



IPEC
INSTITUTO PROVINCIAL
DE ESTADÍSTICA Y CENSOS

INFORME

COYUNTURAL DE LA CONSTRUCCIÓN EN LA PROVINCIA DE MISIONES

1º TRIMESTRE

AÑO 2019



GUIA DE AUTORIDADES



GOBERNADOR

Lic. HUGO M. PASSALACQUA

VICEGOBERNADOR

Dr. OSCAR A. HERRERA AHUAD

DIRECTORA EJECUTIVA

INSTITUTO PROVINCIAL DE

ESTADÍSTICA Y CENSOS

Cra. SILVANA DEA LABAT

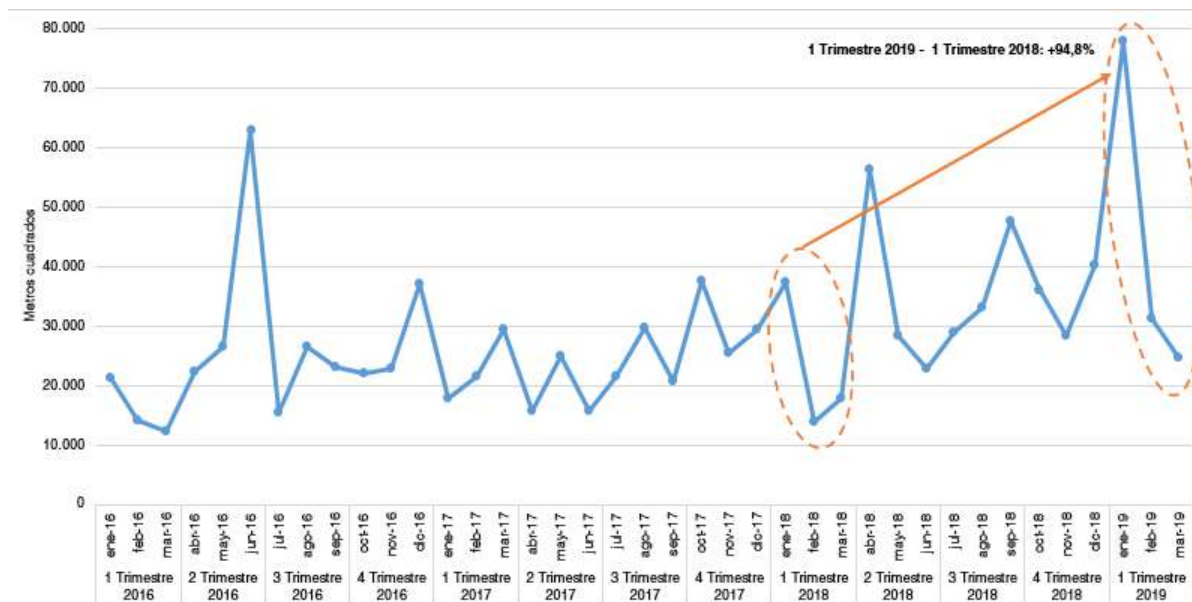


**INFORME COYUNTURAL DE LA CONSTRUCCIÓN EN LA PROVINCIA DE MISIONES
PRIMER TRIMESTRE AÑO 2019**

El ritmo de la actividad de la construcción puede describirse a través de algunos indicadores estadísticos, como ser, los permisos de edificación de los municipios, las obras iniciadas por el Instituto Provincial de Desarrollo Habitacional (IPRODHA), y el consumo de cemento portland, esta última informada por la Asociación de Fabricantes de Cemento Portland.

En el gráfico 1 se pueden visualizar las construcciones privadas; tanto para uso residencial y como para uso no residencial; en los municipios de Posadas, Oberá y Eldorado.

Gráfico 1. Total de construcciones privadas nuevas. Enero 2016 – marzo 2019



Fuente: Elaboración Propia en base a datos de Permisos de Edificación suministrados por las Municipalidades de Posadas, Oberá y Eldorado.

El total de metros cuadrados en cuanto a construcciones nuevas en el primer trimestre del año 2019 aumentó un 94,8% respecto al mismo periodo del año anterior, pasando de 68.672 a 133.770 m².

La tabla 1 muestra los metros cuadrados autorizados para construcciones nuevas por trimestre.

Tabla 1. Metros cuadrados autorizados para construcciones nuevas. 1 trimestre de 2016 – 1 trimestre 2019

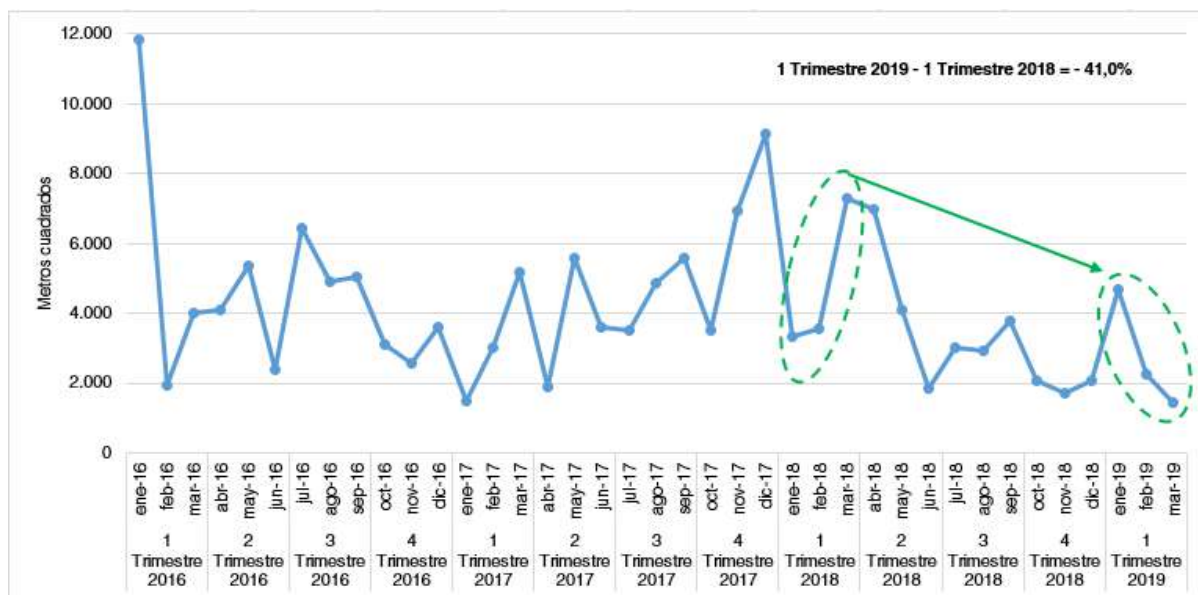
Año	Trimestre	Construcciones nuevas
		<i>Metros cuadrados</i>
2016	1 Trimestre	47.742
	2 Trimestre	111.523
	3 Trimestre	65.084
	4 Trimestre	82.087
2017	1 Trimestre	68.511
	2 Trimestre	56.303
	3 Trimestre	71.770
	4 Trimestre	92.368
2018	1 Trimestre	68.672
	2 Trimestre	107.180
	3 Trimestre	109.448
	4 Trimestre	104.759
2019	1 Trimestre	133.770

Fuente: Elaboración Propia en base a datos de Permisos de Edificación suministrados por las Municipalidades de Posadas, Oberá y Eldorado.

Durante el primer trimestre de 2019 se observa un aumento del 27,7% con respecto al cuarto trimestre del año anterior.

En el gráfico 2 se puede observar las ampliaciones mensuales totales, tanto para uso residencial y para uso no residencial, en los municipios de Posadas, Oberá y Eldorado.

Gráfico 2. Total de metros cuadrados de ampliaciones. Enero 2016 – marzo 2019



Fuente: Elaboración Propia en base a datos de Permisos de Edificación suministrados por las Municipalidades de Posadas, Oberá y Eldorado.

La cantidad de metros cuadrados otorgados para ampliación durante el primer trimestre del año 2019 tuvo una caída del 41,0% respecto al mismo periodo del año anterior.

En cuanto a la variación trimestral, se observa un incremento del 42,6% respecto al trimestre anterior.

En la tabla 2 se presenta el comportamiento de este indicador por trimestre en los últimos trece trimestres.

Tabla 2. Metros cuadrados autorizados para ampliaciones. 1 trimestre de 2016 – 1 trimestre 2019

Año	Trimestre	Ampliaciones
2016	1 Trimestre	17.781
	2 Trimestre	11.798
	3 Trimestre	16.360
	4 Trimestre	9.252
2017	1 Trimestre	9.658
	2 Trimestre	11.064
	3 Trimestre	13.958
	4 Trimestre	19.484
2018	1 Trimestre	14.169
	2 Trimestre	12.903
	3 Trimestre	9.687
	4 Trimestre	5.867
2019	1 Trimestre	8.364

Fuente: Elaboración Propia en base a datos de Permisos de Edificación suministrados por las Municipalidades de Posadas, Oberá y Eldorado.

En cuanto al análisis mensual de los primeros tres meses del año 2019, en el mes de enero hubo un incremento del 39,5% en relación al mismo mes del año anterior, mientras que, en los meses de febrero y marzo, se registran disminuciones del 36,4% y 80,2% respectivamente.

Construcción Pública

En el primer trimestre del año 2019, no se registró construcción pública en la provincia de Misiones tal como se observa en la siguiente tabla:

Tabla 3. Obras iniciadas. Superficie cubierta para uso residencial. Provincia de Misiones. Primer trimestre 2009 – primer trimestre 2019

Años	Total	Primer trimestre	Segundo trimestre	Tercer trimestre	Cuarto trimestre
2009	135.940	0	59.031	59.112	17.797
2010	27.994	4.221	7.946	9.932	5.895
2011	72.859	21.732	4.397	28.264	18.466
2012	44.117	0	8.795	28.641	6.681
2013	119.109	25.250	71.585	16.022	6.252
2014	17.451	0	0	17.043	408
2015	86.866	41.301	31.761	12.725	1.079
2016	773	0	0	0	773
2017	74	0	0	74	0
2018	19.400	15.440	0	3.960	0
2019	0	0	-	-	-

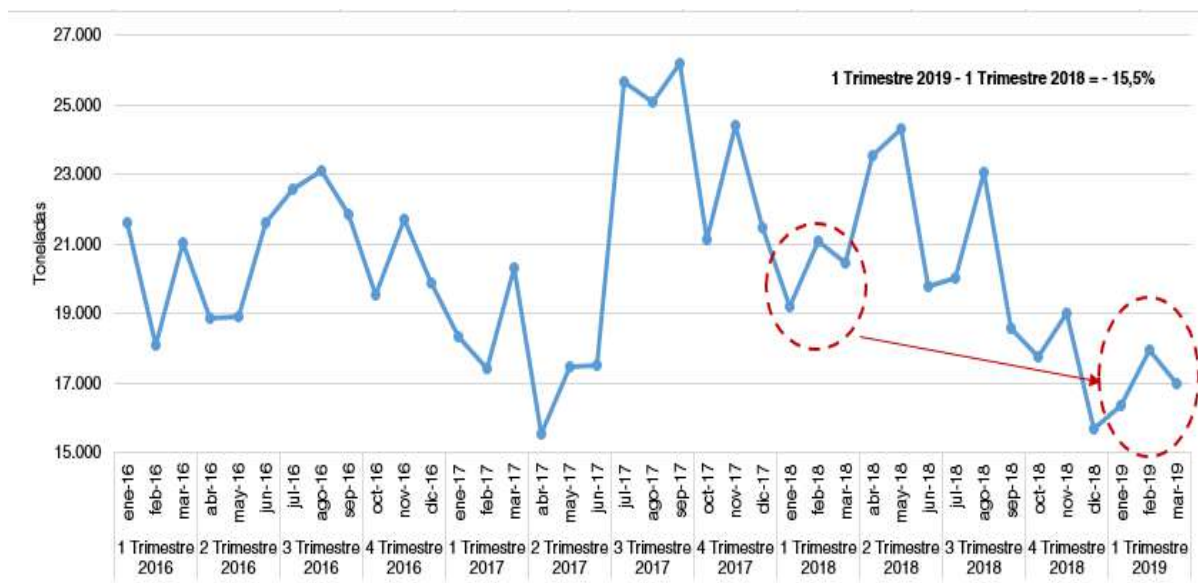
Fuente: elaboración propia en base a los datos suministrados por el IPRODHA.

Consumo de Cemento Portland

El consumo total de cemento Portland (en bolsas y a granel) en la provincia de Misiones, en el primer trimestre del año 2019 fue de 51.270 toneladas, mostrando una caída del 15,5% con respecto al mismo trimestre del año anterior.

Por otra parte, en cuanto a la variación trimestral (primer trimestre 2019 – cuarto trimestre 2018), el consumo total de Cemento Portland presentó una caída del 2,3%.

Gráfico 3. Consumo total de cemento Portland. Provincia de Misiones. Enero 2016 – marzo 2019



Fuente: Elaboración propia en base a datos de la Asociación de Fabricantes de Cemento Portland (AFCP).

El análisis trimestral se presenta en la tabla 4.

Tabla 4. Consumo total de cemento Portland. Provincia de Misiones. 1 trimestre de 2016 – 1 trimestre 2019

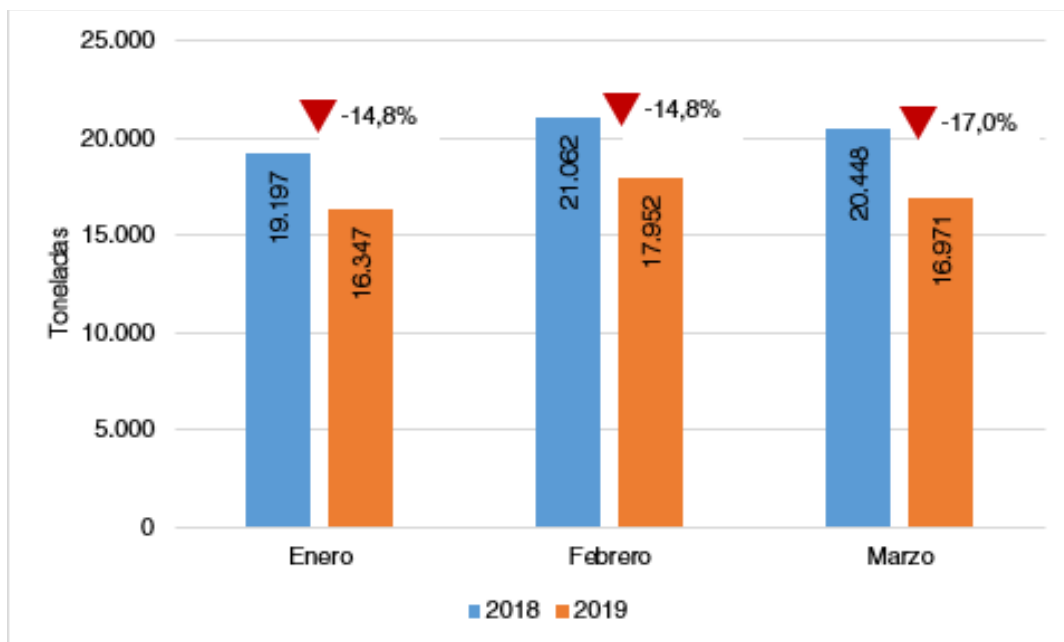
Año	Trimestre	Consumo
		Toneladas
2016	1 Trimestre	60.761
	2 Trimestre	59.408
	3 Trimestre	67.550
	4 Trimestre	61.132
2017	1 Trimestre	56.059
	2 Trimestre	50.514
	3 Trimestre	76.956
	4 Trimestre	67.001
2018	1 Trimestre	60.707
	2 Trimestre	67.650
	3 Trimestre	61.693
	4 Trimestre	52.496
2019	1 Trimestre	51.270

Fuente: Elaboración propia en base a datos de la Asociación de Fabricantes de Cemento Portland (AFCP).

Si se analiza la tasa de crecimiento interanual de los meses de enero, febrero se puede observar que se produjo una disminución del consumo de cemento portland de 14,8% respectivamente y del 17,0% en marzo.

En el gráfico 4 se puede observar un crecimiento interanual de estos meses con respecto a los mismos del año 2018.

Gráfico 4. Consumo total de cemento Portland. Provincia de Misiones. Primer trimestre 2018 – 2019



Fuente: Elaboración propia en base a datos de la Asociación de Fabricantes de Cemento Portland (AFCP).



DIRECCIÓN DE METODOLOGÍA Y RELEVAMIENTO ESTADÍSTICO

Dr. Darío Ezequiel DÍAZ

Departamento de P.B.G.

Lic. Natalia OJEDA

Difusión y Publicación

Elizabeth MARGALL

Gustavo ACOSTA



MISIONES
PROVINCIA

IPEC
INSTITUTO PROVINCIAL
DE ESTADÍSTICA Y CENSOS

25 de Mayo 1460 - 2° y 3° Piso

Tel. 0376-4447014

Fax: 0376-4447018

Página: www.ipecmisiones.org

Correo electrónico:

ipec@misiones.gov.ar

Posadas - Misiones