

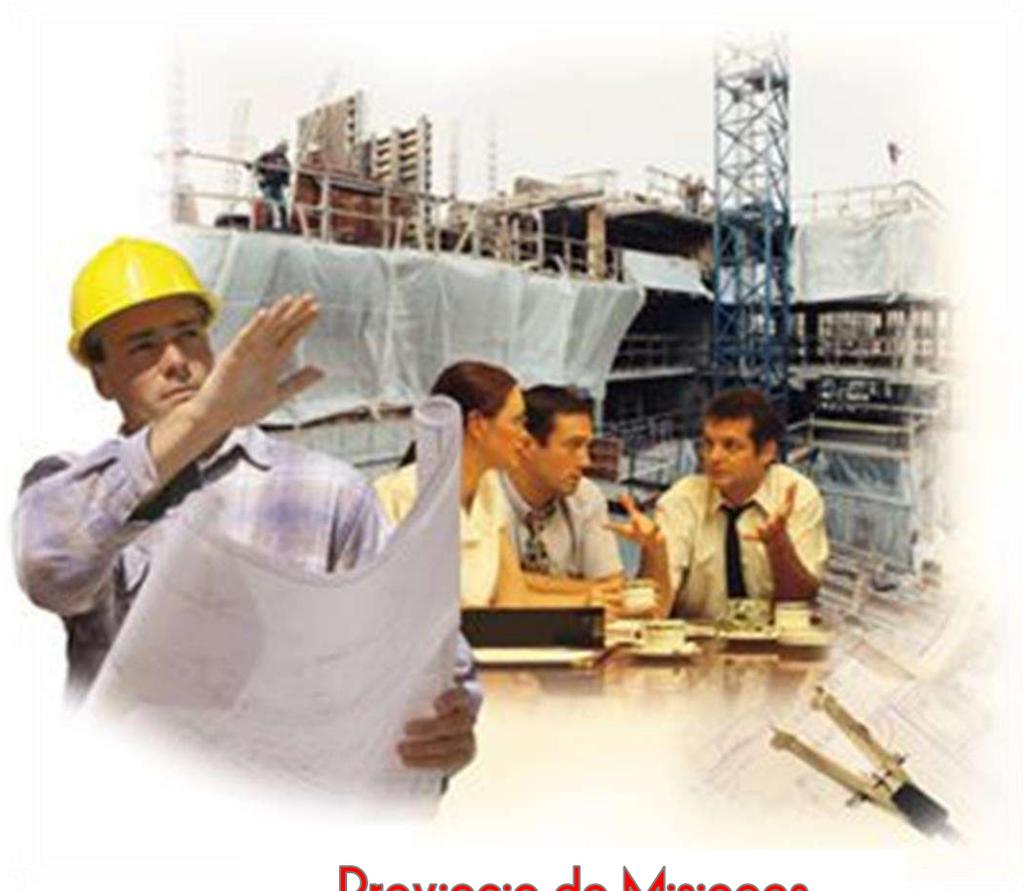


MISIONES  
PROVINCIA

IPEC  
INSTITUTO PROVINCIAL  
DE ESTADÍSTICA Y CENSOS

# Informe Coyuntural de la **CONSTRUCCIÓN**

## Tercer Trimestre - Año 2018



Provincia de Misiones



## GUIA DE AUTORIDADES



## INFORME COYUNTURAL DE LA CONSTRUCCIÓN EN LA PROVINCIA DE MISIONES. TERCER TRIMESTRE AÑO 2018

El ritmo de la actividad de la construcción puede describirse a través de algunos indicadores estadísticos, como ser, los permisos de edificación de los municipios, las obras iniciadas por el Instituto Provincial de Desarrollo Habitacional (IPRODHA), y el consumo de cemento portland, esta última informada por la Asociación de Fabricantes de Cemento Portland.

En el gráfico N° 1 se pueden visualizar las construcciones privadas; tanto para uso residencial y como para uso no residencial; en los municipios de Posadas, Oberá y Eldorado.

**GRÁFICO N° 1**



**Fuente:** Elaboración Propia en base a datos de Permisos de Edificación suministrados por las Municipalidades de Posadas, Oberá y Eldorado.

El total de metros cuadrados en cuanto a construcciones nuevas en el tercer trimestre del año 2018 aumentó un 52,4% respecto al mismo periodo del año anterior, pasando de 71.838 a 109.448 m<sup>2</sup>.

La tabla 1 muestra los metros cuadrados autorizados para construcciones nuevas por trimestre.

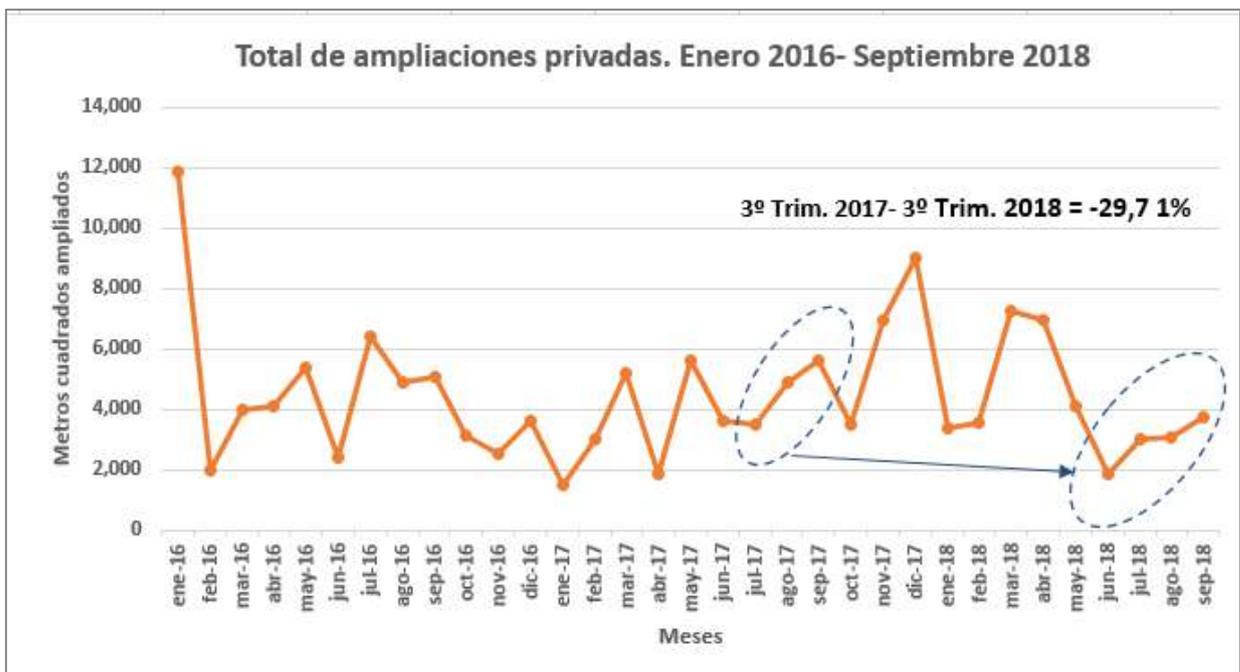
**TABLA N° 1**

Año	Trimestre	Construcciones nuevas
		Metros cuadrados
2016	1 Trimestre	47.742
	2 Trimestre	111.523
	3 Trimestre	65.084
	4 Trimestre	82.087
2017	1 Trimestre	68.511
	2 Trimestre	56.303
	3 Trimestre	71.838
	4 Trimestre	93.468
2018	1 Trimestre	74.353
	2 Trimestre	107.990
	3 Trimestre	109.448

**Fuente:** Elaboración Propia en base a datos de Permisos de Edificación suministrados por las Municipalidades de Posadas, Oberá y Eldorado.

Por otra parte, durante el tercer trimestre de 2018 se observa un crecimiento del 1,4% con respecto al segundo trimestre del mismo año.

En el gráfico N° 2 se puede observar la evolución de los metros cuadrados autorizados en cuanto a ampliaciones mensuales totales (incluyendo para uso residencial y no residencial), en los municipios de Posadas, Oberá y Eldorado.

**GRÁFICO N° 2**


**Fuente:** Elaboración Propia en base a datos de Permisos de Edificación suministrados por las Municipalidades de Posadas, Oberá y Eldorado.

La cantidad de metros cuadrados otorgados para ampliación durante el tercer trimestre del año 2018 tuvo una caída del 29,7% respecto al mismo periodo del año anterior.

En el tercer trimestre del 2018 presentó una caída del 23,9% con respecto al segundo trimestre de este mismo año.

En la tabla 2 se presenta el comportamiento de este indicador por trimestre en los últimos tres años.

**TABLA N° 2**

<b>Año</b>	<b>Trimestre</b>	<b>Ampliaciones</b>
		Metros cuadrados
<b>2016</b>	<b>1 Trimestre</b>	17.781
	<b>2 Trimestre</b>	11.798
	<b>3 Trimestre</b>	16.360
	<b>4 Trimestre</b>	9.252
<b>2017</b>	<b>1 Trimestre</b>	9.658
	<b>2 Trimestre</b>	11.064
	<b>3 Trimestre</b>	13.958
	<b>4 Trimestre</b>	19.484
<b>2018</b>	<b>1 Trimestre</b>	14.169
	<b>2 Trimestre</b>	12.903
	<b>3 Trimestre</b>	9.819

**Fuente:** Elaboración Propia en base a datos de Permisos de Edificación suministrados por las Municipalidades de Posadas, Oberá y Eldorado.

En cuanto al análisis mensual, de los últimos tres meses del año 2018, en el mes de septiembre se produjo una caída del 32,7% en relación al mismo mes del año anterior, de la misma forma los meses de julio y agosto, muestran también una caída de 14,2% y 37,3% respectivamente.

## **Construcción Pública**

La construcción pública en la provincia de Misiones, medida por la superficie cubierta de uso residencial en m<sup>2</sup>, en base a datos suministrados por el IPRODHA, fue de 3.960 m<sup>2</sup> durante el tercer trimestre del 2018. Esto se puede visualizar en la Tabla N° 3, que se presenta a continuación:

**TABLA N° 3**

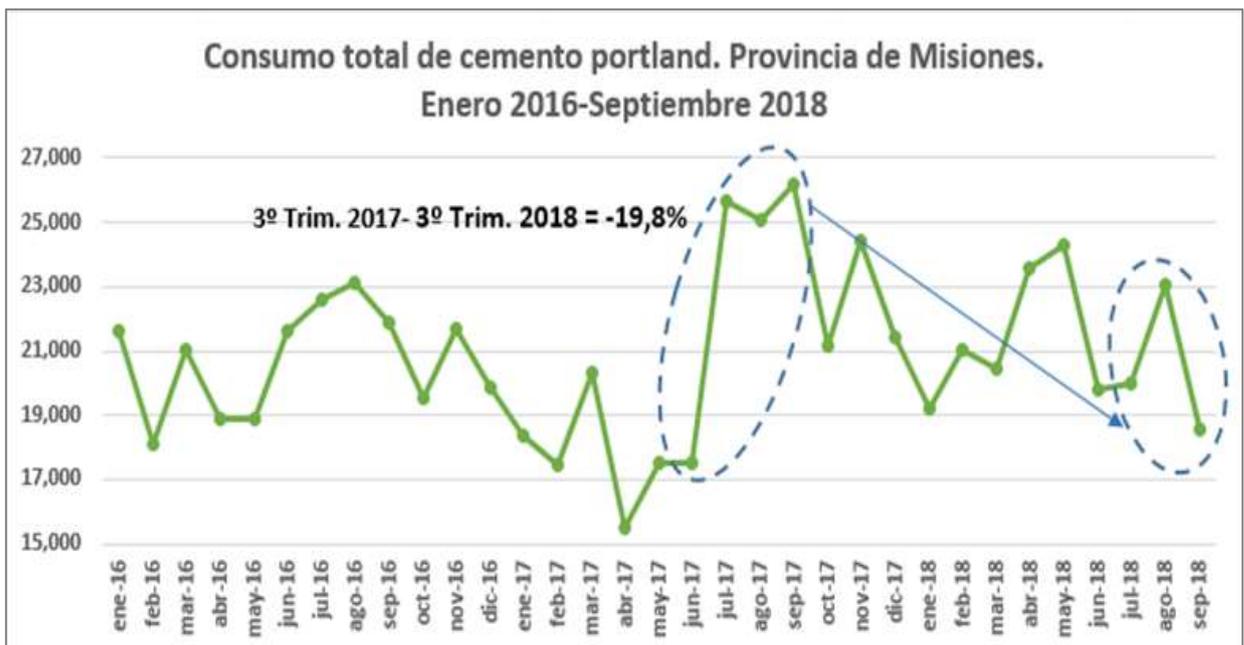
Años	Total	1° Trim.	2° Trim.	3° Trim.	4° Trim.
Metros cuadrados					
2009	135.940	0	59.031	59.112	17.797
2010	27.994	4.221	7.946	9.932	5.895
2011	72.859	21.732	4.397	28.264	18.466
2012	44.117	0	8.795	28.641	6.681
2013	119.109	25.250	71.585	16.022	6.252
2014	17.451	0	0	17.043	408
2015	86.866	41.301	31.761	12.725	1.079
2016	773	0	0	0	773
2017	74	0	0	74	0
2018	19.400	15.440	0	3.960	0

**Fuente:** elaboración propia en base a los datos suministrados por el IPRODHA.

### Consumo de Cemento Portland

El consumo total de **Cemento Portland** (en bolsas y a granel) en la provincia de Misiones, en el tercer trimestre del año 2018 fue de 61.693 kilogramos, mostrando una caída del 19,8% con respecto al mismo trimestre del año 2017.

Por otra parte, en este tercer trimestre del 2018, el consumo total de Cemento Portland presentó una caída del 8,8% con respecto al segundo trimestre de este año.

**GRÁFICO N° 3**


**Fuente:** Elaboración propia en base a datos de la Asociación de Fabricantes de Cemento Portland (AFCP)

El análisis trimestral se presenta en la tabla N° 4

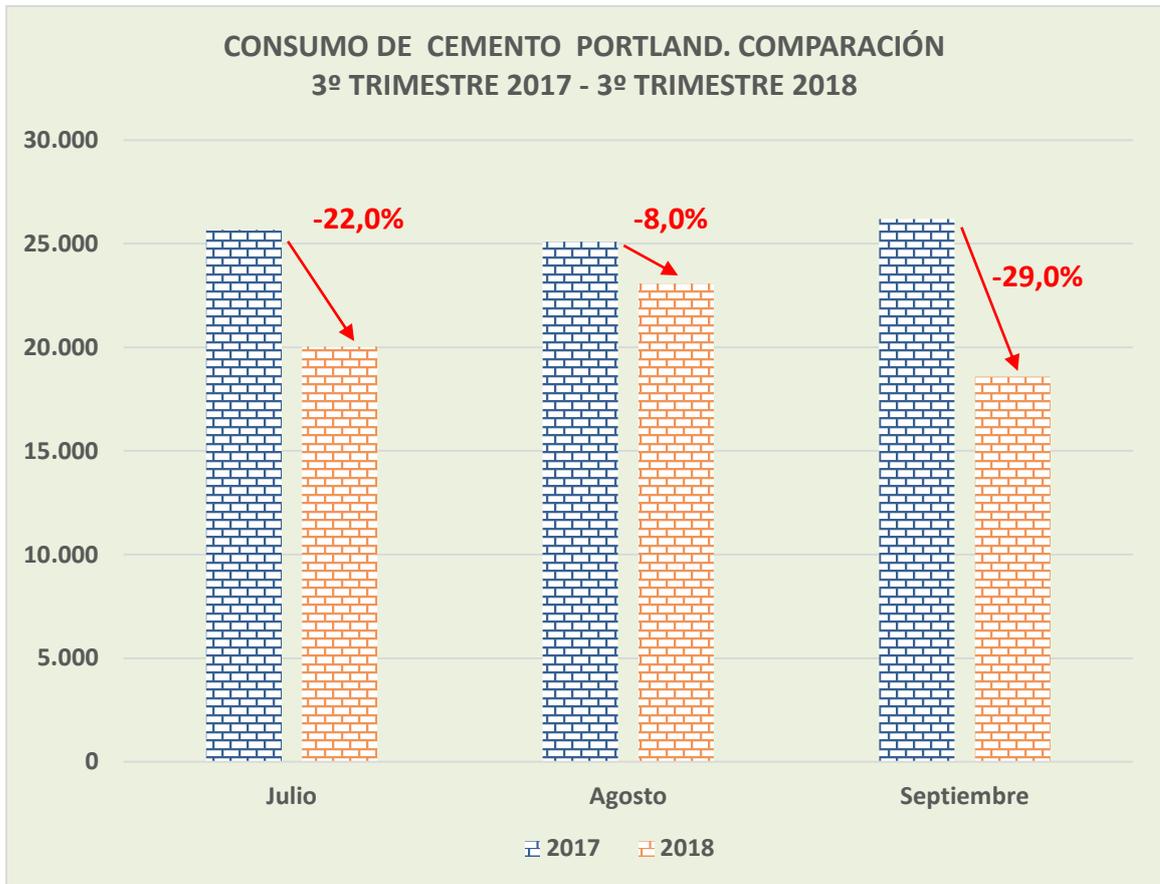
**TABLA N° 4**

<b>Año</b>	<b>Trimestre</b>	<b>Consumo</b>
		Kg.
<b>2016</b>	<b>1 Trimestre</b>	60.761
	<b>2 Trimestre</b>	59.408
	<b>3 Trimestre</b>	67.550
	<b>4 Trimestre</b>	61.132
<b>2017</b>	<b>1 Trimestre</b>	56.059
	<b>2 Trimestre</b>	50.514
	<b>3 Trimestre</b>	76.956
	<b>4 Trimestre</b>	67.001
<b>2018</b>	<b>1 Trimestre</b>	60.707
	<b>2 Trimestre</b>	67.650
	<b>3 Trimestre</b>	61.693

**Fuente:** Elaboración propia en base a datos de la Asociación de Fabricantes de Cemento Portland (AFCP)

Si se analiza la tasa de crecimiento interanual de los meses de Julio, agosto y septiembre se puede observar que se produjo una disminución del consumo de cemento portland de 22,0%, 8,0% y 29,0%, respectivamente. Esto se puede observar en el gráfico N° 4 a continuación:

GRÁFICO N° 4



**Fuente:** Elaboración propia en base a datos de la Asociación de Fabricantes de Cemento Portland (AFCP)



**DIRECCIÓN DE METODOLOGÍA Y RELEVAMIENTO ESTADÍSTICO**

**Dr. Darío Ezequiel DÍAZ**

**Departamento de P.B.G.**

**Lic. Natalia OJEDA**

**Elida STOLZ**

**Difusión y Publicación**

**Elizabeth MARGALL**



**MISIONES**  
PROVINCIA

**IPEC**  
INSTITUTO PROVINCIAL  
DE ESTADÍSTICA Y CENSOS

**25 de Mayo 1460 – 2° y 3° Piso**

**Tel. 0376-4447014**

**Fax: 0376-4447018**

**Página: [www.ipecmisiones.org](http://www.ipecmisiones.org)**

**Correo electrónico:**

**[ipec@misiones.gov.ar](mailto:ipec@misiones.gov.ar)**

