



MISIONES
PROVINCIA

IPEC

INSTITUTO PROVINCIAL
DE ESTADÍSTICA Y CENSOS

Informe Coyuntural de la CONSTRUCCIÓN

Año 2018



Provincia de Misiones



GUIA DE AUTORIDADES



INFORME COYUNTURAL DE LA CONSTRUCCIÓN EN LA PROVINCIA DE MISIONES. AÑO 2017

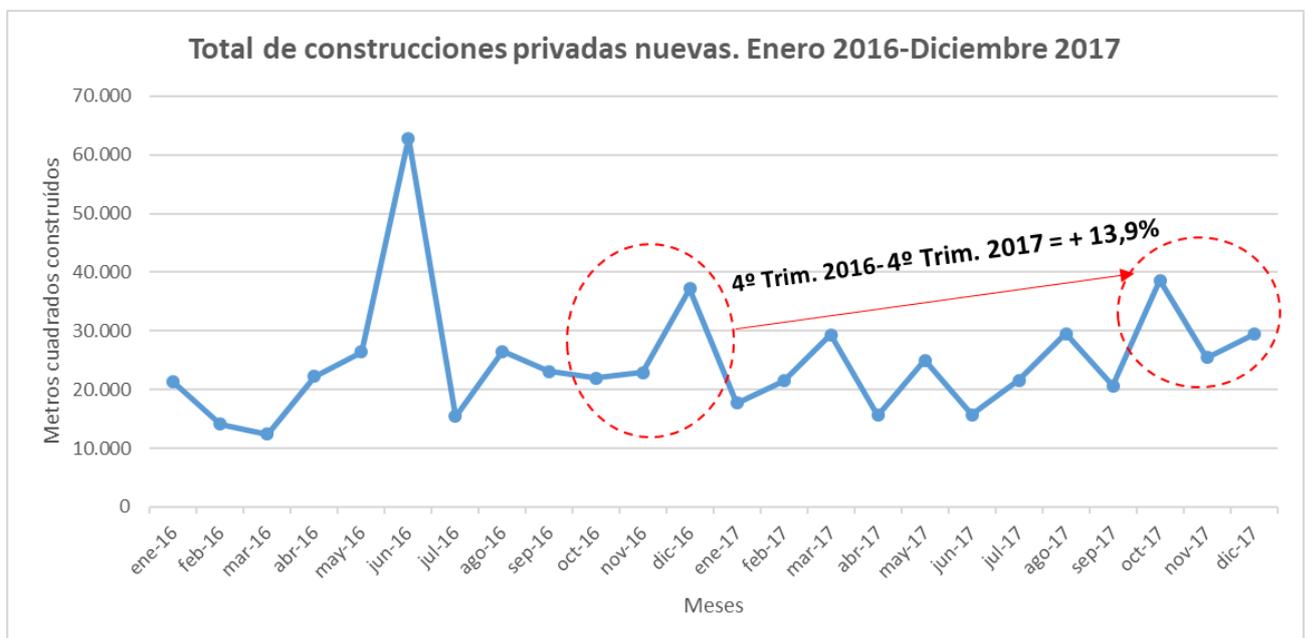
El ritmo de la actividad de la construcción puede describirse a través de algunos indicadores estadísticos, como ser, los permisos de edificación de los municipios, las obras iniciadas por el IPRODHA, y el consumo de cemento portland informada por la Asociación de Fabricantes de Cemento Portland.

Construcciones privadas

Las construcciones privadas se analizan en este informe a partir de los permisos otorgados a los particulares para construcciones nuevas de uso residencial o no residencial, además de autorizaciones para ampliaciones existentes (todo expresado en metros cuadrados). Los datos son provistos por los municipios de Posadas, Oberá y Eldorado.

En el gráfico N° 1 se pueden visualizar los metros cuadrados totales autorizados para construcciones privadas nuevas en los tres municipios.

GRÁFICO N° 1



Fuente: Elaboración Propia en base a datos de Permisos de Edificación suministrados por las Municipalidades de Posadas, Oberá y Eldorado.

El total de metros cuadrados acumulados en cuanto a construcciones nuevas en el año 2017 disminuyó un 5,3% respecto al año anterior, pasando de 306.436 a 290.120 m².

A continuación, la tabla N° 1 muestra los metros cuadrados autorizados para construcciones nuevas por trimestre.

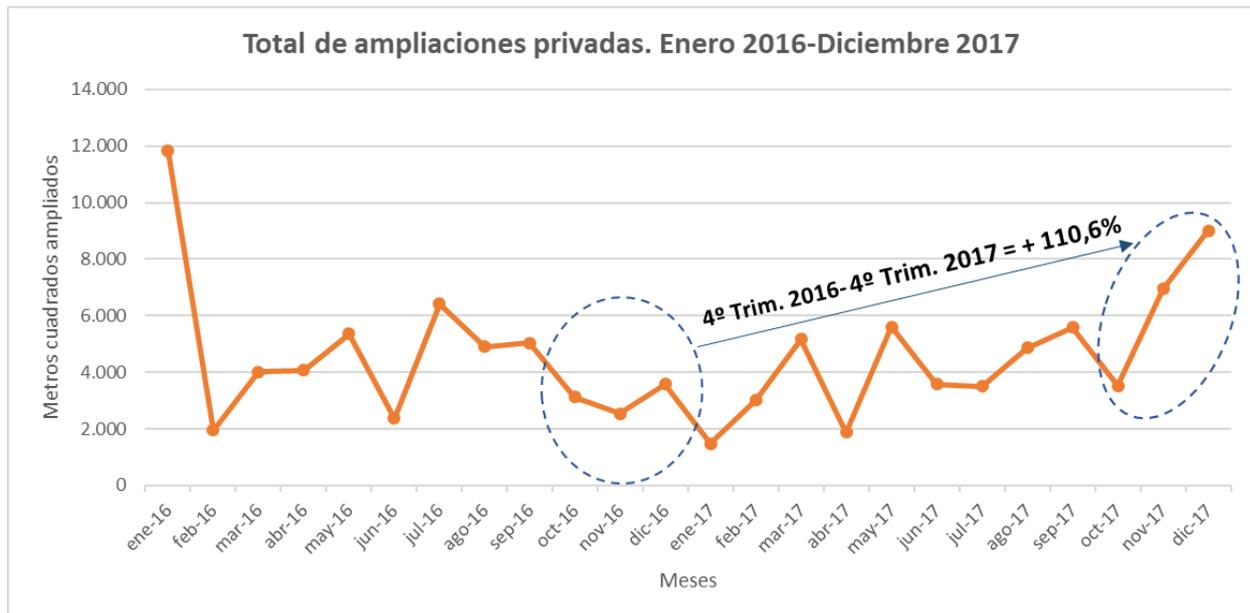
TABLA N° 1

Año	Trimestre	Construcciones nuevas
		Metros cuadrados
2016	1 Trimestre	47.742
	2 Trimestre	111.523
	3 Trimestre	65.084
	4 Trimestre	82.087
2017	1 Trimestre	68.511
	2 Trimestre	56.303
	3 Trimestre	71.838
	4 Trimestre	93.468

Fuente: Elaboración Propia en base a datos de Permisos de Edificación suministrados por las Municipalidades de Posadas, Oberá y Eldorado.

Si se analizan de manera particular las variaciones trimestrales interanuales, el primer, el tercero y el cuarto trimestre del 2017 mostraron un crecimiento del 43,5%, 10,4% y 13,9% respectivamente, en cuando a la cantidad de metros cuadrados en construcciones privadas nuevas. Sin embargo, el segundo trimestre del 2017 presentó una caída del 49,5% respecto al mismo período del año anterior.

En el gráfico N° 2 se pueden observar las ampliaciones mensuales totales, tanto para uso residencial como para uso no residencial en los tres municipios mencionados.

GRÁFICO N° 2


Fuente: Elaboración Propia en base a datos de Permisos de Edificación suministrados por las Municipalidades de Posadas, Oberá y Eldorado.

La cantidad total de metros cuadrados otorgados para ampliación durante el año 2017 tuvo una disminución del 1,9% respecto al año anterior; dándose un pico en la cantidad de metros cuadrados otorgados en el mes de enero del 2016, valor que no pudo alcanzarse en todo el período analizado. En la tabla N° 2 se presenta el comportamiento de este indicador por trimestre en los últimos dos años.

TABLA N° 2

Año	Trimestre	Ampliaciones
		Metros cuadrados
2016	1 Trimestre	17.781
	2 Trimestre	11.798
	3 Trimestre	16.360
	4 Trimestre	9.252
2017	1 Trimestre	9.658
	2 Trimestre	11.064
	3 Trimestre	13.958
	4 Trimestre	19.484

Fuente: Elaboración Propia en base a datos de Permisos de Edificación suministrados por las Municipalidades de Posadas, Oberá y Eldorado.

En cuanto al análisis trimestral, los primeros tres trimestres del año 2017 muestran una caída del 45,7%, 6,2% y 14,7%, respectivamente; dándose una recuperación en el cuarto trimestre donde la misma fue un 110,6% superior el mismo trimestre del año 2016.

Construcción Pública

La construcción pública en la provincia de Misiones, medida por la superficie cubierta de uso residencial en metros cuadrados, en base a los datos suministrados por el Instituto Provincial de Desarrollo Habitacional (IPRODHA), fue de 74 m² durante el año 2017, correspondiendo la misma al tercer trimestre de ese año, único período con movimiento. Esto se puede visualizar en la Tabla N° 3, que se presenta a continuación:

TABLA N° 3

CONSTRUCCIÓN PÚBLICA
MISIONES 2008-2017
Obras iniciadas (Sup. Cubierta para uso residencial, m²)

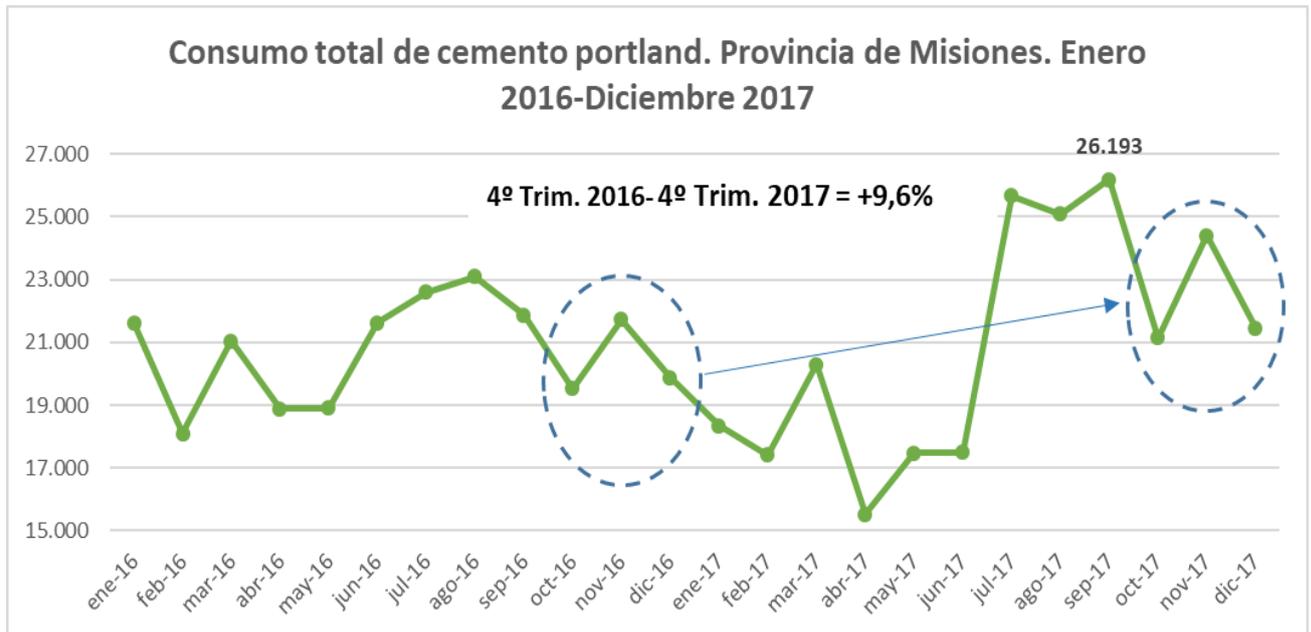
Años	Total	1° Trim.	2° Trim.	3° Trim.	4° Trim.
Metros cuadrados					
2008	37.247	7.884	14.082	10.467	4.814
2009	135.940	0	59.031	59.112	17.797
2010	27.994	4.221	7.946	9.932	5.895
2011	72.859	21.732	4.297	28.264	18.466
2012	44.117	0	8.795	28.641	6.681
2013	119.109	25.250	71.585	16.022	6.252
2014	17.451	0	0	17.043	408
2015	86.866	41.301	31.761	12.725	1.079
2016	773	0	0	0	773
2017	74	0	0	74	0

Fuente: elaboración propia en base a los datos suministrados por el IPRODHA.

Consumo de Cemento Portland

El consumo total de **Cemento Portland** (en bolsas y a granel) en la provincia de Misiones, en el año 2017 fue de 250.530 kilogramos, un 0,7% menos que en el año 2016.

Lo mencionado, además del comportamiento del último trimestre del año 2017 respecto al año anterior, puede observarse en el gráfico N° 3.

GRÁFICO N° 3


Fuente: Elaboración propia en base a datos de la Asociación de Fabricantes de Cemento Portland (AFCP)

El análisis cuatrimestral se presenta en la tabla N° 4 :

TABLA N° 4

Año	Trimestre	Consumo
		Kg.
2016	1 Trimestre	60.761
	2 Trimestre	59.408
	3 Trimestre	67.550
	4 Trimestre	61.132
2017	1 Trimestre	56.059
	2 Trimestre	50.514
	3 Trimestre	76.956
	4 Trimestre	67.001

Fuente: Elaboración propia en base a datos de la Asociación de Fabricantes de Cemento Portland (AFCP)

El consumo de cemento a nivel provincial disminuyó en el primer y segundo trimestre del 2017, respecto a los mismos trimestres del año anterior, un 7,7% y un 15,0% respectivamente. Mientras que en el segundo y tercer trimestre, aumentó un 13,9% y un 9,6%.



DIRECCIÓN DE METODOLOGÍA Y RELEVAMIENTO ESTADÍSTICO

Dr. Darío Ezequiel DÍAZ

Departamento de P.B.G.

Lic. Natalia OJEDA

Difusión y Publicación

Elizabeth MARGALL



MISIONES
PROVINCIA

IPEC
INSTITUTO PROVINCIAL
DE ESTADÍSTICA Y CENSOS

25 de Mayo 1460 – 2° y 3° Piso

Tel. 0376-4447014

Fax: 0376-4447018

Página: www.ipecmisiones.org

Correo electrónico:

ipec@misiones.gov.ar

Posadas - Misiones

