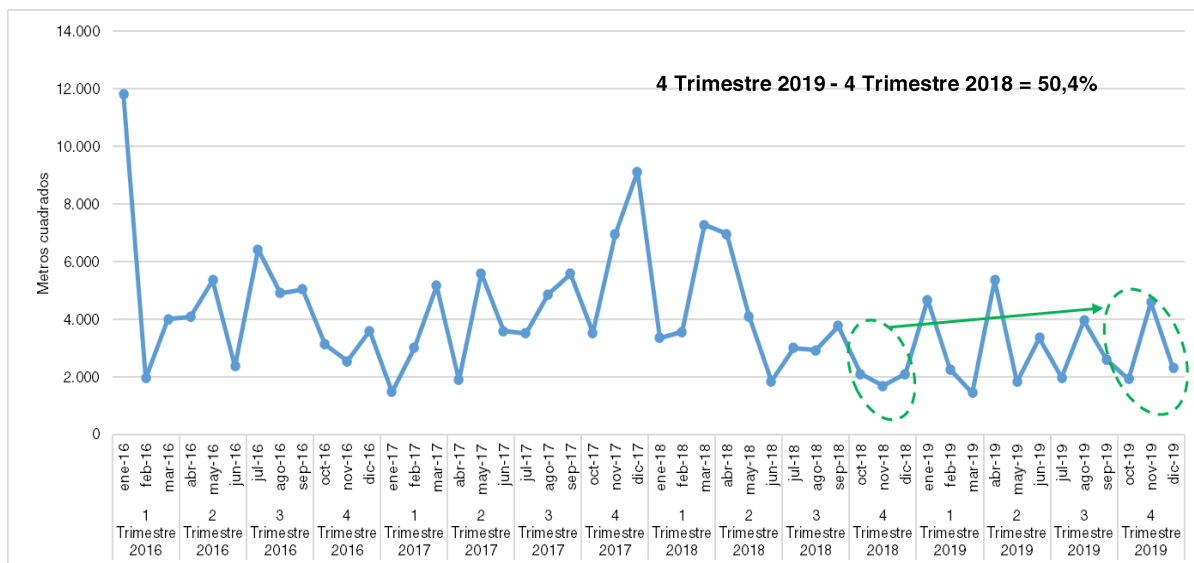
Año	Trimestre	Construcciones nuevas
Metros cuadrados		
2016	1 Trimestre	47.742
	2 Trimestre	111.523
	3 Trimestre	65.084
	4 Trimestre	82.087
2017	1 Trimestre	68.511
	2 Trimestre	56.303
	3 Trimestre	71.770
	4 Trimestre	92.368
2018	1 Trimestre	68.672
	2 Trimestre	107.180
	3 Trimestre	109.448
	4 Trimestre	104.759
2019	1 Trimestre	133.770
	2 Trimestre	81.950
	3 Trimestre	75.519
	4 Trimestre	78.926

Fuente: Elaboración Propia en base a datos de Permisos de Edificación suministrados por las Municipalidades de Posadas, Oberá y Eldorado.

Durante el cuarto trimestre de 2019 se observa un aumento del 4,5% con respecto al tercer trimestre del mismo año.

En el gráfico 2 se puede observar las ampliaciones mensuales totales, tanto para uso residencial y para uso no residencial, en los municipios de Posadas, Oberá y Eldorado.

Gráfico 2. Total de metros cuadrados de ampliaciones. Enero 2016 – diciembre 2019



Fuente: Elaboración Propia en base a datos de Permisos de Edificación suministrados por las Municipalidades de Posadas, Oberá y Eldorado.

La cantidad de metros cuadrados otorgados para ampliación durante el cuarto trimestre del año 2019 registró un aumento del 50,3% respecto al mismo periodo del año anterior.

En cuanto a la variación trimestral, se observa un incremento del 3,5% respecto al trimestre anterior. En la tabla 2 se presenta el comportamiento de este indicador por trimestre en los últimos dieciséis trimestres.

Tabla 2. Metros cuadrados autorizados para ampliaciones.
Primer trimestre de 2016 – cuarto trimestre 2019

Año	Trimestre	Ampliaciones
		Metros cuadrados
2016	1 Trimestre	17.781
	2 Trimestre	11.798
	3 Trimestre	16.360
	4 Trimestre	9.252
2017	1 Trimestre	9.658
	2 Trimestre	11.064
	3 Trimestre	13.958
	4 Trimestre	19.484
2018	1 Trimestre	14.169
	2 Trimestre	12.903
	3 Trimestre	9.687
	4 Trimestre	5.867
2019	1 Trimestre	8.364
	2 Trimestre	10.520
	3 Trimestre	8.515
	4 Trimestre	8.816

Fuente: Elaboración Propia en base a datos de Permisos de Edificación suministrados por las Municipalidades de Posadas, Oberá y Eldorado.

En cuanto al análisis mensual, en el mes de octubre se produjo una caída del 8,3% en relación con mismo mes del año anterior, en el caso de noviembre en 2019 se registró un aumento del 172%. En tanto que en diciembre de 2019 se observa un incremento del 10,2% respecto al mismo mes del año anterior.

Construcción Pública

En el cuarto trimestre del año 2019, la superficie cubierta edificada por la construcción pública fue de 10.886 en la provincia de Misiones tal como se observa en la siguiente tabla:

Tabla 3. Obras iniciadas. Superficie cubierta para uso residencial. Provincia de Misiones.
Primer trimestre 2009 –cuarto trimestre 2019

Años	Total	Primer trimestre	Segundo trimestre	Tercer trimestre	Cuarto trimestre
2009	135.940	0	59.031	59.112	17.797
2010	27.994	4.221	7.946	9.932	5.895
2011	72.859	21.732	4.397	28.264	18.466
2012	44.117	0	8.795	28.641	6.681
2013	119.109	25.250	71.585	16.022	6.252
2014	17.451	0	0	17.043	408
2015	86.866	41.301	31.761	12.725	1.079
2016	773	0	0	0	773
2017	74	0	0	74	0
2018	19.400	15.440	0	3.960	0
2019	10.886	0	0	0	10.886

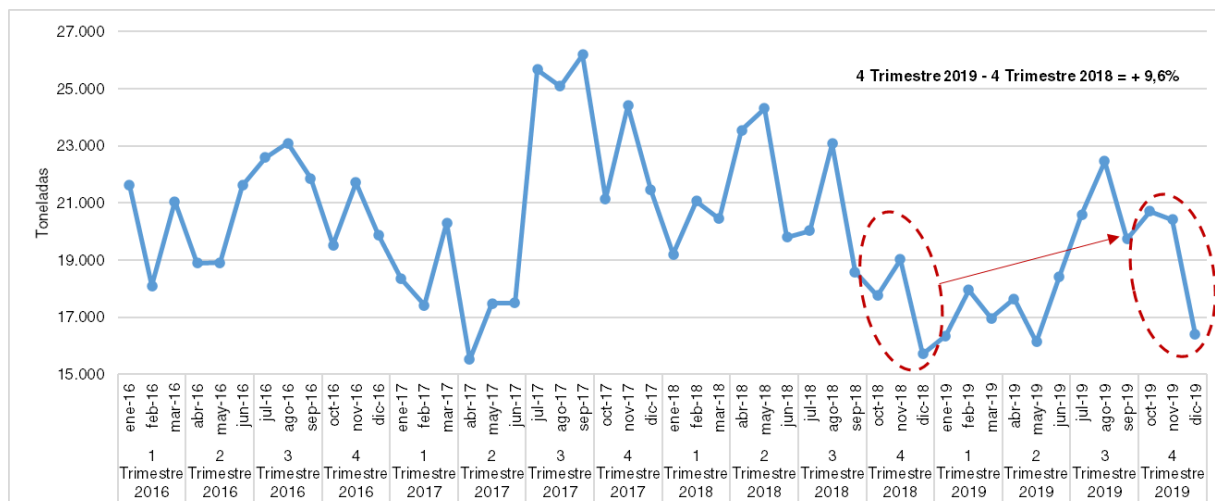
Fuente: elaboración propia en base a los datos suministrados por el IPRODHA.

Consumo de Cemento Portland

El consumo total de cemento Portland (en bolsas y a granel) en la provincia de Misiones, en el cuarto trimestre del año 2019 fue de 57.519 toneladas, mostrando un aumento del 9,6% con respecto al mismo trimestre del año anterior.

Por otra parte, en cuanto a la variación trimestral (cuarto trimestre 2019 – tercer trimestre 2019), el consumo total de Cemento Portland presentó una caída del 8,4%.

Gráfico 3. Consumo total de cemento Portland. Provincia de Misiones. Enero 2016 – diciembre 2019



Fuente: Elaboración propia en base a datos de la Asociación de Fabricantes de Cemento Portland (AFCP).

A continuación se presenta el análisis trimestral en la siguiente tabla:

Tabla 4. Consumo total de cemento Portland. Provincia de Misiones. Primer trimestre de 2016 – Cuarto trimestre 2019

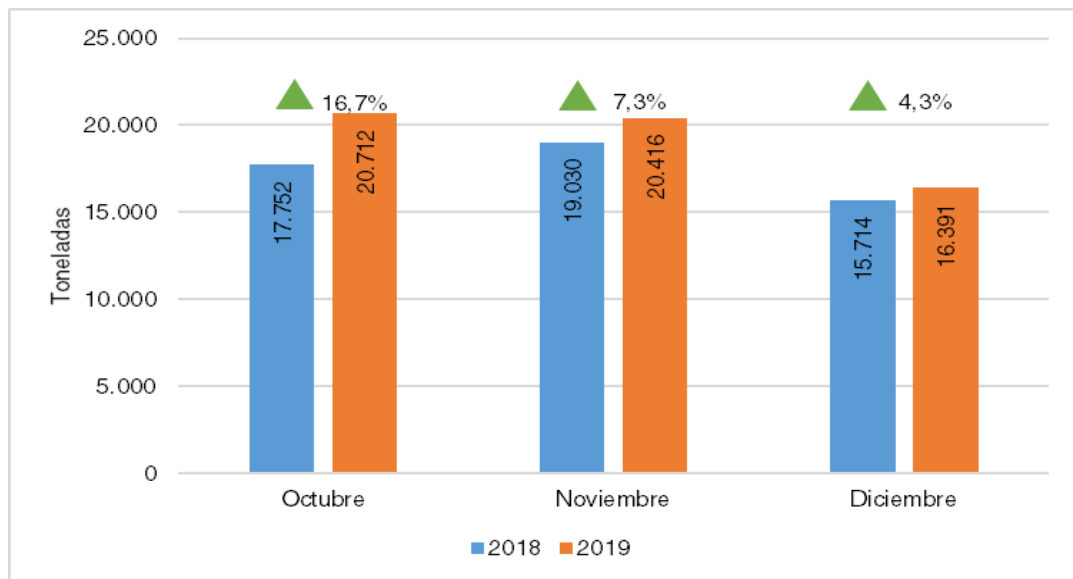
Año	Trimestre	Consumo
2016	1 Trimestre	60.761
	2 Trimestre	59.408
	3 Trimestre	67.550
	4 Trimestre	61.132
2017	1 Trimestre	56.059
	2 Trimestre	50.514
	3 Trimestre	76.956
	4 Trimestre	67.001
2018	1 Trimestre	60.707
	2 Trimestre	67.650
	3 Trimestre	61.693
	4 Trimestre	52.496
2019	1 Trimestre	51.270
	2 Trimestre	52.206
	3 Trimestre	62.784
	4 Trimestre	57.519

Fuente: Elaboración propia en base a datos de la Asociación de Fabricantes de Cemento Portland (AFCP).

Si se analiza la tasa de crecimiento interanual de los meses de octubre, noviembre y diciembre se puede observar que se produjo un aumento del consumo de cemento portland de 16,7%, 7,3% y 4,3% respectivamente.

En el gráfico 4 se puede observar un crecimiento interanual de estos meses con respecto a los mismos del año 2018.

Gráfico 4. Consumo total de cemento Portland. Provincia de Misiones. Cuarto trimestre 2018 – 2019



Fuente: Elaboración propia en base a datos de la Asociación de Fabricantes de Cemento Portland (AFCP).



DIRECCIÓN DE METODOLOGÍA Y RELEVAMIENTO ESTADÍSTICO

Dr. Darío Ezequiel DÍAZ
Lic. Natalia OJEDA

Difusión y Publicación

Elizabeth MARGALL
Gustavo ACOSTA



MISIONES
PROVINCIA

IPEC
INSTITUTO PROVINCIAL
DE ESTADÍSTICA Y CENSOS

25 de Mayo 1460 – 2° y 3° Piso

Tel. 0376-4447014

Fax: 0376-4447018

Página: www.ipecmisiones.org

Correo electrónico:

ipec@misiones.gov.ar

Posadas - Misiones