

GUIA DE AUTORIDADES



INFORME COYUNTURAL DE LA CONSTRUCCIÓN EN LA PROVINCIA DE MISIONES. SEGUNDO TRIMESTRE AÑO 2018

El ritmo de la actividad de la construcción puede describirse a través de algunos indicadores estadísticos, como ser, los permisos de edificación de los municipios, las obras iniciadas por el Instituto Provincial de Desarrollo Habitacional (IPRODHA), y el consumo de cemento portland, esta última informada por la Asociación de Fabricantes de Cemento Portland.

En el gráfico N° 1 se pueden visualizar las construcciones privadas; tanto para uso residencial y como para uso no residencial; en los municipios de Posadas, Oberá y Eldorado.

GRÁFICO N° 1



Fuente: Elaboración Propia en base a datos de Permisos de Edificación suministrados por las Municipalidades de Posadas, Oberá y Eldorado.

El total de metros cuadrados en cuanto a construcciones nuevas en el segundo trimestre del año 2018 aumentó un 91,8% respecto al mismo periodo del año anterior, pasando de 56.303 a 107.990 m²

La tabla 1 muestra los metros cuadrados autorizados para construcciones nuevas por trimestre.

TABLA 1

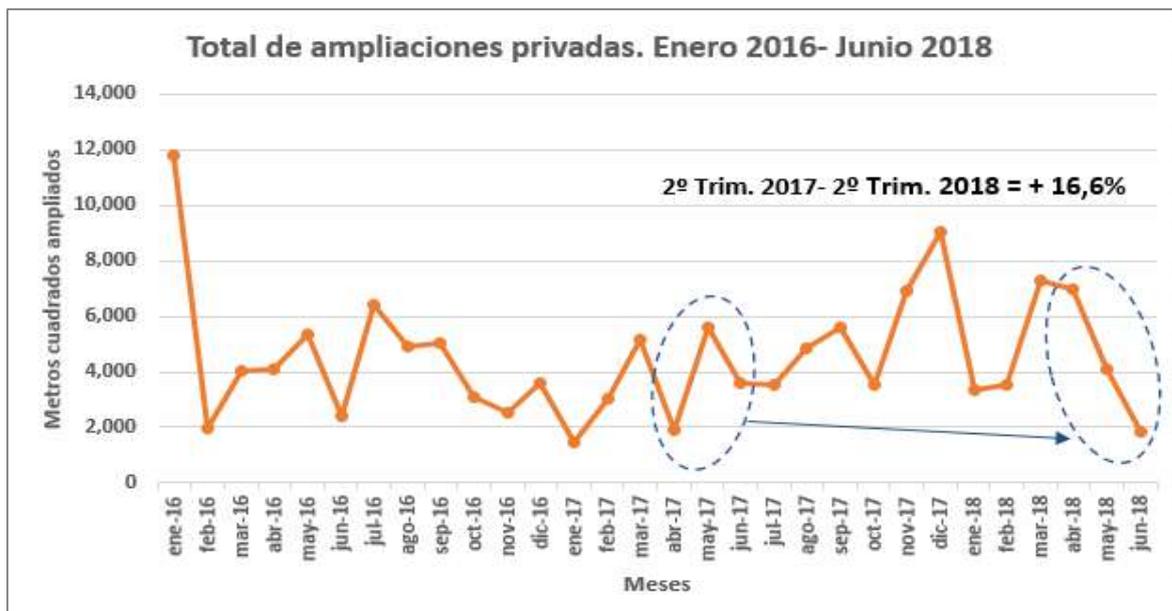
Año	Trimestre	Construcciones nuevas
		Metros cuadrados
2016	1 Trimestre	47.742
	2 Trimestre	111.523
	3 Trimestre	65.084
	4 Trimestre	82.087
2017	1 Trimestre	68.511
	2 Trimestre	56.303
	3 Trimestre	71.838
	4 Trimestre	93.468
2018	1 Trimestre	74.353
	2 Trimestre	107.990

Fuente: Elaboración Propia en base a datos de Permisos de Edificación suministrados por las Municipalidades de Posadas, Oberá y Eldorado.

En cuanto al análisis mensual, en el mes de abril de 2018 hubo un crecimiento significativo del 260,0% en relación al mismo mes del año anterior, sin embargo, en los meses de mayo y junio, el crecimiento de estos meses con respecto a los mismos meses del año anterior, fue del 16,2% y del 45,0% respectivamente en cuando a la cantidad de metros cuadrados en construcciones privadas nuevas.

Si se realiza el análisis trimestral, se observa un crecimiento en los metros de construcción privada nueva del 45,2% durante el segundo trimestre del año 2018 con respecto al primer trimestre de ese mismo año.

En el gráfico N° 2 se puede observar las ampliaciones mensuales totales, tanto para uso residencial y para uso no residencial en los municipios de Posadas, Oberá y Eldorado.

GRÁFICO N° 2


Fuente: Elaboración Propia en base a datos de Permisos de Edificación suministrados por las Municipalidades de Posadas, Oberá y Eldorado.

La cantidad de metros cuadrados otorgados para ampliación durante el segundo trimestre del año 2018 tuvo un crecimiento del 16,6 % respecto al mismo periodo del año anterior.

Sin embargo, en este segundo trimestre del 2018 presentó una caída del 8,9 % con respecto al primer trimestre de este mismo año.

En la tabla 2 se presenta el comportamiento de este indicador por trimestre en los últimos tres años.

TABLA N° 2

Año	Trimestre	Ampliaciones
		Metros cuadrados
2016	1 Trimestre	17.781
	2 Trimestre	11.798
	3 Trimestre	16.360
	4 Trimestre	9.252
2017	1 Trimestre	9.658
	2 Trimestre	11.064
	3 Trimestre	13.958
	4 Trimestre	19.484
2018	1 Trimestre	14.169
	2 Trimestre	12.903

Fuente: Elaboración Propia en base a datos de Permisos de Edificación suministrados por las Municipalidades de Posadas, Oberá y Eldorado.

En cuanto al análisis mensual de los últimos tres meses del año 2018, en el mes de abril se observa un crecimiento del 269,3 % en relación al mismo mes del año anterior, sin embargo, los meses de mayo y junio, muestran una caída de 26,6% y 48,6 % respectivamente.

Construcción Pública

La construcción pública en la provincia de Misiones, medida por la superficie cubierta de uso residencial en m², en base a datos suministrados por el IPRODHA, fue de 0 m² durante el segundo trimestre del 2018. Esto se puede visualizar en la Tabla N° 3, que se presenta a continuación:

TABLA N° 3

Años	Total	1° Trim.	2° Trim.	3° Trim.	4° Trim.
Metros cuadrados					
2009	135.940	0	59.031	59.112	17.797
2010	27.994	4.221	7.946	9.932	5.895
2011	72.859	21.732	4.397	28.264	18.466
2012	44.117	0	8.795	28.641	6.681
2013	119.109	25.250	71.585	16.022	6.252
2014	17.451	0	0	17.043	408
2015	86.866	41.301	31.761	12.725	1.079
2016	773	0	0	0	773
2017	74	0	0	74	0
2018	15.440	15.440	0	0	0

Fuente: elaboración propia en base a los datos suministrados por el IPRODHA.

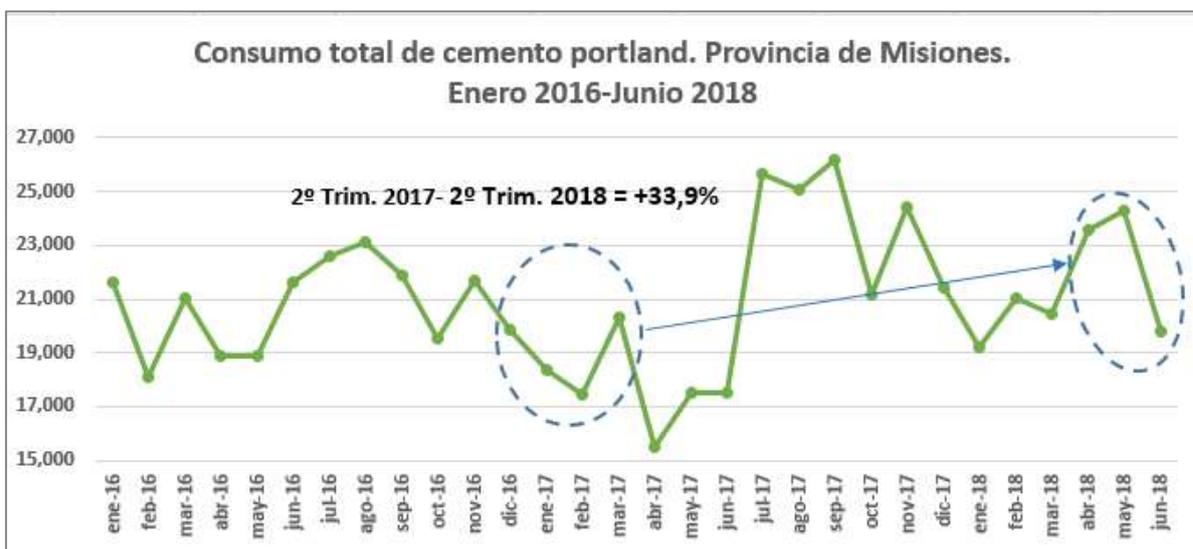
Consumo de Cemento Portland

El consumo total de **Cemento Portland** (en bolsas y a granel) en la provincia de Misiones, en el segundo trimestre del año 2018 fue de 60.707 kilogramos, muestra un crecimiento del 33,9 % con respecto al mismo trimestre del año anterior.

Por otra parte, en el segundo trimestre del 2018, el consumo total de Cemento Portland presentó un crecimiento del 11,4 % con respecto al primer trimestre de este año.

Lo mencionado, puede observarse en el gráfico N° 3.

GRÁFICO N° 3



Fuente: Elaboración propia en base a datos de la Asociación de Fabricantes de Cemento Portland (AFCP)

El análisis trimestral se presenta en la tabla N° 4

TABLA N° 4

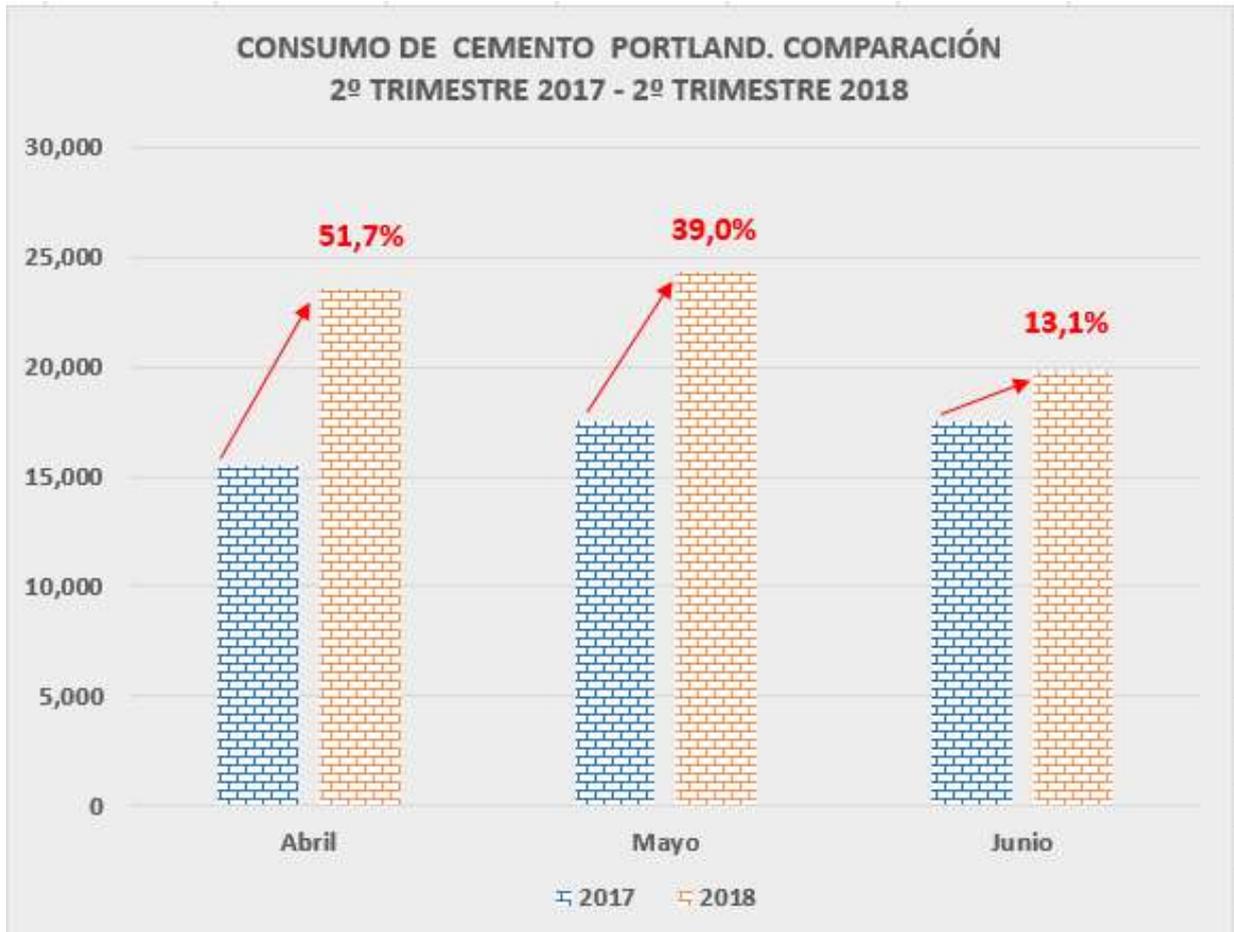
Año	Trimestre	Consumo
		Kg.
2016	1 Trimestre	60.761
	2 Trimestre	59.408
	3 Trimestre	67.550
	4 Trimestre	61.132
2017	1 Trimestre	56.059
	2 Trimestre	50.514
	3 Trimestre	76.956
	4 Trimestre	67.001
2018	1 Trimestre	60.707
	2 Trimestre	67.650

Fuente: Elaboración propia en base a datos de la Asociación de Fabricantes de Cemento Portland (AFCP)

Si se analiza la tasa de crecimiento interanual de los meses de abril, mayo y junio se puede observar que se produjo un aumento del consumo de cemento portland de 51,7%, 39,0% y 13,1%, respectivamente.

En el gráfico N° 4 se puede observar un crecimiento interanual de los meses de abril, mayo y junio del año 2018 con respecto a los mismos meses del año 2017.

GRÁFICO N° 4



Fuente: Elaboración propia en base a datos de la Asociación de Fabricantes de Cemento Portland (AFCP)



DIRECCIÓN DE METODOLOGÍA Y RELEVAMIENTO ESTADÍSTICO

Dr. Darío Ezequiel DÍAZ

Departamento de P.B.G.

**Lic. Natalia OJEDA
Elida STOLZ**

Difusión y Publicación

Elizabeth MARGALL



MISIONES
PROVINCIA

IPEC
INSTITUTO PROVINCIAL
DE ESTADÍSTICA Y CENSOS

25 de Mayo 1460 – 2° y 3° Piso

Tel. 0376-4447014

Fax: 0376-4447018

Página: www.ipecmisiones.org

Correo electrónico:

ipec@misiones.gov.ar

